

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở
xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội 384
Lê Thánh Tông (Đợt 44)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản số 01050326/CV-BP ngày 05/03/2026, số 01070426/CV-BP ngày 07/04/2026 và số 080605/CV-BP ngày 06/5/2026 của Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát về việc đề nghị xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; Nghị định 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và Quản lý Nhà ở xã hội (Đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP); Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát lập và hồ sơ tài liệu bổ sung đến ngày 06/5/2026, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Trên cơ sở hồ sơ lưu giữ tại Sở Xây dựng, **8 trường hợp** thuộc danh sách dự kiến do chủ đầu tư cung cấp thông tin chưa được hưởng chính sách về nhà ở, đất ở phù hợp với quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023. (Danh sách gửi kèm theo).

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, các quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ, Nghị định 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024, Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025, Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để tránh trường hợp trục lợi về chính sách.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (b/c);
- UBND phường Ngô Quyền;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /5/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Khác	
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát tại văn bản số 01050326/CV-BP ngày 05/03/2026					
1	Bùi Văn Dũng, Tổ dân phố Vụ Nông, xã/phường Hồng An, Thành phố Hải Phòng	031089008958 cấp ngày 23/12/2021 tại CCS QLHC VTTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
2	Lê Thị Hoa Phương, Số 9 Hoàng Văn Thụ, xã/phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng	037177000064 cấp ngày 25/04/2021 tại CCS QLHC VTTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
3	Nguyễn Thế Anh, Số 45/31 Đội Văn, xã/phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng	031200008713 cấp ngày 16/07/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát tại văn bản số 01070426/CV-BP ngày 07/04/2026					
1	Vũ Thị Thanh Hương, Số 02/62 đường Nhà Mạc, tổ Tràng Cát 6, xã/phường An Hải, Thành phố Hải Phòng	031184007628 cấp ngày 04/07/2024 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
2	Bùi Thùy Anh, Số 07/35 - TDP Đà Nẵng, xã/phường Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng	031303011286 cấp ngày 13/08/2021 tại CCS QLHC VTTXH	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Khác	
3	Lê Phương Thảo, 204 TTB đường Vạn Mỹ, xã/phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	031306001466 cấp ngày 30/03/2021 tại CCS QLHC VTTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
4	Trịnh Nguyệt Minh, Số nhà 26/39 cảng /278 đường Đà Nẵng, xã/phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	036306011971 cấp ngày 13/05/2021 tại CCS QLHC VTTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
5	Bùi Thị Hồng Vân, Số 14 Chùa Vẽ, tổ dân phố Đoạn Xá 4, xã/phường Đông Hải, Thành phố Hải Phòng	031188003543 cấp ngày 16/09/2021 tại CCS QLHC VTTXH	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị