

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG PG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~127~~⁰/2026/CV-PG

Hải Phòng, ngày 12 tháng 05 năm 2026

V/v Danh sách khách hàng đã ký Hợp đồng mua bán tại Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng. (Đợt 10).

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng.

Căn cứ:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 có hiệu lực thi hành từ 27/11/2023;
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Căn cứ tình hình thực tế.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG (sau đây gọi tắt là “Công ty PG”) xin gửi lời chào trân trọng tới quý Cơ quan vì sự hỗ trợ đối với Công ty PG trong suốt thời gian vừa qua.

Công ty PG là Chủ đầu tư của Dự án Xây dựng Khu chung cư cho người thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương (sau đây gọi tắt là “Dự án”), địa chỉ tại Lô CC2, Khu đô thị PG, tổ dân phố Trang Quan, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

Ngày 10/10/2024, Công ty PG đã có Văn bản số 168/2024/CV-PG gửi Sở Xây dựng về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội (đợt 1). Ngày 04/12/2024, Công ty PG đã có Văn bản số 224/2024/CV-PG gửi Sở Xây Dựng về việc tiếp nhận hồ sơ đăng kí mua Nhà ở xã hội (đợt 2) tại Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương; tổng số hồ sơ 2 đợt mà Công ty PG đề nghị là 636 căn hộ.

Công ty chúng tôi đã gửi danh sách những đối tượng dự kiến ký Hợp đồng mua bán tại các văn bản số 209/2024/CV-PG ngày 18/11/2024, số 217.2024/CV-PG ngày

29/11/2024, số 228/2024/CV-PG ngày 9/12/2024, số 234/2024/CV-PG ngày 17/12/2024, số 244/2024/CV-PG ngày 30/12/2024, số 12/2025/CV-PG ngày 15/01/2025, số 18/2025/CV-PG ngày 11/02/2025, số 31/2025/CV-PG ngày 28/12/2025 và số 40/2025/CV-PG ngày 14/3/2025, số 44.2025/CV-PG ngày 21.3.2025, số 50/2025/CV-PG ngày 31.3.2025, số 71/2025/CV-PG ngày 8/4/2025, số 82/2025/CV-PG ngày 14/4/2025, số 87/2025/CV-PG ngày 17/04/2025, số 95/2025/CV-PG ngày 25/4/2025, số 100/2025/CV-PG ngày 29/4/2025, số 111/2025/CV-PG ngày 12/05/2025, số 125/2025/CV-PG ngày 19/5/2025, số 132/CV-PG ngày 26/5/2025, số 141/CV-PG ngày 30/5/2025, số 147/CV-PG ngày 9/6/2025, số 155/CV-PG ngày 17/6/2025, số 162/CV-PG ngày 23/6/2025, số 178/CV-PG ngày 11/7/2025, số 201/CV-PG ngày 1/8/2025, số 219/CV-PG ngày 11/8/2025, số 233/2025/CV-PG ngày 29/8/2025, số 239/2025/CV-PG ngày 09/09/2025; số 261/CV-PG ngày 3/10/2025, số 336/CV-PG ngày 19/12/2025, số 31/CV-PG ngày 08/01/2026, số 26/CV-PG ngày 23/01/2026, số 79/2026/CV-PG ngày 24/03/2026, số 110/2026/CV-PG ngày 21/04/2026, số 116/2026/CV-PG ngày 24/04/2026. Với 35 lần báo cáo và tổng số lượng hồ sơ là 647 hồ sơ của các cá nhân hộ gia đình dự kiến ký hợp đồng mua bán tại Dự án.

Theo đó Sở Xây dựng đã kiểm tra, xét duyệt và đã ra thông báo chính thức 28 đợt kèm theo danh sách các cá nhân, hộ gia đình đủ điều mua Nhà Ở Xã Hội tại dự án khu chung cư cho người thu nhập thấp – khu dân cư An Đồng tại các văn bản số 213/SXD-QLN ngày 14/02/2025 ngày 14/01/2025, số 736/SXD-QLN ngày 19/12/2025, số 924/SXD-QLN ngày 28/02/2025, số 1105/SXD-QLN ngày 11/03/2025, số 1347/SXD-QLN ngày 20/3/2025, số 1585/SXD-QLN ngày 28/3/2025, số 1785/SXD-QLN ngày 4/4/2025, số 2101/SXD-QLN ngày 16/4/2025, số 2189/SXD-QLN ngày 18/4/2025, số 2496/SXD-QLN ngày 28/4/2025, số 2685/SXD-QLN ngày 8/5/2025, số 2974/SXD-QLN ngày 19/5/2025, số 3142/SXD-QLN ngày 23/5/2025, số 3522/SXD-QLN ngày 5/6/2025, số 3854/SXD-QLN ngày 16/6/2025, số 3995/SXD-QLN ngày 19/6/2025, số 4153/SXD-QLN ngày 24/6/2025, số 4321/SXD-QLN ngày 27/6/2025, số 4789/SXD-QLN ngày 18/7/2025, số 5960/SXD-QLN ngày 19/8/2025, số 6899/SXD-QLN ngày 12/09/2025, số 7864/SXD-QLN ngày 06/10/2025, số 11624/SXD-QLN ngày 29/12/2025, số 391/SXD-QLN ngày 14/01/2026, số 1029/SXD-QLN ngày 28/01/2026, số 3426/SXD-QLN ngày 3/4/2026, số 4253/SXD-QLN ngày 23/4/2026, số 4559/SXD-QLN ngày 04/05/2026. Với tổng số hồ sơ đủ điều kiện là 643.

Công ty PG đã báo cáo danh sách Khách hàng đã ký Hợp đồng mua bán tại 09 văn bản – 9 đợt kèm theo danh sách các hộ gia đình tại văn bản: số 39/CV-PG ngày 14/3/2025, số 79/CV-PG ngày 14/4/2025, số 118/CV-PG ngày 14/5/2025, số 153/CV-PG ngày 16/6/2025, số 180/CV-PG ngày 14/7/2025, số 223/CV-PG ngày 13/8/2025, số 243/CV-PG ngày 16/09/2025, số 273/CV-PG ngày 15/10/2025, số 74/2026/CV-PG ngày 19/03/2026. Theo 09 đợt báo cáo này, Công ty đã báo cáo là 625 khách hàng đã hoàn tất việc ký hợp đồng mua bán.

Tại văn bản số 268/2025/CV-PG ngày 13/10/2025, Công ty đã báo cáo chi tiết 01 trường hợp khách hàng do vi phạm điều khoản thanh toán dẫn đến việc phải chấm dứt và thanh lý hợp đồng mua bán. Trường hợp này chưa nằm trong danh sách của 8 đợt báo cáo đã ký hợp đồng nhưng đã thực hiện báo cáo rút hồ sơ mua nhà;

Tại văn bản số 222/2025/CV-PG ngày 13/8/2025, số 148/2025/CV-PG ngày 09/06/2025, Công ty PG đã báo cáo 14 trường hợp khách hàng Đề nghị Rút hồ sơ mua nhà ở xã hội;

Như vậy, có tổng 15 trường hợp đã báo cáo rút hồ sơ sau khi Sở Xây dựng ra Văn bản đủ điều kiện được hưởng chính sách về Nhà ở Xã hội.

Tại văn bản số 221/CV-PG ngày 13/8/2025, Công ty đã báo cáo 01 trường hợp đã ký hợp đồng nhưng khách hàng mong muốn đề nghị được thanh lý hợp đồng;

Tại các văn bản số 337/2025/CV-PG ngày 19/12/2025, số 21/2026/CV-PG ngày 20/01/2026, văn bản số 91/2026/CV-PG ngày 03/04/2026, số 109/2026/CV-PG ngày 21/04/2026, Công ty PG đã báo cáo 08 trường hợp thoả thuận chấm dứt hợp đồng mua bán và thanh lý hợp đồng với Công ty PG;

Như vậy, tổng số lượng căn hộ đã báo cáo hoàn tất ký hợp đồng mua bán với Công ty nhưng thực hiện Thanh lý hợp đồng là : 09 trường hợp.

Trong đợt báo cáo danh sách đã ký hợp đồng lần thứ 10 này, Công ty xin báo cáo danh sách 03 khách hàng đã hoàn tất thủ tục ký hợp đồng mua bán căn hộ với Công ty PG (đính kèm danh sách chi tiết).

Để đảm bảo tính chính xác, khách quan, công khai, minh bạch đối với các đối tượng mua nhà ở xã hội và trong suốt quá trình Công ty PG thực hiện triển khai và báo cáo Sở Xây dựng đến nay. Công ty PG xin diễn giải chi tiết trong bảng sau:

STT	Tổng số căn đề nghị đăng ký bán Đợt 1- Đợt 2	Tổng số hồ sơ Công ty PG đã nộp 35 lần	Số hồ sơ KH đã rút trước khi SXD duyệt Hồ sơ	Hồ sơ đã được kiểm tra đủ điều kiện ký Hợp đồng mua bán đến nay.	Hồ sơ đã duyệt nhưng khách hàng đề nghị rút hồ sơ Công ty PG đề nghị rút hồ sơ	Hồ sơ đã ký Hợp đồng mua bán báo cáo đến lần 9.	Hồ sơ đã ký hợp đồng thanh lý hợp đồng.	Số hồ sơ đã ký Hợp đồng mua bán lần 10 này.	Tổng số lượng báo cáo chính thức đã kí Hợp đồng mua bán đến nay.
1	636	647	04	643	15	625	09	03	619

Qua quá trình làm việc, Công ty PG đã kết thúc việc ký hợp đồng mua nhà của 619 cá nhân, hộ gia đình đủ điều kiện và có nhu cầu mua nhà ở xã hội dự án Khu chung cư cho người thu nhập thấp – Khu dân cư An Đồng. Trong quá trình thực hiện, Công ty PG luôn tuân thủ và thực hiện đúng các quy trình, thủ tục về mua bán Nhà Ở Xã hội.

Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG kính trình Quý cơ quan danh sách các khách hàng ký hợp đồng mua nhà ở xã hội tại Dự án.

Kính mong Quý cơ quan thực hiện kiểm tra, ghi nhận nhằm đảm bảo việc hỗ trợ nhà ở một lần cho các đối tượng nêu trên.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ, xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, P.KD.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Mạnh Tú

PHỤ LỤC : TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC ĐỐI TƯỢNG ĐÃ KÍ HỢP ĐỒNG MUA BÁN ĐỢT 10

(Đính kèm văn bản số /2026/CV-PG ngày 12 tháng 05 năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG

DỰ ÁN: KHU CHUNG CƯ CHO NGƯỜI CÓ THU NHẬP THẤP TẠI KHU DÂN CƯ AN ĐỒNG

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: LÔ CC2, KHU NHÀ Ở PG AN ĐỒNG, QUẬN AN DƯƠNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG (NAY LÀ PHƯỜNG AN HẢI, HẢI PHÒNG)

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PG

CHỦ TỊCH HĐQT (HĐTV): ĐÀO VĂN TOÀN

ĐIỆN THOẠI LIÊN HỆ: 0936.834.998

STT	Mã căn	Số văn bản; ngày SXD phê duyệt	Ngày Báo Cáo Sơ Xây Dựng	Ngày ký HĐ	Tên khách hàng	Địa chỉ thường trú/tạm trú				CCCD/HC		Người hôn phối				Thành viên trong hộ	Tình trạng nhà			Đối tượng	Danh mục HS đi kèm	Cơ sở Pháp lý	Ghi chú
						Số nhà, đường/phố	xã/phường	quận/huyện	Tỉnh/T hành phố	Số	Ngày cấp, Nơi cấp	Tên	Năm sinh	Số CCCD/HC	Ngày cấp, Nơi cấp		Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m2/n người	Khác				
1	1421	26.3426.SXD-QLN ngày 03/04/2026	Lần 33. VB 79/2026. CV-PG ngày 03/04/2026	06/04/2026	Đỗ Trung Bách	TDP Hoàng Mai	Phường An Hải		Hải Phòng	031202008567	Cấp ngày 07/05/2024	Độc thân					x			Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	1. Đơn đăng ký mua nhà. 2. Mẫu xác nhận tình trạng nhà ở 3. Mẫu xác nhận đối tượng, thu nhập tại Công An 4. Bản sao CCCD, giấy xác nhận cư trú 5. Giấy Xác nhận tình trạng hôn nhân	1. Đối tượng mua nhà theo khoản 5 điều 76 của Luật nhà ở số 27/2023/QH15. 2. Điều kiện đối tượng mua nhà theo điều 29, 30 Nghị định số 100/2024/ND-CP. 3. Mẫu hồ sơ theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, TT32/2025/TT-BXD	
2	0505	Lần 27. VB 4253/SXD-QLN Ngày 23/04/2026	Lần 34 110.2026/CV-PG Ngày 21/4/2026	29/04/2026	Phan Duy Phương	Đội 2	Đại Thành		Hà Nội	034083004950	Cấp ngày 04/08/2022	Độc thân					x			Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	1. Đơn đăng ký mua nhà. 2. Mẫu xác nhận đối tượng, thu nhập tại Công An 3. Bản sao CCCD, giấy xác nhận cư trú 4. Giấy Xác nhận tình trạng hôn nhân	1. Đối tượng mua nhà theo khoản 5 điều 76 của Luật nhà ở số 27/2023/QH15. 2. Điều kiện đối tượng mua nhà theo điều 29, 30 Nghị định số 100/2024/ND-CP. 3. Mẫu hồ sơ theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, TT32/2025/TT-BXD	
3	0735	Lần 28. VB 4559/SXD-QLN Ngày 04/05/2026	Lần 35 116.2026/CV-PG 24/4/2026	06/05/2026	Nguyễn Phương Linh	65 Trần Nguyễn Hàn	Phường Lê Chân		Hải Phòng	031193006028	Cấp ngày 18/12/2026	Độc thân					x			Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị	1. Đơn đăng ký mua nhà. 2. Mẫu xác nhận đối tượng, thu nhập tại Công An 3. Bản sao CCCD, giấy xác nhận cư trú 4. Giấy Xác nhận tình trạng hôn nhân	1. Đối tượng mua nhà theo khoản 5 điều 76 của Luật nhà ở số 27/2023/QH15. 2. Điều kiện đối tượng mua nhà theo điều 29, 30 Nghị định số 100/2024/ND-CP. 3. Mẫu hồ sơ theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, TT32/2025/TT-BXD	

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký ghi rõ họ tên)

Đào Văn Toàn
Đào Văn Toàn

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PG

(Ký và đóng dấu chức danh)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Mạnh Tú