

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ  
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 119/BC-TCH

Hải Phòng, ngày 06 tháng 10 năm 2025

V/v báo cáo kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký  
mua nhà ở xã hội tại Dự án khu đô thị mới –  
Hoàng Huy Green River

SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

ĐẾN  
Số đến.....  
Ngày gửi..... 06/10  
Chuyên.....  
Số hồ sơ số.....

**Kính gửi: Sở xây dựng thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật nhà ở số: 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023.

Căn cứ Nghị định Số: 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 “*Nghị định quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội*”

Căn cứ Văn bản số 6924/SXD-QLN ngày 12/9/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc thông báo 441 căn nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh thuộc 20% Quỹ đất Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River.

Căn cứ Văn bản số 7787/SXD-QLN ngày 03/10/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc công khai giá bán nhà ở xã hội tại Dự án khu đô thị mới – Hoàng Huy Green River.

Căn cứ các quy định của Pháp luật về trình tự, thủ tục mua bán nhà ở xã hội, Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy xin báo cáo kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc 20% Quỹ đất Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River để Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng công bố công khai thông tin lên Cổng thông tin điện tử của Sở xây dựng, nội dung cụ thể như sau:

1. **Tên dự án:** Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River.
2. **Tên công trình:** Khu nhà ở xã hội thuộc 20% Quỹ đất Dự án Khu đô thị mới Hoàng Huy Green River.
2. **Địa điểm xây dựng :** xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng ( nay là phường Thủy Nguyên, thành phố Hải phòng).
3. **Chủ đầu tư dự án:** Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy.



- Địa chỉ trụ sở: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng

#### 4. Quy mô:

- Khu Nhà ở xã hội có diện tích đất: 23.873,82 m<sup>2</sup>, gồm 05 ô đất NXH1 đến NXH5, 07 toà nhà, cao 04 tầng, tổng số căn hộ 441 căn ( không bao gồm 07 căn sinh hoạt cộng đồng).

Stt	Vị trí lô đất	Ký hiệu tòa nhà	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Số căn	Diện tích các căn (m <sup>2</sup> )
1	NXH1	CC1A	5.631,47	1.582,80	71	18 căn 61m <sup>2</sup> ; 18 căn 65,4m <sup>2</sup> ; 35 căn 65,3m <sup>2</sup> .
		CC3		1.033	63	16 căn 43,6m <sup>2</sup> , 47 căn 46,6m <sup>2</sup>
2	NXH2	CC4	2.830,10	1.148,50	71	18 căn 43,6m <sup>2</sup> , 53 căn 46.6m <sup>2</sup>
3	NXH3	CC1B	11.756,05	1.582,80	71	18 căn 61m <sup>2</sup> ; 18 căn 65,4m <sup>2</sup> ; 35 căn 65,3m <sup>2</sup> .
		CC1C		1.582,80	71	18 căn 61m <sup>2</sup> ; 18 căn 65,4m <sup>2</sup> ; 35 căn 65,3m <sup>2</sup> .
4	NXH4	CC2A	1.828,10	1.087	47	12 căn 59,8m <sup>2</sup> ; 12 căn 64,2m <sup>2</sup> ; 23 căn 64,1m <sup>2</sup>
5	NXH5	CC2B	1.828,10	1.087	47	12 căn 59,8m <sup>2</sup> ; 12 căn 64,2m <sup>2</sup> ; 23 căn 64,1m <sup>2</sup> .
6	<b>Tổng</b>	<b>7 toà</b>	<b>23.873,82</b>	<b>9.103,90</b>	<b>441</b>	

**5. Tổng số căn hộ mở bán: 441 căn hộ****6. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:**

- Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ : Ngày 6/11/2025
- Thời gian kết thúc nhận hồ sơ: Ngày 06/12/2025.

**7. Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội.**

Các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định của Pháp luật:

- Các đối tượng tại điều 76 Luật Nhà ở năm 2023 có hiệu từ ngày 01/08/2024;
- Các đối tượng tại Thông tư số 56/2024/TT-BCA của Bộ Công an ngày 05/11/2024 có hiệu lực từ ngày 05/11/2024.
- Các đối tượng tại Thông tư số 94/2024/TT-BQP của Bộ Quốc phòng ngày 11/11/2024 có hiệu lực từ ngày 26/12/2024;
- Các đối tượng khác theo quy định của pháp luật.

**8. Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án.**

- Địa chỉ: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 0962.222.888

**9. Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.**

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại các thông tư, nghị định cụ thể:

- Nghị định Số: 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 “ Nghị định quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội”
- Thông tư số 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/07/2024 có hiệu lực từ ngày 01/08/2024;
- Thông tư số 94/2024/TT-BQP của Bộ Quốc phòng ngày 11/11/2024 có hiệu lực từ ngày 26/12/2024;
- Thông tư số 56/2024/TT-BCA của Bộ Công an ngày 05/11/2024 có hiệu



lực từ ngày 05/11/2024

- Các Văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

**10. Thông tin đăng tải trên:**

- Website của Chủ đầu tư: <https://www.hoanghuy.vn/>

- Website của Sở Xây dựng: <https://soxaydung.haiphong.gov.vn/>

Để tiến hành các bước tiếp theo theo quy định của Pháp luật, Công ty Kính đề nghị Sở Xây dựng Hải phòng công khai thông tin trên trang thông tin điện tử của Sở Xây Dựng để các cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu nộp hồ sơ mua NOXH được biết.

Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND phường Thủy Nguyên (để phối hợp)

- Lưu VT

06/10/2025 *V. Huyền*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Thị Huyền**