

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng 02 năm 2026

Về việc thông báo danh sách các đối tượng mua nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng) – đợt 1

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư Newland

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD; Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quyết định về ban hành quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư Newland tại Văn bản số 24/NL-CNHD ngày 24/01/2026 về việc danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng mở rộng, thành phố Hải Dương (đợt 1).

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội do Công ty cổ phần đầu tư Newland lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. 80 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023.

2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, hồ sơ trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023 và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Vậy, Sở Xây dựng thông báo cho Công ty cổ phần đầu tư Newland biết và thực hiện các công việc tiếp theo đảm bảo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT;
- UBND phường Tân Hưng;
- Chi nhánh Ngân hàng NN KV6;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Giám đốc; các PGĐ Sở;
- Lưu VT, P. QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long