

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 224 /SXĐ-QLN

Hải Phòng, ngày 10 tháng 01 năm 2026

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Hoàng Huy Green River (Đợt 1)

Kính gửi: Công ty Cổ phần dịch vụ tài chính Hoàng Huy
Địa chỉ: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần dịch vụ tài chính Hoàng Huy tại văn bản số 167/CV-TCH ngày 09/12/2025 về việc đề nghị xem xét và phê duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội tại dự án Hoàng Huy Green River.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần dịch vụ tài chính Hoàng Huy lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. 41 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo).

2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, hồ sơ trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị quyết số 201/2025/Qh15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng, Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của UBND thành phố và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần dịch vụ tài chính Hoàng Huy được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (để B/c);
- UBND phường Thủy Nguyên;
- Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước KV6;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

