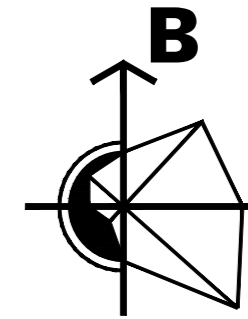
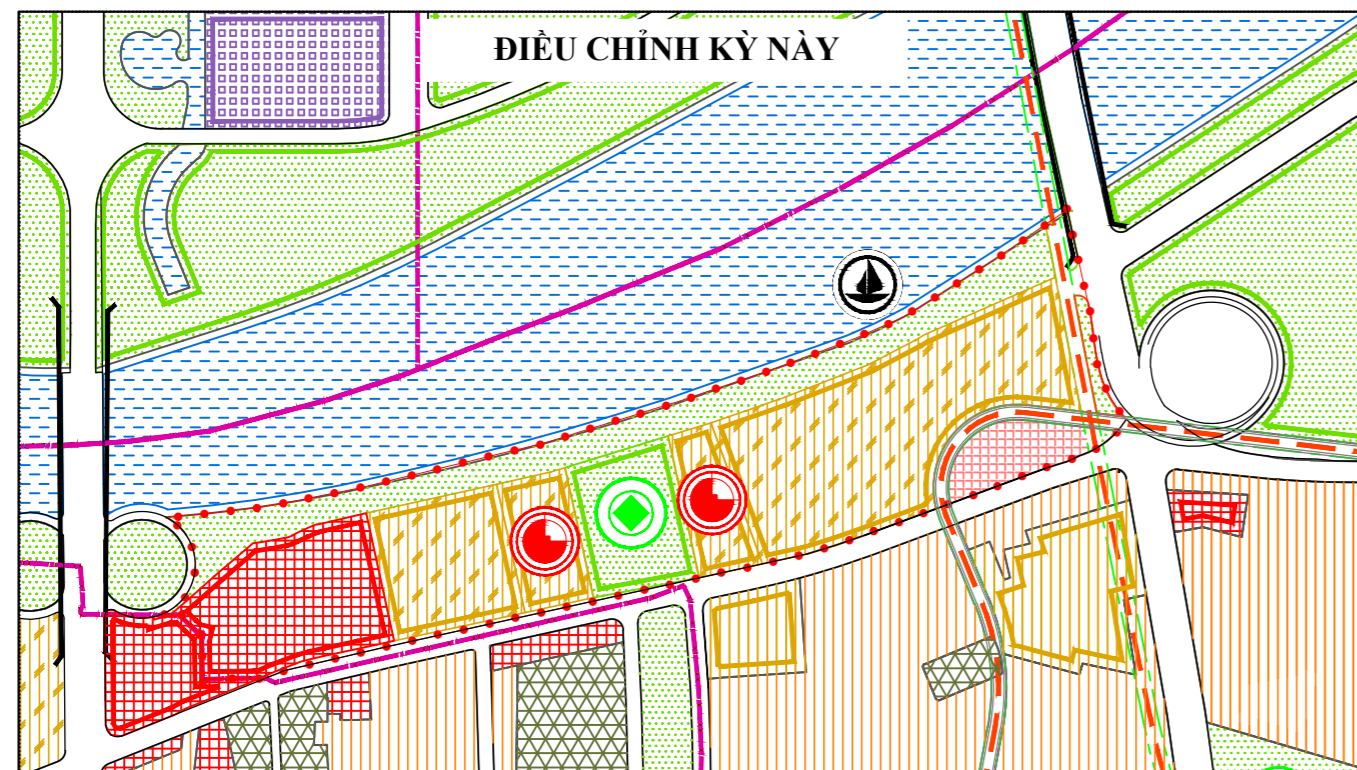
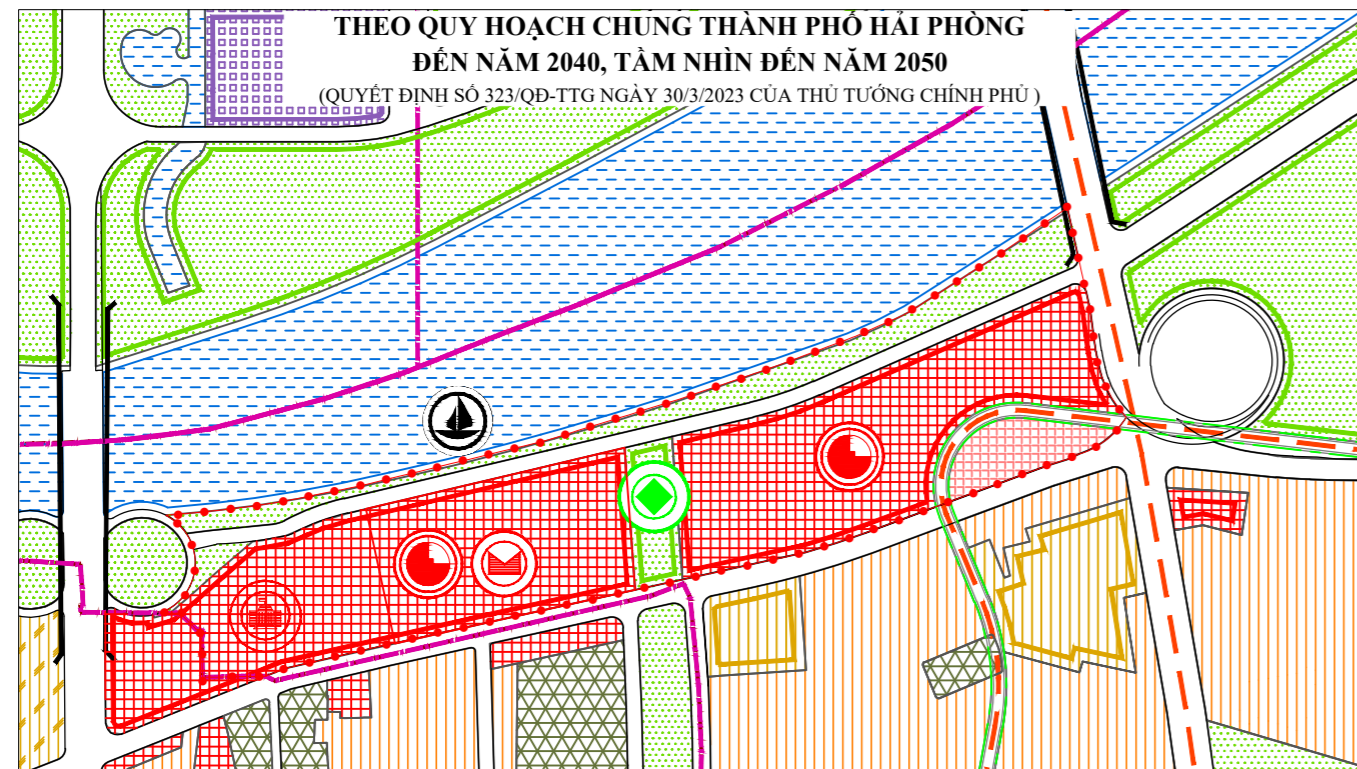
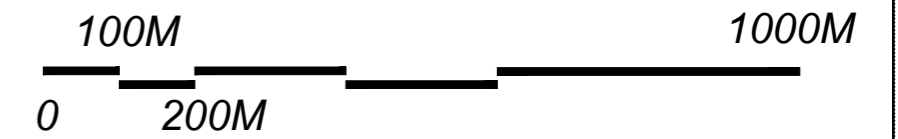


**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG ĐẾN NĂM 2040, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050 KHU VỰC ĐỒ SƠN, CÁT BÀ, NAM SÔNG CẨM VÀ BẮC SÔNG CẨM**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**  
**(KHU VỰC NAM SÔNG CẨM)**

HOA GIÓ:



TỶ LỆ XÍCH:



CẢI TẠO NGĂN HẠN DÀI HẠN

- KHU ĐẤT CÔNG CỘNG - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ
- KHU ĐẤT HỖN HỢP
- KHU ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- KHU ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, LOGISTICS...
- KHU ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- KHU ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
- MẶT NƯỚC
- KHU ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
- KHU ĐẤT CÔNG CỘNG - DỊCH VỤ CẤP VÙNG

GHI CHÚ

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
- RANH GIỚI PHẦN TIỂU KHU
- ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ (ĐƯỜNG NỔI)
- ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ (ĐƯỜNG NGẦM)
- HÀNH LANG CÁCH LY
- HIỆN TRẠNG BẾN THUYỀN
- QUY HOẠCH BẾN THUYỀN
- CẤP QUẬN HUYỆN KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ
- CẤP THÀNH PHỐ KHU TRUNG TÂM DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
- CẤP QUẬN HUYỆN KHU TRUNG TÂM HỖN HỢP
- CẤP THÀNH PHỐ KHU TRUNG TÂM THỂ DỤC, THỂ THAO

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH DUYỆT:**

**SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

**CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:**

**VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**

**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG ĐẾN NĂM 2040, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050 KHU VỰC ĐỒ SƠN, CÁT BÀ, NAM SÔNG CẨM VÀ BẮC SÔNG CẨM**

**TÊN BẢN VẼ:**

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**  
**(KHU VỰC NAM SÔNG CẨM)**

BẢN VẼ: QH-04A	GHÉP: 1 A2	TỶ LỆ: 1 / 10.000	NGÀY: .....-20..
THIẾT KẾ	NGUYỄN CẢNH DƯƠNG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN HỒNG ĐỨC		
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN HỒNG ĐỨC		
TRƯỞNG PHÒNG	LÊ PHÚ KHANG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

**VIỆN QUY HOẠCH:**



**VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG**  
**PHÒNG QUY HOẠCH 1**

ĐỊA CHỈ: 34 LÝ TỰ TRỌNG, HỒNG BÀNG, HẢI PHÒNG. TEL: 0225.3842885. FAX: 0225.3810818

**BẢNG SO SÁNH ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Quy hoạch đã được phê duyệt (QĐ số 323/QĐ-TTG ngày 30/3/2023 của Thủ tướng chính phủ)				Điều chỉnh kỳ này			Tăng/Giảm (+/-)
Ký hiệu	STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Diện tích (ha)	
<i>Khu vực Nam sông Cẩm</i>							
VT4	1	Đất công cộng – dịch vụ (đất công cộng – dịch vụ đô thị; đất thương mại, dịch vụ, logistics) (Trung tâm hành chính - Thương mại - Dịch vụ)	21,50	Đất công cộng – dịch vụ (đất công cộng – dịch vụ đô thị; đất thương mại, dịch vụ, logistics)	5,30	-16,20	
	2	Đất cây xanh công cộng và giao thông	8,20	Đất cây xanh công cộng và giao thông	9,83	+1,63	
	3		0,00	Đất hỗn hợp (có ở)	14,57	+14,57	
	<b>Tổng</b>			<b>29,70</b>		<b>29,70</b>	<b>+0,00</b>

Ghi chú:

- Một phần Đất công cộng – dịch vụ đô thị (TTHC - TM - DV) chuyển thành đất hỗn hợp (có ở)
- Chuyển một phần đất công cộng - dịch vụ đô thị thành đất giao thông và đất cây xanh công cộng