

Số: 136 /2026/CV-PG

Hải Phòng, ngày 25 tháng 5 năm 2026

V/v thông báo thông tin về nhà ở cho
thuê tại dự án Khu chung cư cho
người có thu nhập thấp tại Khu dân
cư An Đồng, huyện An Dương

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG (“Công ty PG”) xin gửi đến Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng lời chào trân trọng và lời cảm ơn vì sự hỗ trợ đối với doanh nghiệp trong suốt thời gian vừa qua. Công ty PG là Chủ đầu tư xây dựng Dự án khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, An Dương (“Dự án”).

Căn cứ theo Quyết định số 4708/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc ban hành khung giá thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ trên văn bản số 376/SXD-QLN của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán (tạm tính) nhà ở xã hội tại Dự án xây dựng khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, quận An Dương;

Dựa trên cơ sở thông tin tại các văn bản số 208/2024/CV-PG ngày 15/11/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG về việc đề nghị thẩm định giá bán nhà ở xã hội tại Dự án xây dựng khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương; văn bản giải trình số 09/2025/CV-PG ngày 09/01/2025, số 14/2025/CV-PG ngày 09/01/2025;

Ngày 09/01/2025, tại văn bản số 15/2025, Công ty đã có văn bản xác định khung giá cho thuê nhà tại Dự án xây dựng chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương, Hải Phòng và cam kết thực hiện không cho thuê cao hơn mức giá tối đa trong khung giá cho thuê nhà ở xã hội của Thành phố quy định.

Tại văn bản số 4708/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng, đối với Nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn thành phố Hải Phòng, thì loại nhà ở xã hội Nhà chung cư 20 < số tầng ≤ 24 tầng, tương ứng với mức giá cho thuê từ **55.700** -

107.500 (đồng/m²/tháng). Theo đó, Dự án có số tầng là 23 tầng nên khung giá cho thuê được áp dụng theo khung giá này.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê Nhà ở xã hội. Cùng với thực tế thi công Dự án, Công ty PG xin báo cáo thông tin đến nhà ở cho thuê tại Dự án để công khai tại Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng như sau:

1. Tên dự án: Dự án khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, An Dương. Nay là Phường An Hải, Thành phố Hải Phòng.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG.

3. Địa điểm xây dựng Dự án: Lô CC2, Khu nhà ở PG An Đồng, Phường An Hải, Hải Phòng.

4. Địa chỉ liên hệ:

- Địa chỉ liên hệ: Lô CC1, khu đô thị PG An Đồng, Phường An Hải, Thành phố Hải Phòng.

- Số điện thoại liên hệ: 0225.3531985

- Website của Dự án: <https://pgauraandong.vn/>

5. Tiến độ thực hiện Dự án:

- Ngày 19/4/2023 Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có Quyết định số 1028/QĐ-UBND về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án xây dựng khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương.

- Ngày 03/7/2023 Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng có Quyết định số 1894/QĐ-UBND về việc giao đất cho Chủ đầu tư Dự án xây dựng khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương.

- Ngày 28/2/2024 Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp giấy phép xây dựng số 09/GPXD cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG thuộc Dự án xây dựng khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương.

- Ngày 20/03/2024 Chủ đầu tư đã tiến hành khởi công xây dựng dự án.

- Thời gian thi công xây dựng hoàn thành công trình dự kiến: Quý II/2026.

6. Quy mô dự án:

- Dự án xây dựng khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương tọa lạc tại Thửa đất số 2006, Tờ bản đồ số 23; Địa chỉ tại lô CC2 Khu nhà ở PG An Đồng, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng được triển khai trên khu đất quy hoạch có diện tích 6.288,7m². Trong đó diện tích

xây dựng tầng 1,2 (khối đế) 4.656m², diện tích xây dựng tầng 3-23 (khối tháp) 2.960 m², tổng diện tích sàn công trình (khoảng) 72.037 m², quy mô dân số 2.790 người.

- Tổng mặt bằng dự án được bố trí 01 Công trình chung cư cao tầng 23 tầng gồm 02 tầng khối đế và 21 tầng khối tháp bố trí căn hộ. Vĩa hè kết hợp đường giao thông và cảnh quan sân vườn, ánh sáng, cây xanh.

7. Số lượng căn hộ:

- Tổng số lượng căn hộ: 775 căn
- Số lượng căn hộ để bán: 636 căn
- Số lượng căn hộ cho thuê: 139 căn.

8. Giá cho thuê:

- Giá cho thuê dự kiến: **105.000 đồng/m²** (Đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và kinh phí bảo trì) (*Bằng chữ: Một trăm linh lăm nghìn đồng*).
- Giá thuê chính thức sẽ được Công ty PG quyết định ở thời điểm sau khi đơn vị tư vấn và thẩm tra về giá tại thời điểm Ký Hợp đồng cho thuê nhà với người thuê.

Đính kèm danh sách chi tiết diện tích, vị trí, giá cho thuê trên từng căn hộ của 139 căn cho thuê tại Phụ lục 01

9. Mẫu hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ; số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội; số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.
- Thông tư của Bộ Xây dựng số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 củ Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ thuê:

- Thời điểm bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký thuê nhà ở xã hội dự kiến: **25/6/2026**

- Thời điểm kết thúc nhận hồ sơ thuê nhà ở xã hội dự kiến: **25/07/2026**.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, ghi nhận thông tin căn hộ cho thuê tại Dự án xây dựng khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, An Dương và đăng tải thông tin căn hộ cho thuê lên trang thông tin của Sở Xây dựng. Để Công ty PG có căn cứ thực hiện tiếp theo đúng với quy định pháp luật hiện hành.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ, xin trân trọng cảm ơn Quý cơ quan!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu Văn thư
- PKD

Stu **TM. CÔNG TY CỔ PHẦN**
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PG *Stu*



Trần Mạnh Tú
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Mạnh Tú

PHỤ LỤC SỐ 01: BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT GIÁ CHO THUÊ CỦA 139 CĂN HỘ CHUNG CƯ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CHO NGƯỜI CÓ THU NHẬP THẤP KHU DÂN CƯ AN ĐỒNG, AN DƯƠNG

STT	Tầng	Vị trí căn hộ	Mã căn	DT thông thủy (m2)	Quy căn	Đơn giá cho thuê nhà ở xã hội (đồng/m2/tháng)	Giá thuê chi tiết từng căn hộ (đồng/tháng)
1	10	09	1009	56.95	Cho thuê	105,000	5,979,750
2	10	10	1010	76.65	Cho thuê	105,000	8,048,250
3	10	16	1016	76.89	Cho thuê	105,000	8,073,450
4	10	17	1017	76.28	Cho thuê	105,000	8,009,400
5	10	18	1018	65.64	Cho thuê	105,000	6,892,200
6	10	19	1019	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
7	10	20	1020	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
8	10	21	1021	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
9	10	22	1022	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
10	10	23	1023	65.64	Cho thuê	105,000	6,892,200
11	10	24	1024	56.54	Cho thuê	105,000	5,936,700
12	10	26	1026	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
13	10	27	1027	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
14	10	28	1028	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
15	10	29	1029	66.15	Cho thuê	105,000	6,945,750
16	10	30	1030	66.15	Cho thuê	105,000	6,945,750
17	10	31	1031	66.69	Cho thuê	105,000	7,002,450
18	11	09	1109	56.95	Cho thuê	105,000	5,979,750
19	11	10	1110	76.65	Cho thuê	105,000	8,048,250
20	11	16	1116	76.89	Cho thuê	105,000	8,073,450
21	11	17	1117	76.28	Cho thuê	105,000	8,009,400

22	11	18	1118	65.64	Cho thuê	105,000	6,892,200
23	11	19	1119	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
24	11	20	1120	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
25	11	21	1121	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
26	11	22	1122	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
27	11	23	1123	65.64	Cho thuê	105,000	6,892,200
28	11	24	1124	56.54	Cho thuê	105,000	5,936,700
29	11	26	1126	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
30	11	27	1127	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
31	11	28	1128	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
32	11	29	1129	66.15	Cho thuê	105,000	6,945,750
33	11	30	1130	66.15	Cho thuê	105,000	6,945,750
34	11	31	1131	66.69	Cho thuê	105,000	7,002,450
35	12	09	1209	56.95	Cho thuê	105,000	5,979,750
36	12	10	1210	76.65	Cho thuê	105,000	8,048,250
37	12	16	1216	76.89	Cho thuê	105,000	8,073,450
38	12	17	1217	76.28	Cho thuê	105,000	8,009,400
39	12	18	1218	65.64	Cho thuê	105,000	6,892,200
40	12	19	1219	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
41	12	20	1220	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
42	12	21	1221	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
43	12	22	1222	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
44	12	23	1223	65.64	Cho thuê	105,000	6,892,200
45	12	24	1224	56.54	Cho thuê	105,000	5,936,700
46	12	26	1226	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
47	12	27	1227	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
48	12	28	1228	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
49	12	29	1229	66.15	Cho thuê	105,000	6,945,750

50	12	30	1230	66.15	Cho thuê	105,000	6,945,750
51	12	31	1231	66.69	Cho thuê	105,000	7,002,450
52	15	09	1509	56.95	Cho thuê	105,000	5,979,750
53	15	10	1510	76.65	Cho thuê	105,000	8,048,250
54	15	16	1516	76.89	Cho thuê	105,000	8,073,450
55	15	17	1517	76.28	Cho thuê	105,000	8,009,400
56	15	18	1518	65.64	Cho thuê	105,000	6,892,200
57	15	19	1519	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
58	15	20	1520	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
59	15	21	1521	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
60	15	22	1522	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
61	15	23	1523	65.64	Cho thuê	105,000	6,892,200
62	15	24	1524	56.54	Cho thuê	105,000	5,936,700
63	15	26	1526	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
64	15	27	1527	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
65	15	28	1528	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
66	15	29	1529	66.15	Cho thuê	105,000	6,945,750
67	15	30	1530	66.15	Cho thuê	105,000	6,945,750
68	15	31	1531	66.69	Cho thuê	105,000	7,002,450
69	16	09	1609	56.95	Cho thuê	105,000	5,979,750
70	16	10	1610	76.65	Cho thuê	105,000	8,048,250
71	16	16	1616	76.89	Cho thuê	105,000	8,073,450
72	16	17	1617	76.28	Cho thuê	105,000	8,009,400
73	16	18	1618	65.64	Cho thuê	105,000	6,892,200
74	16	19	1619	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
75	16	20	1620	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
76	16	21	1621	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
77	16	22	1622	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850

78	16	23	1623	65.64	Cho thuê	105,000	6,892,200
79	16	24	1624	56.54	Cho thuê	105,000	5,936,700
80	16	26	1626	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
81	16	27	1627	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
82	16	28	1628	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
83	16	29	1629	66.15	Cho thuê	105,000	6,945,750
84	16	30	1630	66.15	Cho thuê	105,000	6,945,750
85	16	31	1631	66.69	Cho thuê	105,000	7,002,450
86	18	09	1809	56.95	Cho thuê	105,000	5,979,750
87	18	10	1810	76.65	Cho thuê	105,000	8,048,250
88	18	16	1816	76.89	Cho thuê	105,000	8,073,450
89	18	17	1817	76.28	Cho thuê	105,000	8,009,400
90	18	18	1818	65.64	Cho thuê	105,000	6,892,200
91	18	19	1819	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
92	18	20	1820	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
93	18	21	1821	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
94	18	22	1822	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
95	18	23	1823	65.64	Cho thuê	105,000	6,892,200
96	18	24	1824	56.54	Cho thuê	105,000	5,936,700
97	18	26	1826	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
98	18	27	1827	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
99	18	28	1828	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
100	18	29	1829	66.15	Cho thuê	105,000	6,945,750
101	18	30	1830	66.15	Cho thuê	105,000	6,945,750
102	18	31	1831	66.69	Cho thuê	105,000	7,002,450
103	19	09	1909	56.95	Cho thuê	105,000	5,979,750
104	19	10	1910	76.65	Cho thuê	105,000	8,048,250
105	19	16	1916	76.89	Cho thuê	105,000	8,073,450

106	19	17	1917	76.28	Cho thuê	105,000	8,009,400
107	19	18	1918	65.64	Cho thuê	105,000	6,892,200
108	19	19	1919	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
109	19	20	1920	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
110	19	21	1921	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
111	19	22	1922	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
112	19	23	1923	65.64	Cho thuê	105,000	6,892,200
113	19	24	1924	56.54	Cho thuê	105,000	5,936,700
114	19	26	1926	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
115	19	27	1927	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
116	19	28	1928	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
117	19	29	1929	66.15	Cho thuê	105,000	6,945,750
118	19	30	1930	66.15	Cho thuê	105,000	6,945,750
119	19	31	1931	66.69	Cho thuê	105,000	7,002,450
120	20	09	2009	56.95	Cho thuê	105,000	5,979,750
121	20	10	2010	76.65	Cho thuê	105,000	8,048,250
122	20	16	2016	76.89	Cho thuê	105,000	8,073,450
123	20	17	2017	76.28	Cho thuê	105,000	8,009,400
124	20	18	2018	65.64	Cho thuê	105,000	6,892,200
125	20	19	2019	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
126	20	20	2020	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
127	20	21	2021	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
128	20	22	2022	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
129	20	23	2023	65.64	Cho thuê	105,000	6,892,200
130	20	24	2024	56.54	Cho thuê	105,000	5,936,700
131	20	26	2026	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
132	20	27	2027	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
133	20	28	2028	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850

134	20	29	2029	66.15	Cho thuê	105,000	6,945,750
135	20	30	2030	66.15	Cho thuê	105,000	6,945,750
136	20	31	2031	66.69	Cho thuê	105,000	7,002,450
137	21	18	2118	65.64	Cho thuê	105,000	6,892,200
138	21	19	2119	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850
139	21	20	2120	66.77	Cho thuê	105,000	7,010,850