SAO Y; SỞ XÂY DỰNG; 30/10/2026; 17:55:09 +07:00

| | |
|---|---|
| **CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN – HẢI PHÒNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| Số: 2810.../2026/BC/SHP-NOXH | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| *V/v: Việc cho thuê nhà ở xã hội trước khi thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê tại Dự án Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu Đô thị - Dịch vụ Thương Mại và Nhà ở công nhân Tràng Duệ tại Xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương (nay là phường An Dương, Thành phố Hải Phòng)* | *Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2026* |

# BÁO CÁO

**Việc cho thuê nhà ở xã hội trước khi thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê tại Dự án Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu Đô thị - Dịch vụ Thương Mại và Nhà ở công nhân Tràng Duệ tại Xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương (nay là phường An Dương, Thành phố Hải Phòng)**

Kính gửi: Sở Xây dựng (Lần 1)

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 08/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 15/02/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 và Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (sau đây gọi là Thông tư số 05/2024/TT-BXD sửa đổi).

Căn cứ Thông báo số 569/TB- SXD ngày 17/08/2026 của Sở Xây dựng Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng.

Công Ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng đăng tải, công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng về việc cho thuê nhà ở xã hội tại toà CT4, CT9 Dự án Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu Đô thị - Dịch vụ Thương Mại và Nhà ở công nhân Tràng Duệ tại Xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương (nay là phường An Dương, Thành phố Hải Phòng) như sau:

1. Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu Đô thị - Dịch vụ Thương Mại và Nhà ở công nhân Tràng Duệ tại Xã Lê Lợi, xã Quốc Tuấn, huyện An Dương (nay là phường An Dương, Thành phố Hải Phòng).

2. Chủ đầu tư dự án: Công Ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng

3. Địa điểm xây dựng dự án: Lô NƠ.CN thuộc Dự án Khu đô thị - Dịch vụ Thương mại và nhà ở công nhân Tràng Duệ, phường Lê Lợi và phường An Hải, quận An Dương, thành phố Hải Phòng (Nay là phường An Dương, Thành phố Hải Phòng).

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: Văn phòng chủ đầu tư tại dự án, Văn phòng 1, tầng 1, toà CT2 dự án Nhà ở xã hội Evergreen Tràng, phường An Dương, Thành phố Hải Phòng, số điện thoại liên hệ: 0886.065.885

5. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Đã thi công hoàn thành 10 toà và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà thuộc các toà CT1, CT2, CT3, CT4, CT5, CT6, CT7, CT8, CT9, CT10

6. Quy mô dự án:

a. Quy mô xây dựng:

- Công trình dự án được xây dựng trên lô NƠ.CN có tổng diện tích 31.369 $m^2$, thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị - Dịch vụ Thương mại và nhà ở công nhân Tràng Duệ, phường Lê Lợi và phường An Hải, quận An Dương, thành phố Hải Phòng, gồm các hạng mục: Nhà ở xã hội cao tầng; sân, đường, cây xanh, cảnh quan, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà trong phạm vi ranh giới dự án hoàn chỉnh đồng bộ. Cụ thể:

- Các tòa nhà ở xã hội: Xây dựng 10 toà nhà ở chung cư cao 15 tầng nổi và 1 tầng hầm; tổng diện tích xây dựng khoảng 11.535 $m^2$; tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm hầm) khoảng 175.223 $m^2$. Các không gian chức năng trong toà nhà gồm: Các căn hộ để ở có diện tích sử dụng từ 26 $m^2$ đến 70 $m^2$; không gian sinh hoạt cộng đồng; không gian để xe; các không gian chức năng khác phục vụ nhu cầu sinh hoạt của chung cư. Hệ thống kỹ thuật công trình gồm: Điện, chống sét, chiếu sáng, chống ồn, thông tin truyền thông, thu gom rác, cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy, thông gió và điều hòa không khí.

- Xây dựng trạm xử lý nước thải riêng của dự án, công suất đảm bảo cho dân số toàn bộ dự án, nước thải sau xử lý phải đảm bảo tiêu chuẩn để thải thẳng ra ngoài môi trường.

- Xây dựng sân đường, cây xanh, cảnh quan, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà (gồm trạm biến áp, cấp điện, chiếu sáng, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước,...) thông tin liên lạc trong phạm vi ranh giới dự án, đảm bảo hoàn chỉnh đồng bộ đáp ứng nhu cầu của dự án và phù hợp với quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

b. Quy mô dân số: Dự án đáp ứng nhu cầu ở cho khoảng 9.137 người.

7. Số lượng căn hộ sẽ cho thuê:

- Số căn hộ để cho thuê: 511 căn hộ thuộc toà nhà CT4 và CT9

8. Diện tích căn hộ từng căn hộ: Có phụ lục kèm theo.

9. Giá chi tiết của căn hộ cho thuê: Có phụ lục kèm theo.

Theo thông báo số 0901A/SHP-ĐT ngày 09/01/2025 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng về việc thông báo giá cho thuê Nhà ở xã hội tại toà CT4, CT9 thuộc Dự án Khu đô thị - Dịch vụ Thương mại và nhà ở công nhân Tràng Duệ, phường Lê Lợi và phường An Hải, quận An Dương, thành phố Hải Phòng (Nay là phường An Dương, Thành phố Hải Phòng).

10. Việc thực hiện quy định về điều kiện được kinh doanh nhà ở tại dự án:

- Việc cho thuê căn hộ Nhà ở xã hội tại toà CT4, CT9 đảm bảo điều diện được kinh doanh: Có văn bản thông báo đủ điều kiện nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng số 569/TB- SXD ngày 17/08/2026 của Sở xây dựng.

11. Việc thực hiện quy định pháp luật bảo vệ người tiêu dùng: Thông báo số 523/TB-SCT Ngày 24/09/2024 của Sở Công thương về chấp thuận đăng ký hợp đồng theo mẫu.

12. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký thuê: 29/11/2026

13.Thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký thuê: 29/12/2026

14.Thời gian dự kiến cho thuê: 30/12/2026

15. Các nội dung khác: Không

Công Ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Sài Gòn – Hải Phòng trân trọng báo cáo Sở Xây dựng để biết và đăng tải thông tin dự án theo quy định./.

***Nơi nhận:***
- Như kính gửi;
- Lưu: VP, BKD

***CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN – HẢI PHÒNG***

M.S.D.N: 0200681370 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN - HẢI PHÒNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lực