UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:13609 /SXD-QLN
V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án Nhà ở xã hội Việt Tín (nhà ở xã hội Việt Tín Riverside) - đợt 1

Hải Phòng, ngày 09 *tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng – Thương mại Việt Tín.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023; Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị quyết số 66.15/2016/NQ-CP ngày 13/02/2026 của Chính phủ về ban hành một số cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật về phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP; số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15; số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD; số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng – Thương mại Việt Tín tại Công văn số 05.11.2/CV-VT ngày 05/11/2026 về đề nghị kiểm tra, xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (Đợt 1).

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Xây dựng – Thương mại Việt Tín lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. 55 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo).

2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, hồ sơ trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ *(được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP, Nghị định*

số 54/2026/NĐ-CP và Nghị định số 136/2026/NĐ-CP), Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng *(được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 32/2025/TT-BXD và Thông tư số 08/2026/TT-BXD)*, Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Xây dựng – Thương mại Việt Tín biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- UBND TP (để báo cáo);
- UBND phường Phù Liễn;
- Ngân hàng nhà nước khu vực VI;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN&TTBĐS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Nguyễn Hoài Long

PHỤ LỤC: DANH SÁCH CÁC ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Gửi kèm theo Công văn số: /SXD-QLN ngày /11/2026 của Sở Xây dựng)

TT	Tên khách hàng	Địa chỉ thường trú/tạm trú			Số CCCD/HC	Tình trạng nhà			Đối tượng	Ghi chú
		Số nhà, đường phố	xã/phường	Tỉnh/Thành phố		Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m^2/người	Khác		
1	Phạm Minh Tuấn	Số 104 đường Hàng Kênh	Lê Chân	Hải Phòng	031089000706	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
2	Nguyễn Thị Mùi	26/26 Đình Đông	Lê Chân	Hải Phòng	031179011558	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
3	Nguyễn Thị Trang	Xóm Hải Lâm	Quế Phong	Nghệ An	040195033169	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
4	Nguyễn Giang Hà	TDP Phan Đăng Lưu	Phù Liễn	Hải Phòng	025091000217	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị	
5	Nguyễn Quang Hưng	Tổ Khúc Trì 3	Phù Liễn	Hải Phòng	031088001631	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị	
6	Mai Văn Huyên	Thôn Hoành Tứ	Giao Thủy	Ninh Bình	036092008910	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	

TT	Tên khách hàng	Địa chỉ thường trú/tạm trú			Số CCCD/HC	Tình trạng nhà			Đối tượng	Ghi chú
		Số nhà, đường/phố	xã/phường	Tỉnh/Thành phố		Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m^2/người	Khác		
7	Nguyễn Thị Mỹ Lệ	Số 6A4, Tổ dân phố Khúc Trì 2	Phù Liễn	Hải Phòng	031193006998	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị	
8	Đặng Thị Ngọc	34 Đoàn Kết, Tổ Trần Thành Ngọ 1	Kiến An	Hải Phòng	017184012395	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
9	Lê Thế Thọ	Hạnh Phúc	Phù Liễn	Hải Phòng	031089003674	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị	
10	Trần Thị Mỹ Dung	Số 371 đường Trần Tất Văn, tổ Hòa Bình	Phù Liễn	Hải Phòng	031176014277	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
11	Hồ Hải Hường	Số 41, Tổ dân phố Trần Phú 2	Phù Liễn	Hải Phòng	031186005754	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
12	Phạm Thị Ngoan	Thôn Bảo Hà	Vĩnh Hải	Hải Phòng	031185007979	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	

TT	Tên khách hàng	Địa chỉ thường trú/tạm trú			Số CCCD/HC	Tình trạng nhà			Đối tượng	Ghi chú
		Số nhà, đường/phố	xã/phường	Tỉnh/Thành phố		Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m^2/người	Khác		
13	Vũ Thị Nhàn	TDP Ngọc Sơn	Phù Liễn	Hải Phòng	030193007785	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
14	Trịnh Thị Bá Ngọc	TDP Ngọc Sơn	Phù Liễn	Hải Phòng	031301001470	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
15	Phan Ngọc Hiển	Thôn Minh Tân	Bình Thanh	Hưng Yên	034200002249	x			Sĩ quan, quân nhân trong quân đội	
16	Phạm Mạnh Hùng	TDP Trần Phú 02	Phù Liễn	Hải Phòng	031073006055	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị	
17	Lê Văn Thành	TDP Gò Công 1	Phù Liễn	Hải Phòng	038089013192	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
18	Bùi Văn Trường	TDP Ngọc Sơn	Phù Liễn	Hải Phòng	031083014337	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị	
19	Nguyễn Thị Hồng Nhung	Số 1/131-Tổ 2	Kiến An	Hải Phòng	031188003910	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	

TT	Tên khách hàng	Địa chỉ thường trú/tạm trú			Số CCCD/HC	Tình trạng nhà			Đối tượng	Ghi chú
		Số nhà, đường/phố	xã/phường	Tỉnh/Thành phố		Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m^2/người	Khác		
20	Phạm Thị Diệu Quyên	24/38/280 Trần Nguyên Hãn	An Biên	Hải Phòng	031303010872	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị	
21	Phạm Thị Thùy Dung	Số 4/1030 Trần Nhân Tông - TDP Thiên Văn	Kiến An	Hải Phòng	031301000427	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
22	Tô Đình Hiếu	Số 86/201 Trần Nguyên Hãn	Lê Chân	Hải Phòng	031089003286	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
23	Lại Hồng Hải	Số 3 Ngõ 115, Tổ Hoàng Quốc Việt 1	Phù Liễn	Hải Phòng	031098011284	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
24	Đinh Xuân Đạt	Nam Hải	Phù Liễn	Hải Phòng	031085007054	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
25	Lê Quốc Tiến	Số 22, Tổ 14 KDC Môi trường đô thị	An Biên	Hải Phòng	031095002424	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị	

TT	Tên khách hàng	Địa chỉ thường trú/tạm trú			Số CCCD/HC	Tình trạng nhà			Đối tượng	Ghi chú
		Số nhà, đường/phố	xã/phường	Tỉnh/Thành phố		Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m^2/người	Khác		
26	Nguyễn Thị Hường	Tổ Gò Công 5	Phù Liễn	Hải Phòng	031176012791	x			Cán bộ, công chức, viên chức	
27	Phạm Thị Trang	TDP Trần Thành Ngọ 8	Kiến An	Hải Phòng	031190004559	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
28	Phạm Thị Phương Thảo	Số 10 B182 TDP Thành Tô 2	Hải An	Hải Phòng	031198005904	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
29	Hồ Hải Oanh	TDP Văn Đẩu	Phù Liễn	Hải Phòng	031188000847	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
30	Hà Thị Thúy Vân	Số 9B/232, TDP Tây Sơn	Kiến An	Hải Phòng	034184007765	x			Sĩ quan, quân nhân trong quân đội	
31	Lê Thị Kim Hoa	TDP Tân Thành	Quang Bách	Thái Nguyên	019169007214	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
32	Phan Tất Đạt	Tổ 6	Phù Liễn	Hải Phòng	031201009670	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị	

TT	Tên khách hàng	Địa chỉ thường trú/tạm trú			Số CCCD/HC	Tình trạng nhà			Đối tượng	Ghi chú
		Số nhà, đường/phố	xã/phường	Tỉnh/Thành phố		Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m^2/người	Khác		
33	Hoàng Thúy Nga	Khu 1	Tiên Lãng	Hải Phòng	031196002988	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
34	Đỗ Thị Tươi	Câu Hạ A	An Quang	Hải Phòng	031190006006	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
35	Phạm Thị Hạnh	Tổ Lê Quốc Uy	Phù Liễn	Hải Phòng	031175007417	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị	
36	Đào Thị Mai	Thôn Tân Trung	An Quang	Hải Phòng	031172005334	x			Cán bộ, công chức, viên chức	
37	Nguyễn Thị Bình	Đoàn Dũng	An Khánh	Hải Phòng	044176001628	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
38	Hoàng Kim Giang	151 Cầu Đất	Gia Viên	Hải Phòng	031094008331	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
39	Trần Thu Thảo	Thôn Tiền Thôn	Quảng Bình	Thanh Hóa	036197012737	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	

TT	Tên khách hàng	Địa chỉ thường trú/tạm trú			Số CCCD/HC	Tình trạng nhà			Đối tượng	Ghi chú
		Số nhà, đường/phố	xã/phường	Tỉnh/Thành phố		Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m^2/người	Khác		
40	Trần Văn Hà	18/192 Trà Huy Liệu	Trường Thi	Ninh Bình	036067006366	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
41	Lê Nguyễn Yến Nhi	TDP Tiểu Trà	Hưng Đạo	Hải Phòng	038302016926	x			Cán bộ, công chức, viên chức	
42	Nguyễn Trung Thành	Thôn Quỳnh Côi 1	Quỳnh Phụ	Hưng Yên	034097010470	x			Sĩ quan, quân nhân trong quân đội	
43	Vũ Minh Tùng	Số 14B Tập thể Công Trường	Gia Viên	Hải Phòng	031096004870	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
44	Lương Thị Thu Hiền	Thôn Phúc Hải	Kiến Hải	Hải Phòng	031196005095	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
45	Đào Thị Thu Thuận	Số 62A Khúc Trì	Phù Liễn	Hải Phòng	031301003527	x			Cán bộ, công chức, viên chức	
46	Phạm Ngọc Xuyên	Tổ Trương Công Định	Phù Liễn	Hải Phòng	031089007284	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	

TT	Tên khách hàng	Địa chỉ thường trú/tạm trú			Số CCCD/HC	Tình trạng nhà			Đối tượng	Ghi chú
		Số nhà, đường/phố	xã/phường	Tỉnh/Thành phố		Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m^2/người	Khác		
47	Lê Văn Ngọc	Số 64K30A, Tổ 6	Phù Liễn	Hải Phòng	031084006033	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
48	Phạm Thị Xuân Thu	Số 68 Lê Khắc Cẩn	Phù Liễn	Hải Phòng	031185006079	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
49	Lương Thị Hải Yến	Tiến Bộ	Phù Liễn	Hải Phòng	031186008214	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị	
50	Hoàng Thu Thảo	Tổ Vườn Chay	Kiến An	Hải Phòng	031301000598	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	
51	Nguyễn Thế Việt Thắng	Số 8/41 Phủ Thượng Đoạn, TDP Đoạn Xá 1	Đông Hải	Hải Phòng	031204004195	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị	
52	Lưu Việt Cường	TDP Khúc Trì	Phù Liễn	Hải Phòng	031095014281	x			Cán bộ, công chức, viên chức	
53	Phạm Thị Hạnh	TDP Phúc Hải	Hưng Đạo	Hải Phòng	031174013070	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	

TT	Tên khách hàng	Địa chỉ thường trú/tạm trú			Số CCCD/HC	Tình trạng nhà			Đối tượng	Ghi chú
		Số nhà, đường/phố	xã/phường	Tỉnh/Thành phố		Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT dưới 15m^2/người	Khác		
54	Phạm Thị Bích Ngọc	Tổ Gò Công 2	Phù Liễn	Hải Phòng	031194011785	x			Cán bộ, công chức, viên chức	
55	Đỗ Trọng Bằng	TDP Vọng Hải 2	Hưng Đạo	Hải Phòng	031099012526	x			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp	