

Số: 816./2026/CV-VHM

Hải Phòng, ngày 1 tháng 4 năm 2026

V/v: Báo cáo danh sách đối tượng ký hợp đồng mua, thuê nhà ở xã hội Đợt 1 (Lần 2) tại lô đất NXH3 – thuộc Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng (“Sở Xây Dựng”)

Công ty Cổ phần Vinhomes xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty cổ phần Vinhomes (“Chủ Đầu Tư”) là Chủ Đầu Tư Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng (“Dự Án”) theo (i) Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2812/QĐ-BQL do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp lần đầu ngày 09/06/2023 và, (ii) Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 4290/QĐ-BQL do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp lần đầu ngày 28/08/2023, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung.

Ngày 10/10/2025, Chủ đầu tư đã gửi tới Quý cơ quan công văn số 1010/2025/CV-VHM về việc báo cáo danh sách các đối tượng dự kiến ký hợp đồng mua, thuê nhà ở xã hội Đợt 1 tại lô đất NXH3 – thuộc Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng và được Quý cơ quan phản hồi theo công văn số 8571/SXD-QLN ngày 21/10/2025.

Ngày 03/11/2025, Chủ đầu tư đã gửi tới Quý cơ quan công văn số 11/2025/CV-VHM về việc báo cáo danh sách các đối tượng dự kiến ký hợp đồng mua, thuê nhà ở xã hội Đợt 1 tại lô đất NXH3 – thuộc Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng và được Quý cơ quan phản hồi theo công văn số 9641/SXD-QLN ngày 13/11/2025.

Ngày 18/11/2025, Chủ đầu tư đã gửi tới Quý cơ quan công văn số 473.03/2025/CV-VHM về việc báo cáo danh sách các đối tượng dự kiến ký hợp đồng mua, thuê nhà ở xã hội Đợt 1 tại lô đất NXH3 – thuộc Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng và được Quý cơ quan phản hồi theo công văn số 10479/SXD-QLN ngày 02/12/2025

Ngày 16/12/2025, Chủ đầu tư đã gửi tới Quý cơ quan công văn số 535/2025/CV-VHM về việc báo cáo danh sách các đối tượng dự kiến ký hợp đồng mua, thuê nhà ở xã hội Đợt 1 tại lô đất NXH3 – thuộc Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng và được Quý cơ quan phản hồi theo công văn số 11082/SXD-QLN ngày 16/12/2025.

Căn cứ quy định tại Điều 38.1.d Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Chủ Đầu Tư đã thực hiện triển khai việc ký hợp đồng mua nhà ở xã hội đối với các Khách hàng được nêu tại Các công văn: Công văn số 1010/2025/CV-VHM ngày 10/10/2025; Công văn số 11/2025/CV-VHM ngày 03/11/2025; Công văn số 473.03/2025/CV-VHM ngày 18/11/2025 ; và Công văn số 535/2025/CV-VHM ngày 16/12/2025 theo đúng quy định.

Chủ Đầu Tư xin được báo cáo Quý cơ quan như sau:

STT	Nội dung	Số lượng Khách hàng dự kiến ký hợp đồng	Số lượng Khách hàng thực tế ký hợp đồng
1	Khách hàng ký Hợp đồng mua bán Đợt 1 (Lần 2)	479	1

(DANH SÁCH CÁC ĐỐI TƯỢNG ĐÃ ĐƯỢC MUA NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỢT 01 (LẦN 2) tại lô đất NXH3 – thuộc Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng.)

Trên đây là toàn bộ nội dung báo cáo của Công ty Cổ phần Vinhomes gửi tới Quý Cơ quan để Quý Cơ quan cập nhật Danh sách các đối tượng được mua/thuê nhà ở xã hội trên trang thông tin điện tử của Quý Cơ quan.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và hỗ trợ đăng tải thông tin theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

Trưởng phòng Kinh doanh



Phạm Thu Hường

DANH SÁCH CÁC ĐỐI TƯỢNG ĐÃ ĐƯỢC MUA NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỢT 01 (LẦN 2) LỘ BÁT NXH3, NXH2 - THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI (GIAI ĐOẠN 1) TẠI PHƯỜNG TRĂNG CÁT, QUẬN HẢI AN THUỘC KHU KINH TẾ ĐÌNH VŨ - CÁT HẢI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

(Kèm theo Công văn số 816/2026/CV-VHM ngày 11/4/2026 của Công ty Cổ phần Vinhomes)

ST T	Là/Tăng, Tỉa chung cư	Số CH	Số vào bán; ngày SXĐ phê duyệt	Ngày ký HĐ	Tên người đăng ký mua/thuê mua/thuê	Địa chỉ thường trú/tạm trú			CCCD/BC		Số điện thoại liên hệ của người đăng ký mua/thuê mua/thuê	Người bán/phối			Thành viên trong hộ	Điều kiện về nhà ở			Đặc mục HS đi kèm	Các cơ Pháp lý	Chi chi	
						Số nhà, đường/phố	tổ/phường /độc khu	Tỉnh/T hành phố	Số	Ngày cấp, Nơi cấp		Tên	Số CCCD/BC	Ngày cấp, Nơi cấp		Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng chưa đủ điều kiện	Có nhà ở nhưng đã đủ điều kiện				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	L201	12	10479/SXD-QLN ngày 02/12/2025	22/01/2026	Đông Khánh Hoàng	5/1 Hoàng Ngân	Phường Hùng Bàng	Thành phố Hải Phòng	031085005879	Cấp ngày 23/04/2025 tại Bộ Công An	0379988585	Cù Thị Thủy Dương	001184006901	Cấp ngày 10/07/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Đông Khánh Hoàng - người làm đơn Cù Thị Thủy Dương - vợ	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp	1. Đơn đăng ký mua nhà 2. Mẫu XN đối tượng tại Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Minh Hải 3. Mẫu XN điều kiện nhà ở 4. Mẫu XN điều kiện thu nhập của hai vợ chồng tại Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Minh Hải 5. Bản sao công, xác nhận cư trú, giấy CN kết hôn 6. Bảng lương	1. Đối tượng mua nhà theo nhóm 6 Điều 76 của Luật nhà ở số 23/2023/QH15. 2. Hồ sơ đối tượng mua nhà theo Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP 3. Mẫu hồ sơ theo Mẫu 01, 04, thông tư 05 số TT 05/2024 TT-BCĐ	



BIỂU 19 GÓC THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ CÁ NHÂN BẢ ĐƯỢC MUA, THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI TRÊN ĐỊA BÀN

STT	Tên dự án	Mã số	Mã số cha	Đơn vị tính	Mã số dự báo dự án	Địa điểm dự án	Họ và tên người được mua/ thuê mua/ thuê nhà ở xã hội	Địa chỉ đăng ký thường trú/ tạm trú	Loại giấy tờ	Số giấy tờ	Những người có tên trong hộ gia đình (nếu đối tượng là hộ gia đình)	Hình thức mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội			Chương trình hỗ trợ	Ghi chú
												Mua	Thuê mua	Thuê		
1	Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Tráng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng				TT-8459187604	phường Tráng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng	Đặng Khánh Hoàng	5/1 Hoàng Ngân, Phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng	CCCD	031085005879	Cù Thị Thủy Dương	Mua			NGXH	
2	Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Tráng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng				TT-8459187604	phường Tráng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng	Đặng Khánh Hoàng	5/1 Hoàng Ngân, Phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng	CCCD	031085005879	Cù Thị Thủy Dương	Mua			NGXH	

28

