

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

V/v lấy ý kiến góp ý vào hồ sơ Dự thảo
Quyết định quy định hệ số điều chỉnh
mức thu nhập đủ điều kiện mua nhà ở xã
hội đối với các đối tượng quy định tại
các khoản 5, 6 và 8 Điều 76 của Luật
Nhà ở trên địa bàn thành phố Hải Phòng

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hải Phòng;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng tại Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 về việc phê duyệt danh mục văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết và nội dung được giao quy định, trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì soạn thảo: Quyết định hệ số điều chỉnh mức thu nhập đủ điều kiện mua nhà ở xã hội đối với các đối tượng quy định tại các khoản 5, 6 và 8 Điều 76 của Luật Nhà ở trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng đã soạn thảo hồ sơ dự thảo Quyết định quy định hệ số điều chỉnh mức thu nhập đủ điều kiện mua nhà ở xã hội đối với các đối tượng quy định tại các khoản 5, 6 và 8 Điều 76 của Luật Nhà ở 2023 trên địa bàn thành phố Hải Phòng và tổ chức lấy ý kiến tham gia vào dự thảo Quyết định.

Để có cơ sở tổng hợp các ý kiến tham gia theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị:

- Các cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ nghiên cứu, tham gia ý kiến vào hồ sơ dự thảo Quyết định.
- Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố có ý kiến thực hiện phản biện xã hội đối với hồ sơ dự thảo Quyết định.
- Sở Tài chính có ý kiến về nguồn kinh phí cho việc thi hành văn bản.
- Sở Nội vụ có ý kiến về việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp và nguồn nhân lực cho việc thi hành văn bản.
- Sở Tư pháp có ý kiến về tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất với hệ thống pháp luật
- Sở Khoa học và Công nghệ có ý kiến về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

Văn bản tham gia ý kiến đề nghị gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 16/5/2026** để Sở Xây dựng tổng hợp, tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ dự thảo Quyết định, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định./.

(Gửi kèm theo: Hồ sơ Dự thảo Quyết định quy định hệ số điều chỉnh mức thu nhập đủ điều kiện mua nhà ở xã hội đối với các đối tượng quy định tại các khoản 5, 6 và 8 Điều 76 của Luật Nhà ở trên địa bàn thành phố Hải Phòng).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để b/c);
- GD SXD; PGĐ SXD N. H.Long;
- VP Sở (để đăng tải trên cổng thông tin);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long