

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4325 /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày 27 tháng 6 năm 2025

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội số 39 Lương Khánh Thiện, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền (Đợt 09).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Toa xe Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 25/CV-TXHP ngày 18/6/2025 của Công ty Cổ phần Toa xe Hải Phòng về việc đề nghị xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Toa xe Hải Phòng lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

10 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội. Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Toa xe Hải Phòng hướng dẫn người mua hoàn thiện, bổ sung theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Toa xe Hải Phòng được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (b/c);
- UBND quận Ngô Quyền;
- NHNN chi nhánh Khu vực 6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày / /2025 của Sở Xây dựng)

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m2 sàn/người	Khác	
*	Theo đề nghị tại Văn bản số 25/CV-TXHP ngày 18/6/2025					
1	Nguyễn Minh Anh, xã/phường Trần Nguyên Hãn, quận/huyện Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	031199000717 Cấp ngày 06/10/2022 tại Cục CS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
2	Nguyễn Kim Hùng, xã/phường Vĩnh Niệm, quận/huyện Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	031092013091 Cấp ngày 31/08/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
3	Đình Phan Anh, xã/phường Lạch Tray, quận/huyện Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	031202004616 cấp ngày 10/04/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
4	Bùi Đức Thịnh, xã/phường Đằng Giang, quận/huyện Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	031200003788 cấp ngày 10/04/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
5	Trần Thị Thanh, xã/phường Vĩnh Hòa, quận/huyện Vĩnh Bảo, Thành phố Hải Phòng	031190003559 cấp ngày 07/08/2023 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
6	Tô Duy Hùng, xã/phường Đằng Giang, quận/huyện Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	031095011417 cấp ngày 12/08/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
7	Cao Thị Phương Thảo, xã/phường Sở Dầu, quận/huyện Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng	031181009651 cấp ngày 21/04/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
8	Lê Thị Minh Hằng, xã/phường Gia Viên, quận/huyện Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	031199011047 cấp ngày 15/09/2024 tại Bộ Công an	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
9	Trần Thị Hương, xã/phường Gia Viên, quận/huyện Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	031165008357 cấp ngày 09/01/2022 tại Cục CS QLHC về TTXH	x			Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
10	Nguyễn Thị Hải, xã/phường Giang Biên, quận/huyện Vĩnh Bảo, Thành phố Hải Phòng	031167004477 cấp ngày 23/04/2025 tại Bộ công an	x			Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị