

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở  
xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội 384  
Lê Thánh Tông (Đợt 43)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản số 01030226/CV-BP ngày 03/02/2026 của Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát về việc đề nghị xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

**04 trường hợp** trong danh sách dự kiến do chủ đầu tư cung cấp thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, các quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024, Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát được biết và thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (*để đăng tải*);
- UBND TP (*b/c*);
- UBND phường Ngô Quyền;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 6;
- Giám đốc Sở (*b/c*);
- Văn phòng Sở (*đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng*);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hoài Long**

## DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /02/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m <sup>2</sup> sàn/người	Khác	
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát tại văn bản số 01030226/CV-BP ngày 03/02/2026					
1	Nguyễn Thị Hồng Khuyên, Xóm 8, thôn Ngọc Lộ, xã/phường Hà Bắc, Thành phố Hải Phòng	030188016056 cấp ngày 17/09/2021 tại CCS QLHC VTTXH	x			Cán bộ, công chức, viên chức
2	Trần Đại Thắng, số 173 Nguyễn Công Hòa, xã, phường An Biên, Thành phố Hải Phòng	031068005570 cấp ngày 16/09/2022 tại CCS QLHC VTTXH	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
3	Vũ Thị Thu Giang, số 57 Lý Tự Trọng, khu Hải Ninh, xã/phường Móng Cái, Thành phố Quảng Ninh	022198003811 cấp ngày 22/12/2021 tại CCS QLHC VTTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
4	Nguyễn Thành Xuân, 50/90 Trung Lực, An Khê 1, Thành phố Hải Phòng	031200001254 cấp ngày 13/08/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp