

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng 6 năm 2026

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Tràng Duệ, xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương (lần 36)

Kính gửi: **Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng.**
Địa chỉ: Khu CN Tràng Duệ, phường An Dương, thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 185/2026/BC/SHP-NOXH ngày 18/5/2026 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng về việc đề nghị kiểm tra, xét duyệt danh sách 31 trường hợp có hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (lần 36) và hồ sơ, tài liệu bổ sung ngày 08/6/2026.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP); Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội tại Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Tràng

Duệ, xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương (nay là phường An Dương, thành phố Hải Phòng) do Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Tổng số có 30/31 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023 và các văn bản pháp luật có liên quan (có danh sách cụ thể kèm theo). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều: 76, 77, 78 của Luật Nhà ở năm 2023, quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP); Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng; Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (để b/c);
- UBND phường An Dương (p/h);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh KV 6;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ SXD N.H.Long;
- Văn phòng Sở XD (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử SXD);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /6/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m ² sàn/người	Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc (QB 133)	
1	Cao Hải Anh	TDP Cái Tắt, phường An Hải, Thành phố Hải Phòng	038304002655	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
2	Cao Thị Phụng	Số 12/182 Hạ Lý, phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng	031160008237	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
3	Đặng Thị Chuyên	Xóm 5, thôn Đồng Hội, xã Khúc Thừa Dụ, Thành phố Hải Phòng	030180018073	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
4	Đặng Thu Hương	CH số 0910, toà S2.01 TDP số 9, phường Tây Mỗ, Thành phố Hà Nội	030301005391	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
5	Đinh Xuân Nghiêm	Xóm 1, xã Hải Quang, Tỉnh Ninh Bình	036091009247	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
6	Đỗ Văn Luân	Thôn Bãi Mạc, xã Phú Thái, Thành phố Hải Phòng	030094002168	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
7	Đoàn Văn Thành	Xóm 5, thôn Đồng Hội, xã Khúc Thừa Dụ, Thành phố Hải Phòng	030081017608	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
8	Hồ Thị Huệ	TDP số 2, phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội	019164010660	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị (đang hưởng lương hưu có xác nhận của cơ quan BHXH)
9	Lê Đức Trình	Đội 3, thôn Phương La, xã Hà Bắc, Thành phố Hải Phòng	030202007485	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN

10	Lương Thị Sinh	Xóm 14, Thôn Mạc Thủ 1, xã Hà Nam, Thành phố Hải Phòng	030190016864	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
11	Lưu Thị Toán	Phường La 1, xã Tiên La, Tỉnh Hưng Yên	034179015813	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
12	Lưu Xuân Hải	Thôn Kim Định, xã Kim Thành, Thành phố Hải Phòng	030089002836	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
13	Nguyễn Công Toàn	TDP Cũ, Phường An Phong, thành phố Hải Phòng	031203010842	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
14	Nguyễn Thanh Tú	TDP Chợ Tổng, phường Lưu Kiếm, Thành phố Hải Phòng	031091018861	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
15	Nguyễn Thị Tươi	Thôn Dưỡng Phú 1, phường An Phong, Thành phố Hải Phòng	031302004439	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
16	Nguyễn Văn Luân	TDP Hà Liên, phường An Dương, Thành phố Hải Phòng	037086010291	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
17	Nguyễn Việt Tùng	TDP Vụ Nông, phường Hồng An, Thành phố Hải Phòng	031099003010	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
18	Phạm Duy Thăng	Xóm 5, thôn Đồng Hội, xã Khúc Thừa Dụ, Thành phố Hải Phòng	030085011283	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
19	Phạm Hữu Nam	Thôn Hoa Quận, xã Bắc Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên	034093008980	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
20	Phạm Thị Thủy	Xóm 1, thôn Tiên Kiều, xã Hà Đông, Thành phố Hải Phòng	030179009654	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
21	Phạm Văn Đam	Xóm 12, thôn Thiên Đông, xã An Thành, Thành phố Hải Phòng	030071004004	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
22	Phan Văn Cường	Thượng Trang, xã An Trường, Thành phố Hải Phòng	031087001206	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
23	Trần Thái Ngọc Linh	66 Đại La (Trong ngõ), phường Bạch Mai, Thành phố Hà Nội	027301000012	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
24	Trần Trung Vĩnh	TDP Nam Sơn, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá	038099016279	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
25	Vũ Thị Phượng	Tổ Trần Thành Ngọ 3, phường Kiến An, Thành phố Hải Phòng	036301000536	x			Thu nhập thấp tại khu vực đô thị (có Hợp đồng lao động)

26	Lương Văn Phong	Thôn Đẻ Xuyên, xã Quyết Thắng, Thành phố Hải Phòng	031081022561	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
27	Nguyễn Minh Ánh	Thôn Kê Sơn 1, xã Vĩnh Hải, Thành phố Hải Phòng	031307002052	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
28	Phạm Thị Hằng	TDP Đình Ngọ 1, phường An Phong, Thành phố Hải Phòng	031186008801	x			Viên chức - Giáo viên
29	Hoàng Thị Huyền	Đội 15, thôn Bãi Sậy 2, xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên	033187000974	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu CN
30	Vũ Thị Giảng	TDP Nhu Kiêu, phường An Dương, Thành phố Hải Phòng	033176004832	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị