

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua/thuê nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội, phường Tràng Cát, quận Hải An (Nay là phường Hải An) thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng (Đợt 05)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Vinhomes.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 620/2026/CV-VHM ngày 07/01/2026 của Công ty Cổ phần Vinhomes về việc đề nghị xét duyệt hồ sơ đăng ký mua/thuê nhà ở xã hội.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua/thuê nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Vinhomes lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

28 trường hợp trong danh sách dự kiến do chủ đầu tư cung cấp thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, các quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024, Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày

10/11/2025 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Vinhomes được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (b/c);
- UBND phường Hải An;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

PHỤ LỤC 1. DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /01/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Khác	
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Vinhomes tại văn bản số 620/2026/CV-VHM ngày 07/01/2026 (Phụ lục 01)					
1	Trần Quang Tuyền, Số 9/37/18 Lạch Tray, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	001090010602 cấp ngày 25/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
2	Đào Đức Song Toàn, Số 193 Kênh Dương, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	031092009638 cấp ngày 26/05/2025 tại Bộ Công an	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
3	Đào Thị Yến, Số 12/206 Lê Lợi, Phường Gia Viên, Thành phố Hải Phòng	031184023576 cấp ngày 08/09/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
4	Phạm Văn Thảo, TDP Vinh Quang, Phường Kinh Môn, Thành phố Hải Phòng	030088024005 cấp ngày 17/09/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
5	Nguyễn Văn Hạnh, Số 5A B239 TDP Thành Tô 3, Phường Hải An, Thành phố Hải Phòng	031087002161 cấp ngày 28/06/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội			x	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
6	Nguyễn Thị Vui, 7 dãy 47 TT Đại học Bách Khoa, Phường Bạch Mai, Thành phố Hà Nội	036183023903 cấp ngày 17/10/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
7	Đỗ Quang Vinh, TDP số 1, Phường Văn Phú, Tỉnh Lào Cai	015091001009 Cấp ngày 25/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
8	Dương Văn Đạo, KDC Bờ Dọc, Phường Lê Đại Hành, Thành phố Hải Phòng	030062004622 Cấp ngày 10/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Khác	
9	Lê Xuân Hoang, Thôn 4, Xã Sơn Đồng, Thành phố Hà Nội	054082000023 Cấp ngày 03/05/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
10	Lê Văn Bình, 75B/92 Lê Thánh Tông, Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	031056003481 Cấp ngày 19/10/2018 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
11	Hoàng Thị Huê, Thôn Việt Tiến 2, Xã Kiến Hải, Thành phố Hải Phòng	031185011215 Cấp ngày 20/01/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
12	Vũ Thanh Tùng, Thôn An Cư, Xã Đông Tiền Hải, Tỉnh Hưng Yên	034097009172 Cấp ngày 25/10/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
13	Bùi Thị Thanh Hà, Số 01B U18 Lam Sơn, Phường An Biên, Thành phố Hải Phòng	031165009472 Cấp ngày 22/01/2025 tại Bộ Công An			x	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
14	Trần Thị Thanh Minh, SN 127 tổ 8 , Phường Trần Lãm, Tỉnh Hưng Yên	034182002148 Cấp ngày 18/12/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Cán bộ, công chức, viên chức
15	Đình Thế Đông, Thôn Liên Hiệp 8, Xã Hát Môn, Thành phố Hà Nội	001090050918 Cấp ngày 09/09/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
16	Nguyễn Công Hoan, Tổ dân phố Bá Xuyên 1, Phường Bá Xuyên, Tỉnh Thái Nguyên	019086011256 Cấp ngày 25/06/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
17	Phạm Thị Phúc, TDP Vinh Quang, Phường Kinh Môn, Thành phố Hải Phòng	030182003698 Cấp ngày 26/09/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
18	Vũ Bình Minh, Tổ dân phố Cái Tắt, Phường An Hải, Thành phố Hải Phòng	031206016344 Cấp ngày 13/01/2025 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m ² sàn/người	Khác	
19	Kim Văn Hùng, Đội 7, Xã Ngọc Hồi, Thành phố Hà Nội	001076034800 Cấp ngày 01/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
20	Nguyễn Thị Hồng Hương, Khu 5, Xã Hương Cần, Tỉnh Phú Thọ	025191010566 Cấp ngày 09/05/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
21	Trần Thị Tuyên, TDP Bắc, Phường Nam Triệu, Thành phố Hải Phòng	037189002015 Cấp ngày 04/05/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
22	Bùi Thị Minh, 184 Tôn Đức Thắng, Phường An Biên, Thành phố Hải Phòng	031169007959 Cấp ngày 25/04/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
23	Lê Thị Kiều, Thôn Đông Dương, Xã Xuân Trường, Tỉnh Ninh Bình	036191021956 Cấp ngày 26/09/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
24	Nguyễn Thị Phương, Số 61/124 Lạch Tray, Phường Lê Chân, TP Hải Phòng	031154001424 Cấp ngày 25/05/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị

*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Vinhomes tại văn bản số 620/2026/CV-VHM ngày 07/01/2026 (Phụ lục 2) (Đối tượng duyệt bổ sung theo văn bản số 473.03/2025/CV-VHM ngày 18/11/2025 của Công ty Cổ phần Vinhomes chưa được phê duyệt tại đợt 03)					
25	Trần Văn Viên, Số 7 - Ngách 106/5 đường Hoàng Quốc Việt, Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội	036082015158 Cấp ngày 12/12/2024 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
26	Nguyễn Văn Lực, Thôn Đạm Trai, Trung Chính, Bắc Ninh	027094005823 Cấp ngày 25/06/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
27	Hà Thị Phương Anh, Xuân Trung, Xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội	001188005991 Cấp ngày 08/03/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
28	Vũ Trần Mai Hạ, Số 45B3 TDP Phương Lưu 6, Phường Đông Hải, Thành phố Hải Phòng	031302004276 Cấp ngày 01/06/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp