UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:13169/SXD-QLN V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông (Đợt 45)	*Hải Phòng, ngày* 30 *tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản: số 2310/CV-BP ngày 23/10/2026 và số 01271026/CV-BP ngày 27/10/2026 của Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát về việc đề nghị xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; Nghị định 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và Quản lý Nhà ở xã hội (Đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP); Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở; Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của UBND thành phố quy định hệ số điều chỉnh mức thu nhập đủ điều kiện để được mua, thuê mua nhà ở xã hội đối với các đối tượng quy định tại các khoản 5, 6 và 8 Điều 76 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát lập và hồ sơ tài liệu bổ sung đến ngày 28/10/2026, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Trên cơ sở hệ thống thông tin của Sở Xây dựng, **4 trường hợp** thuộc danh sách dự kiến do chủ đầu tư cung cấp thông tin chưa được hưởng chính sách về

nhà ở, đất ở phù hợp với quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023. *(Danh sách gửi kèm theo).*

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ, Nghị định 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024, Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025, Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để tránh trường hợp trục lợi về chính sách.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND TP *(b/c)*;
- UBND phường Ngô Quyền;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 6;
- Giám đốc Sở *(b/c)*;
- Văn phòng Sở *(đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);*
- Lưu: VT, P.QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Nguyễn Hoài Long

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày /10/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Họ tên và địa chỉ	Căn cước công dân	Tình trạng nhà			Đối tượng
			Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m^2 sàn/người	Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc (QĐ 133)	
*	**Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát tại văn bản số 01271026/CV-BP ngày 27/10/2026**					
1	Lê Văn Minh, Phòng số 02, nhà trọ Vũ Văn Khánh, TDP Thiên Hương 6, xã/phường Thiên Hương, Thành phố Hải Phòng	087083000338 cấp ngày 14/12/2023 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
2	Nguyễn Thị Hường, Tổ dân phố Quảng Thanh 3, xã/phường Lê Ích Mộc, Thành phố Hải Phòng	031193007639 cấp ngày 09/08/2024 tại Bộ Công An	x			Sĩ Quan Công an nhân dân
3	Nguyễn Đình Tuyên, Số 6/184 đường Vạn Mỹ, xã/phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng	034099013477 cấp ngày 24/05/2024 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp
4	Trương Thị Lan Anh, Căn hộ 12A16 dự án Hoàng Huy Sở Dầu, khu đô thị mới 2A Sở Dầu, xã/phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng	038189052014 cấp ngày 23/06/2026 tại Bộ Công An	x			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp