

**BẢN TÓNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý, PHẢN BIỆN XÃ HỘI ĐỐI VỚI DỰ THẢO
QUYẾT ĐỊNH QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH MỨC THU NHẬP ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI
ĐỐI VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG QUY ĐỊNH TẠI CÁC KHOẢN 5,6 VÀ 8 ĐIỀU 76 CỦA LUẬT NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Stt	Ý kiến tham gia của các Sở, ngành và các cơ quan, đơn vị có liên quan			Nội dung Sở Xây dựng đã tiếp thu tại Dự thảo Quyết định, quy định	Ghi chú
	Tên đơn vị	Số văn bản, ngày, tháng	Nội dung tham gia ý kiến		
I	Sở, ban, ngành				
1	Sở Tư pháp	Văn bản số 2111/STP-XDVB ngày 14/5/2026	<p>1. Về nội dung dự thảo: - Việc quy định cụ thể điều kiện về thu nhập tại khoản 1, 2, 3 Điều 3 Dự thảo không thuộc thẩm quyền được giao. Đồng thời, việc quy định mức thu nhập cụ thể như tại dự thảo có thể dẫn đến trường hợp khi quy định của Trung ương về điều kiện thu nhập có sự thay đổi, điều chỉnh thì nội dung mức quy định tại Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố sẽ không còn phù hợp, phải sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế văn bản - Khoản 4 Điều 3 dự thảo quy định về thời gian xác định điều kiện về thu nhập, nội dung này đã được quy định cụ thể tại điểm c khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 136/2026/NĐ-CP). Việc quy định lại tại dự thảo là không phù hợp, không thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố.</p>	Sở Xây dựng đã tiếp thu, chỉnh sửa lược bỏ cho phù hợp	
			<p>Ngoài việc quy định hệ số điều chỉnh mức thu nhập đủ điều kiện mua nhà ở xã hội, điểm c khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 136/2026/NĐ-CP) còn giao Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định: “...<i>quyết định chính sách khuyến khích tiếp cận nhà ở xã hội đối với đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội có từ ba (03) người phụ thuộc trở lên trong cùng một hộ gia đình</i>”. Đề nghị Sở Xây dựng báo cáo giải trình, làm rõ về việc chưa tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố quy định nội dung này</p>	Hiện nay, thành phố đang phát triển rất nhiều dự án NOXH, do đó việc tiếp cận NOXH đối với các đối tượng có 03 người phụ thuộc tương đối dễ như các đối tượng khác. Căn cứ điều kiện cụ thể của địa phương, Sở Xây dựng sẽ tham mưu UBND thành phố ban hành sau.	
			<p>2. Về thể thức, kỹ thuật soạn thảo</p> <p>Đề nghị chỉnh lý dự thảo cho phù hợp với quy định tại Phụ lục số 01, mẫu số 19 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ ...</p>	Đã tiếp thu chỉnh sửa	

Stt	Ý kiến tham gia của các Sở, ngành và các cơ quan, đơn vị có liên quan			Nội dung Sở Xây dựng đã tiếp thu tại Dự thảo Quyết định, quy định	Ghi chú
	Tên đơn vị	Số văn bản, ngày, tháng	Nội dung tham gia ý kiến		
			Về nơi nhận: Đề nghị sửa “Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính - Bộ Tư pháp” thành “Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật - Bộ Tư pháp” cho phù hợp với cơ cấu tổ chức hiện nay của Bộ Tư pháp	Đã tiếp thu chỉnh sửa	
2	Sở Nội vụ	2293/SNV-VP ngày 07/5/2026	Nhất trí với các nội dung về việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp và nguồn nhân lực cho việc thi hành văn bản đã nêu tại hồ sơ Dự thảo		
3	Sở Khoa học và Công nghệ	1706/SKHHCN-VP ngày 06/5/2026	Không có ý kiến tham gia do dự thảo Quyết định không có nội dung quy định về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số		
4	Sở Tài chính				
5	Sở Ngoại vụ	1274/NV-VP ngày 06/5/2026	Không có ý kiến		
6	Sở Công Thương	2495/STC-VP ngày 12/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
7	Sở Giáo dục và Đào tạo	2671/SGDDĐT-VP ngày 11/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
8	Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch	2619/SVHTTDL-VP ngày 08/5/2026	Không có ý kiến		
9	Sở Y tế	5120/SYT-KHTC ngày 15/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
10	BQL KKT	2615/QBL-QHXD ngày 12/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
11	Thanh tra thành phố	1109/TTTP-NV7 ngày 11/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
12	UB MTTQ Việt Nam thành phố Hải Phòng	636/MTTQ-BTT ngày 14/5/2026	đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, xem xét bổ sung chính sách khuyến khích, hỗ trợ tiếp cận nhà ở xã hội đối với các hộ gia đình có từ 03 người phụ thuộc trở lên nhằm bảo đảm nhu cầu thực tiễn về chỗ ở của các gia đình đông nhân khẩu, góp phần nâng cao hiệu quả an sinh xã hội trên địa bàn thành phố	Giải trình tương tự ý kiến của Sở Tư pháp	
			Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố cơ bản thống nhất với cơ sở xác định hệ số điều chỉnh theo tỷ lệ thu nhập bình quân đầu người của thành phố Hải Phòng so với bình quân chung của cả nước là 1,186		
			đề nghị cơ quan soạn thảo tiếp tục nghiên cứu, xem xét mức điều chỉnh phù hợp với điều kiện thực tế của thành phố, nhất là trong bối cảnh giá nhà ở thương mại, chi phí sinh hoạt và nhu cầu ổn định chỗ ở của người lao động ngày càng tăng; qua đó mở rộng khả năng tiếp cận chính sách nhà ở xã hội đối với các đối tượng có nhu cầu thực sự về nhà ở nhưng còn gặp khó khăn về nhà ở, góp phần bảo đảm an sinh xã hội và ổn định đời sống Nhân dân	Giải trình: Theo quy định hệ số không được vượt quá tỷ lệ giữa thu nhập bình quân đầu người của thành phố Hải Phòng so với bình quân chung của cả nước. Khi tỷ lệ thay đổi, Sở Xây dựng sẽ tham mưu thành phố ban hành điều chỉnh hệ số cho phù hợp	
		Về kỹ thuật văn bản: Đề nghị cơ quan soạn thảo tiếp tục rà soát, chỉnh sửa một số nội dung đảm bảo tính thống nhất giữa các văn bản trong hồ sơ Dự thảo quyết định nhằm bảo đảm tính chặt chẽ, chính xác của hồ sơ trình ban hành văn bản quy phạm pháp luật	Đã tiếp thu chỉnh sửa		

Stt	Ý kiến tham gia của các Sở, ngành và các cơ quan, đơn vị có liên quan			Nội dung Sở Xây dựng đã tiếp thu tại Dự thảo Quyết định, quy định	Ghi chú
	Tên đơn vị	Số văn bản, ngày, tháng	Nội dung tham gia ý kiến		
13	Văn phòng Sở Xây dựng (bộ phận pháp chế)	16/VP ngày 12/5/2026	Đối với dự thảo Tờ trình: - Qua rà soát, dự thảo Tờ trình chưa nêu nội dung về đánh giá thủ tục hành chính; trường hợp, trong dự thảo Quyết định không có quy định thủ tục hành chính, bộ phận tạo thành thủ tục hành chính, đề nghị nêu rõ nội dung này trong dự thảo Tờ trình. - Đề nghị bổ sung 01 nội dung vào phần Cơ sở thực tiễn: ...không quá 35 triệu đồng/tháng (đối với người độc thân đang nuôi con dưới tuổi thành niên). ... để bảo đảm tính thống nhất của dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định.	Đã tiếp thu chỉnh sửa	
			Đối với dự thảo Quyết định: Đề nghị nêu cụ thể 3 nhóm đối tượng quy định tại khoản 5,6,8 Điều 76 Luật Nhà ở	Đã tiếp thu chỉnh sửa	
			Về thể thức và kỹ thuật trình bày: Đề nghị chỉnh sửa nơi nhận, Chỉnh sửa phần căn cứ pháp lý	Đã tiếp thu chỉnh sửa	
			Nhận xét khác: Nội dung dự thảo Quyết định phù hợp với chủ trương, đường pháp luật của Nhà nước về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Việc tham mưu soạn thảo, xây dựng và trình UBND thành phố ban hành Quyết định quy định hệ số ... bằng văn bản quy phạm pháp luật là đúng thẩm quyền của UBND cấp tỉnh và phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hải Phòng		
14	Công Thông tin điện tử thành phố Hải Phòng		Không nhận được ý kiến góp ý nào của tổ chức, cá nhân		
II	Xã, phường				
1	Phường Ái Quốc	1560/UBND-KTHT&ĐT ngày 13/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
2	Phường An Biên	1191/UBND-KTHT&ĐT ngày 15/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
3	Phường An Dương	957/UBND-KTHT&ĐT ngày 14/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
4	Phường An Hải	968/UBND-KTHT&ĐT ngày 7/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
5	Phường An Phong	836/UBND-KTHT&ĐT ngày 07/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
6	Phường Bắc An Phú	671/UBND-KTHT&ĐT ngày 11/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
7	Phường Bạch Đằng	774/UBND-KTHT&ĐT ngày 11/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
8	Phường Chí Linh	1297/UBND-KTHT&ĐT ngày 14/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
9	Phường Chu Văn An	1600/UBND-KTHT&ĐT ngày 11/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
10	Phường Đồ Sơn	1704/UBND-KTHT&ĐT ngày 14/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
11	Phường Đông Hải	1402/UBND-KTHT&ĐT ngày 08/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
12	Phường Hải An	2154/UBND-KTHT&ĐT ngày 08/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
13	Phường Hải Dương	1174/UBND-KTHT&ĐT ngày 06/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
14	Phường Hoà Bình	1007/UBND-KTHT&ĐT ngày 15/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
15	Phường Hồng An	1175/UBND-KTHT&ĐT ngày 13/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
16	Phường Hồng Bàng	1468/UBND-KTHT&ĐT ngày 12/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
17	Phường Hưng Đạo	1445/UBND-KTHT&ĐT ngày 12/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
18	Phường Kiến An	2349/UBND-KTHT&ĐT ngày 02/6/2026	Nhất trí với dự thảo		
19	Phường Kinh Môn	967/UBND-KTHT&ĐT ngày 07/5/2026	Nhất trí với dự thảo		

Stt	Ý kiến tham gia của các Sở, ngành và các cơ quan, đơn vị có liên quan			Nội dung Sở Xây dựng đã tiếp thu tại Dự thảo Quyết định, quy định	Ghi chú
	Tên đơn vị	Số văn bản, ngày, tháng	Nội dung tham gia ý kiến		
20	Phường Lê Chân	2401/UBND-KTHT&ĐT ngày 14/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
21	Phường Lê Ích Mịch	780/UBND-KTHT&ĐT ngày 11/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
22	Phường Lê Thanh Nghị	1247/UBND-KTHT&ĐT ngày 14/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
23	Phường Lưu Kiếm	1052/UBND-KTHT&ĐT ngày 13/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
24	Phường Nam Đồ Sơn	1026/UBND-KTHT&ĐT ngày 14/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
25	Phường Nam Đồng	990/UBND-KTHT&ĐT ngày 11/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
26	Phường Nam Triệu	887/UBND-KTHT&ĐT ngày 11/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
27	Phường Ngô Quyền	1459/UBND-KTHT&ĐT ngày 08/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
28	Phường Nguyễn Đại Nãng	730/UBND-KTHT&ĐT ngày 07/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
29	Phường Nguyễn Trãi	545/UBND-KTHT&ĐT ngày 13/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
30	Phường Nhị Chiểu	1137/UBND-KTHT&ĐT ngày 08/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
31	Phường Phù Liễn	1721/UBND-KTHT&ĐT ngày 12/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
32	Phường Thành Đông	1015/UBND-KTHT&ĐT ngày 13/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
33	Phường Thủy Nguyên	1257/UBND-KTHT&ĐT ngày 12/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
34	Phường Trần Hưng Đạo	798/UBND-KTHT&ĐT ngày 08/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
35	Phường Trần Liễu	854/UBND-KTHT&ĐT ngày 05/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
36	Phường Trần Nhân Tông	1031/UBND-KTHT&ĐT ngày 11/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
37	Phường Tứ Minh	960/UBND-KTHT&ĐT ngày 11/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
38	Phường Việt Hoà	1153/UBND-KTHT&ĐT ngày 07/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
39	Xã An Hưng	671/UBND-KT ngày 07/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
40	Xã An Khánh	909/UBND-KT ngày 08/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
41	Xã An Lão	948/UBND-KT ngày 07/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
42	Xã An Phú	1135/UBND-KT ngày 07/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
43	Xã An Trường	1118/UBND-KT ngày 06/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
44	Xã Bình Giang	1000/UBND-KT ngày 11/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
45	Xã Cẩm Giàng	1194/UBND-KT ngày 11/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
46	Xã Cẩm Giang	947/UBND-KT ngày 14/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
47	Xã Chấn Hưng	709/UBND-KT ngày 19/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
48	Xã Chí Minh	874/UBND-KT ngày 08/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
49	Xã Đại Sơn	1165/UBND-KT ngày 15/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
50	Xã Đường An	901/UBND-KT ngày 12/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
51	Xã Gia Lộc	962/UBND-KT ngày 11/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
52	Xã Gia Phúc	817/UBND-KT ngày 13/5/2026	Không có ý kiến tham gia		
53	Xã Hà Bắc	1205/UBND-KT ngày 06/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
54	Xã Hà Đông	870/UBND-KT ngày 07/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
55	Xã Hà Tây	877/UBND-KT ngày 15/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
56	Xã Hải Hưng	1290/UBND-KT ngày 08/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
57	Xã Hợp Tiến	996/UBND-KT ngày 07/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
58	Xã Hùng Thắng	1281/UBND-KT ngày 20/5/2026	Nhất trí với dự thảo		

Stt	Ý kiến tham gia của các Sở, ngành và các cơ quan, đơn vị có liên quan			Nội dung Sở Xây dựng đã tiếp thu tại Dự thảo Quyết định, quy định	Ghi chú
	Tên đơn vị	Số văn bản, ngày, tháng	Nội dung tham gia ý kiến		
59	Xã Kê Sặt	762/UBND-KT ngày 06/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
60	Xã Kiến Hải	1201/UBND-KT ngày 07/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
61	Xã Kiến Hưng	1366/UBND-KT ngày 12/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
62	Xã Kiến Thụy	1373/UBND-KT ngày 08/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
63	Xã Lạc Phượng	1090/UBND-KT ngày 08/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
64	Xã Lai Khê	1180/UBND-KT ngày 15/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
65	Xã Nam Sách	1562/UBND-KT ngày 08/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
66	Xã Nam Thanh Miện	1129/UBND-KT ngày 08/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
67	Xã Nguyên Giáp	987/UBND-KT ngày 07/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
68	Xã Ninh Giang	804/UBND-KT ngày 07/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
69	Xã Quyết Thắng	1157/UBND-KT ngày 08/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
70	Xã Tân Kỳ	863/UBND-KT ngày 08/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
71	Xã Tân Minh	867/UBND-KT ngày 12/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
72	Xã Thái Tân	633/UBND-KT ngày 07/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
73	Xã Thanh Hà	881/UBND-KT ngày 07/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
74	Xã Thượng Hồng	679/UBND-VP ngày 05/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
75	Xã Tiên Lãng	1312/UBND-KT ngày 15/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
76	Xã Trần Phú	853/UBND-KT ngày 13/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
77	Xã Vĩnh Bảo	1075/UBND-KT ngày 08/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
78	Xã Việt Khê	970/UBND-KT ngày 07/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
79	Xã Tứ Kỳ	867/UBND-KT ngày 08/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
80	Xã Trường Tân	917/UBND-KT ngày 14/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
81	Xã Vĩnh Hải	884/UBND-KT ngày 14/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
82	Xã Vĩnh Hoà	898/UBND-KT ngày 13/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
83	Xã Vĩnh Thuận	985/UBND-KT ngày 13/5/2026	Nhất trí với dự thảo		
84	Xã Yết Kiêu	936/UBND-KT ngày 09/5/2026	Nhất trí với dự thảo		