

Số: /SXD-QLN

V/v công khai thông tin về khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở tại dự án đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, Hải Phòng).

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 04-2026/CV-KTr ngày 05/5/2026 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang về việc công khai thông tin sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, Hải Phòng).

Căn cứ quy định tại Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; Luật Nhà ở năm 2023; Điều 4 Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND thành phố về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), Hải Phòng. Trong đó có nội dung: Vị trí thực hiện dự án không thuộc khu vực cần bảo đảm quốc phòng, an ninh; thuộc diện được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở.

Sở Xây dựng công khai thông tin về khu vực mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở tại Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), Hải Phòng như sau:

1. Tên dự án: Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 14/01/2025.

2. Tên nhà đầu tư (chủ đầu tư): Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang.

3. Địa điểm thực hiện dự án: khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

4. Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng do Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang làm chủ đầu tư nằm trong khu vực mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023, Điều 5 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

Số lượng nhà ở mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu tại công trình thuộc dự án nêu trên phải thực hiện theo Điều 19 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 5 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

5. Việc bán, cho thuê mua nhà ở đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài tại dự án nêu trên phải tuân thủ các quy định tại Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan.

Sở Xây dựng công khai thông tin và thông báo tới Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu vật liệu Kim Trang được biết và thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- GD Sở; PGĐ SXD N.H.Long;
- UBND phường Ngô Quyền;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hoài Long**