

Số: 2304/CV-NLTHD

Hải Phòng, ngày 23 tháng 04 năm 2026

Vv Thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký  
mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây  
dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư,  
đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố  
Hải Dương (đợt 2)

### Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng

Công ty Cổ phần đầu tư Newland được UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận là nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương theo Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 07/02/2025.

Thực hiện Khoản 1 Điều 34 Nghị Định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 sửa đổi, bổ sung điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP về trình tự, thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án và không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn, công ty cổ phần đầu tư Newland xin báo cáo về kế hoạch tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương để Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng công bố công khai thông tin theo quy định, cụ thể như sau:

- Tên dự án:** Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương.
- Chủ đầu tư:** Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Newland và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng NHS.
- Địa điểm xây dựng:** tại phường Hải Tân và phường Tân Hưng, thành phố Hải Dương (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).
- Địa chỉ liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:**
  - Số 12 đường Đức Minh, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng;
  - Điện thoại: 0220 6261 888- 0966758889.

**5. Tiến độ thực hiện dự án:**

Dự kiến hoàn thành xây dựng và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong Quý II năm 2027.

**6. Quy mô dự án:**

a) Quy mô đầu tư xây dựng: đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương theo Điều chỉnh cục bộ lô đất nhà ở xã hội và dự trữ phát triển thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Điều chỉnh mở rộng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thành phố Hải Dương (tỷ lệ 1/500), cụ thể như sau:



- Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án, bao gồm: hệ thống đường giao thông, hệ thống thoát nước mặt, nước thải, điện sinh hoạt, điện chiếu sáng, cấp nước, cây xanh,... và các công trình phụ trợ khác.

- Đầu tư xây dựng các công trình kiến trúc trên đất:

+ 05 tòa nhà xã hội (CT1, CT2, CT3, CT4, CT5) với quy mô số tầng cao 15 tầng+ 01 tầng tum kỹ thuật, diện tích xây dựng khoảng 10.947,4 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng khoảng 121.875 m<sup>2</sup>;

+ Nhà xe với quy mô 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 2.812,4 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng khoảng 5.888,2 m<sup>2</sup> và các hạng mục phụ trợ.

b) Quy mô dân số: khoảng 2.953 người.

**7. Loại sản phẩm:** Nhà ở xã hội chung cư cao tầng.

**8. Số lượng căn hộ dự án dự kiến bán :**

- Số lượng căn hộ có hồ sơ đã đăng ký đợt 1 khoảng 175 căn hộ.

- Số lượng căn hộ dự kiến bán đợt 2 khoảng 1304 căn hộ (các căn hộ diện tích từ 43,1 m<sup>2</sup> -74,6 m<sup>2</sup>, bố trí 2-3 phòng ngủ)

**9. Đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội:**

Các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở.

**10. Giá bán nhà ở xã hội tạm tính:** 17.627.017 đồng/m<sup>2</sup> (giá bán đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì theo quy định)

**11. Hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã theo mẫu quy định tại:**

- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về Phát triển và Quản lý Nhà ở xã hội;

- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05/11/2024 của Bộ Công an Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Công an nhân dân;

- Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024 của Bộ Quốc phòng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam;

- Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

- Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2026 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

- Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2026 của Bộ Xây dựng sửa

đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

- Nghị định 136/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 04 năm 2026 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP);

- Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng

- Các văn bản quy phạm có liên quan.

## 12. Thời điểm nhận đơn đăng ký:

Bắt đầu từ ngày 29 tháng 05 năm 2026 đến ngày 28 tháng 06 năm 2026

## 13. Thông tin đăng tải trên:

Website của Sở Xây dựng: <https://soxaydung.haiphong.gov.vn/>

Công ty cổ phần đầu tư Newland kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng công bố công khai Thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng để chủ đầu tư triển khai kế hoạch tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội tại dự án.

Trân trọng cảm ơn!

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.



Trần Đại Thắng