

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng 3 năm 2026

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương (đợt 2)

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư Newland

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 40/NL-CNHD ngày 23/3/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Newland về việc danh sách các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương (đợt 2).

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.

Theo danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty cổ phần đầu tư Newland lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Trên cơ sở hồ sơ lưu giữ tại Sở Xây dựng, **53 trường hợp** thuộc danh sách dự kiến do chủ đầu tư cung cấp thông tin chưa được hưởng chính sách về nhà ở, đất ở phù hợp với quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023. (Danh sách gửi kèm theo).

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra rà soát, phối hợp với các cơ quan, đơn vị xác nhận để xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, các quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định 261/2025/NĐ-CP

ngày 10/10/2025, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024, Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025, Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để tránh trường hợp trục lợi về chính sách.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần đầu tư Newland được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- UBND phường Tân Hưng;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

PHỤ LỤC: DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /03/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc (QĐ 133)	
1	Vũ Ngọc Tân, Số 82 Hai Bà Trưng, phường Hải Dương, Thành phố Hải Phòng	030095000074 cấp ngày 22/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
2	Lê Huy Hoàng, Xã Mao Điền, Thành phố Hải Phòng	030094004506 cấp ngày 01/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
3	Nguyễn Văn Luyện, Số 370 Bình Lộc, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng	030098013555 cấp ngày 26/03/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
4	Phạm Mạnh Đức, Số 76 Mạc Đĩnh Chi, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng	030200008838 cấp ngày 16/09/2025 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
5	Vũ Thị Nhân, Số 14 Cù Chính Lan, Phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng	030186001501 cấp ngày 05/08/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Cán bộ, công chức, viên chức
6	Hoàng Thị Phương, Thôn Tráng Liệt 1, xã Thanh Hà, Thành phố Hải Phòng	030300004563 cấp ngày 04/04/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
7	Nguyễn Văn Tuấn, Thôn Đông Mỹ, xã Phú Thái, Thành phố Hải Phòng	030083020554 cấp ngày 03/07/2024 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp

8	Trần Quang Phương, Số 54 Trần Ích Phát, phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng	030091011286 cấp ngày 30/05/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
9	Phạm Thị Nguyệt, Thôn Lê Xá, phường Bắc An Phụ, Thành phố Hải Phòng	030189010218 cấp ngày 12/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
10	Nguyễn Thị Phương, Thôn Lang Khê, Xã An Phú, Thành phố Hải Phòng	030199005088 cấp ngày 09/01/2025 tại Bộ Công An			x	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
11	Nguyễn Thu Trang, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng	030300012225 cấp ngày 29/10/2025 tại Bộ Công An	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
12	Nhữ Đức Linh, Thôn Vạc, Đường An, thành phố Hải Phòng	030096007788 cấp ngày 11/10/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
13	Nguyễn Việt Hoàng, Số 708 Lê Thanh Nghị, phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng	030200000750 cấp ngày 07/07/2025 tại Bộ Công An	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
14	Đoàn Ngọc Thành, Số 57 Vũ Nạp, phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng	030099013364 cấp ngày 06/01/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
15	Nguyễn Ngọc Linh, Cầu Xe, Lạc Phương, thành phố Hải Phòng	030300007286 cấp ngày 06/10/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp

16	Nhữ Thị Thúy, Thôn Vạc, xã Đường An, Thành phố Hải Phòng	030189010751 cấp ngày 10/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
17	Phạm Thị Ngọc Lan, Xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng	030184021161 cấp ngày 28/07/2024 tại Bộ Công An	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
18	Bùi Trúc Anh, Số 3 Nguyễn Khoái, KĐT Đình Long, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng	030199013914 cấp ngày 24/10/2024 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
19	Nguyễn Thị Minh, Khu 5 Thị trấn Cái Rồng, Đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh	022150005012 cấp ngày 26/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp (đã nghỉ chế độ)
20	Lê Lan Anh, Thôn Bích Cầm, xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	030197002135 cấp ngày 29/03/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Cán bộ, công chức, viên chức
21	Phạm Hữu Diễm, Xã Lạc Phượng, Thành phố Hải Phòng	030057011120 cấp ngày 10/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
22	Hoàng Thị Hạnh, Xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng	030173009998 cấp ngày 27/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Cán bộ, công chức, viên chức

23	Lê Huỳnh Đức, KDC Dương Nham, phường Phạm Sư Mệnh, Thành phố Hải Phòng	070201000057 cấp ngày 20/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
24	Nguyễn Đình An, Xóm 2, thôn Cam Lộ, xã Hà Bắc, thành phố Hải Phòng	030202009486 cấp ngày 12/06/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
25	Nguyễn Hải Nam, Số 203 Hải Đông, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng	030092014405 cấp ngày 13/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
26	Phạm Thùy Dương, Số 73 Phùng Chí Kiên, TDP 39 phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng	030199000667 cấp ngày 17/08/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
27	Đoàn Anh Khải, Số 2/83 phố Cầu Cồn, phường Hải Dương, Thành phố Hải Phòng	030099012899 cấp ngày 04/07/2024 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
28	Hoàng Tiến Thức, Xã Lạc Phượng, Thành phố Hải Phòng	030082005665 cấp ngày 15/09/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
29	Nguyễn Văn Tấn, Phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng	030059015526 cấp ngày 05/07/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị

30	Nguyễn Thị Thu Huyền, Nguyễn Trãi, phường Chu Văn An, Thành phố Hải Phòng	030187012345 cấp ngày 10/08/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Cán bộ, công chức, viên chức
31	Hà Mạnh Hùng, TDP 16, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	030085001713 cấp ngày 06/11/2025 tại Bộ Công An	x			Sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp
32	Kiều Thanh Tùng, Số 16/64 Lê Chân, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng	030090021210 cấp ngày 19/01/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
33	Nguyễn Thị Phương, Thôn Tứ Kỳ Thượng, xã Tân Kỳ, Thành phố Hải Phòng	030190009935 cấp ngày 27/08/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Cán bộ, công chức, viên chức
34	Nguyễn Văn Thắng, Thôn Quảng Tân, xã Hợp Tiến, Thành phố Hải Phòng	030093006356 cấp ngày 20/11/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
35	Nguyễn Quang Thành, TDP Nghĩa, phường Việt Hòa, Thành phố Hải Phòng	030202004262 cấp ngày 14/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
36	Nguyễn Hải Hậu, Xã Khúc Thừa Dụ, Thành phố Hải Phòng	030049007545 cấp ngày 27/06/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người có công với cách mạng

37	Nguyễn Thừa Nguyên, Xã Nguyễn Lương Bằng, Thành phố Hải Phòng	030091022100 cấp ngày 25/03/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
38	Nguyễn Thị Vân Anh, Số 8/53 Tam Giang, phường Hải Dương, Thành phố Hải Phòng	030191001896 cấp ngày 14/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
39	Bùi Hữu Huyền, Thôn Bằng Quân, xã Cẩm Giàng, Thành phố Hải Phòng	030091005990 cấp ngày 14/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
40	Phạm Đình Tuấn, Số 3, ngõ 96 đường Nguyễn Thượng Mẫn, phường Thành Đông, Thành phố Hải Phòng	022097001615 cấp ngày 15/01/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
41	Trần Văn Tuấn, Xuân Dương, phường Tứ Minh, Thành phố Hải Phòng	038084035147 cấp ngày 01/04/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
42	Nguyễn Thị Thu Thảo, Số 5/6 Nguyễn Quý Tân, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng	034193006472 cấp ngày 05/08/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
43	Bùi Đình Bảo, Thôn Trại Vực, xã Chí Minh, Thành phố Hải Phòng	030086021621 cấp ngày 12/02/2026 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp

44	Vũ Thế Mạnh, Phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng	030091016518 cấp ngày 17/08/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
45	Trần Thị Ánh Nguyệt, Số 25 Phùng Chí Kiên, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng	030188002030 cấp ngày 29/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
46	Ngô Thị Thúy Nga, Xã Bắc Thanh Miện, Thành phố Hải Phòng	030197001371 cấp ngày 13/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
47	Nguyễn Thục Anh, Số 20/34 Triệu Quang Phục, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng	030196006821 cấp ngày 06/12/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
48	Hoàng Hoài Thu, Thôn Cao Dương, xã Gia Lộc, Thành phố Hải Phòng	030199011458 cấp ngày 20/12/2024 tại Bộ Công An	x			Cán bộ, công chức, viên chức
49	Dương Văn Bình, Số 95 Phạm Đình Hồ, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng	033090000580 cấp ngày 14/05/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp
50	Phạm Thị Vân Anh, Nguyễn Đình Chiêu, phường Hải Dương, Thành phố Hải Phòng	036179005991 cấp ngày 04/11/2024 tại Bộ Công An	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
51	Vũ Trung Đức, Xã Tứ Kỳ, Thành phố Hải Phòng	030090005988 cấp ngày 22/08/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp

52	Hoàng Thị Hảo, Số 8/3 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	030194017629 cấp ngày 10/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
53	Bùi Đức Anh Hào, Thôn Đuôi, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng	030202001057 cấp ngày 24/06/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
54	Nguyễn Ngọc Quang, Xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng	033080000110 cấp ngày 22/11/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp