

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4326 /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày 27 tháng 6 năm 2025

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà
ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội số 39
Lương Khánh Thiện, phường Cầu Đất,
quận Ngô Quyền (Đợt 10).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Toa xe Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 27/CV-TXHP ngày 23/6/2025, 28/CV-TXHP ngày 24/6/2025, của Công ty Cổ phần Toa xe Hải Phòng về việc đề nghị xét duyệt hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Toa xe Hải Phòng lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

21 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội. Đối với các trường hợp còn lại, đề nghị Công ty Cổ phần Toa xe Hải Phòng hướng dẫn người mua hoàn thiện, bổ sung theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Toa xe Hải Phòng được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (b/c);
- UBND quận Ngô Quyền;
- NHNN chi nhánh Khu vực 6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Hữu Hưng

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày / /2025 của Sở Xây dựng)

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m2 sàn/người	Khác	
*	Đối tượng đăng ký mua NOXH theo đề nghị tại Văn bản số 28/CV-TXHP ngày 24/6/2025					
1	Nguyễn Phú Quý, xã/phường Hàng Kênh, quận/huyện Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	031096013867 Cấp ngày 26/04/2023 tại Cục CS QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
*	Đối tượng đăng ký thuê NOXH theo đề nghị tại Văn bản số 27/CV-TXHP ngày 23/6/2025					
1	Lương Việt Thái, xã/phường Núi Đồi, quận/huyện Kiến Thụy, Thành phố Hải Phòng	031204009896 cấp ngày 29/04/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH				Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
2	Đỗ Thị Hồng Nhung, xã/phường Lam Sơn, quận/huyện Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	031188006254 cấp ngày 13/08/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH				Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.
3	Nguyễn Minh Tuấn, xã/phường Lê Thanh Nghị, quận/huyện Hải Dương, Thành phố Hải Dương	030083004595 cấp ngày 27/06/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH				Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.
4	Phạm Thị Phương Thảo, xã/phường Gia Viên, quận/huyện Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	031195006771 cấp ngày 09/02/2022 tại Cục CS QLHC về TTXH				Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.
5	Hoàng Văn Tuyên, xã/phường Cầu Đất, quận/huyện Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	036092008370 cấp ngày 01/03/2023 tại Cục CS QLHC về TTXH				Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
6	Dương Thế Quang, xã/phường Mễ Trì, quận/huyện Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	001084004029 cấp ngày 10/07/2024 tại Bộ công an				Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
7	Lê Ngọc Mai, xã/phường Lạc Viên, quận/huyện Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	031305005614 Cấp ngày 28/06/2022tại Cục CS QLHC về TTXH				Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
8	Nguyễn Ngọc Thành, xã/phường Cầu Tre, quận/huyện Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	031059006268 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH				Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m2 sàn/người	Khác	
9	Đoàn Chí Trung, xã/phường Kênh Dương, quận/huyện Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	031069000937 cấp ngày 10/08/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH				Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
10	Phạm Hoàng Phúc, xã/phường An Đồng, quận/huyện An Dương, Thành phố Hải Phòng	031203004123 cấp ngày 31/05/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH				Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
11	Trịnh Văn Minh, xã/phường Đông Hải 2, quận/huyện Hải An, Thành phố Hải Phòng	031201001244 cấp ngày 10/05/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH				Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
12	Bùi Thị Vân, xã/phường Thanh Bình, quận/huyện Hải Dương, Thành phố Hải Dương	030163007726 cấp ngày 31/07/2023 tại Cục CS QLHC về TTXH				Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
13	Vũ Thị Minh Thu, xã/phường Đông Hải 1, quận/huyện Hải An, Thành phố Hải Phòng	031175007666 cấp ngày 28/06/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH				Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
14	Nguyễn Đức Thịnh, xã/phường Hùng Vương, quận/huyện Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng	031202004638 cấp ngày 02/07/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH				Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
15	Nguyễn Văn Mạnh, xã/phường Hồng Phong, quận/huyện An Dương, Thành phố Hải Phòng	031079016509 cấp ngày 7/03/2022 tại Cục CS QLHC về TTXH				Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
16	Nguyễn Thị Hoàng Hậu, xã/phường Hoàng Văn Thụ, quận/huyện Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng	031179005682 cấp ngày 16/09/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH				Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
17	Nguyễn Hương Giang, xã/phường An Biên, quận/huyện Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	031199000914 cấp ngày 22/04/2024 tại Cục CS QLHC về TTXH				Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
18	Nguyễn Hoàng Long, xã/phường Gia Viên, quận/huyện Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	031203005324 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH				Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN

TT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m2 sàn/người	Khác	
19	Nguyễn Ngọc Minh, xã/phường Thanh Khê Đông, quận/huyện Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng	048305000315 cấp ngày 10/04/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH				Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN
20	Đỗ Thế Anh, xã/phường Thuần Thành, quận/huyện Thái Thụy, Thành phố Thái Bình	031203005324 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH				Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài KCN