

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3386 /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày 30 tháng 5 năm 2025

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội số 39 Lương Khánh Thiện, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền (Đợt 08).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Toa xe Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 20/CV-TXHP ngày 12/5/2025 của Công ty Cổ phần Toa xe Hải Phòng về việc đề nghị xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Toa xe Hải Phòng lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

07 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội. Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Toa xe Hải Phòng hướng dẫn người mua hoàn thiện, bổ sung theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Toa xe Hải Phòng được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (b/c);
- UBND quận Ngô Quyền;
- NHNN chi nhánh Khu vực 6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
(Kèm theo Văn bản số 3386 /SXD-QLN ngày 30 / 5 /2025 của Sở Xây dựng)

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m2 sàn/người	Khác	
*	Theo đề nghị tại Văn bản số 20/CV-TXHP ngày 12/5/2025					
1	Đỗ Thị Kim Huệ, xã/phường Đằng Hải, quận/huyện Hải An, Hải Phòng	031305002773 Cấp ngày 25/04/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
2	Trần Minh Hiếu, xã/phường Đông Hải 1, quận/huyện Hải An, Hải Phòng	031207000803 Cấp ngày 03/05/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
3	Vũ Thị Thanh Nhân, xã/phường Thượng Lý, quận/huyện Hồng Bàng, Hải Phòng	031181019013 cấp ngày 27/08/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
4	Đinh Thị Minh Trang, xã/phường Thanh Lương, quận/huyện Hai Bà Trưng, Hà Nội	001193038719 cấp ngày 10/07/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
5	Nguyễn Trọng Dũng, xã/phường Hà Khánh, quận/huyện Hạ Long, Quảng Ninh	022200001599 cấp ngày 13/12/2024 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
6	Nguyễn Quang Huy, xã/phường Đằng Lâm, quận/huyện Hải An, Hải Phòng	031090012260 cấp ngày 23/12/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH	x			Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
7	Vũ Xuân Chính, xã/phường Đông Hải 2, quận/huyện Hải An, Hải Phòng	030096016867 cấp ngày 12/12/2024 tại Cục CS QLHC về TTXH	x			Lực lượng vũ trang nhân dân