UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12760 /SXD-QLN	*Hải Phòng, ngày* 22 *tháng* 10 *năm 2026*

V/v thông báo 62 căn nhà ở thương mại (nhà ở thấp tầng) hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại các lô B2.1, B2.2, B2.3, B2.4, B2.5, B2.6, B2.7, B2.8, B2.9, B2.10 thuộc phân khu B2, Dự án khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng (đợt 5)

Kính gửi: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC.**
Địa chỉ: Tầng 12, toà nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, phường Láng, Hà Nội.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC tại Văn bản số 582/2026/TB-BCC ngày 29/9/2026 về việc đề nghị thông báo nhà ở thương mại hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại các lô B2.1, B2.2, B2.3, B2.4, B2.5, B2.6, B2.7, B2.8, B2.9, B2.10 thuộc phân khu B2, Dự án khu đô thị du lịch Cái Giá, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, (nay là đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, tài liệu do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC (Chủ đầu tư) cung cấp và kết quả đã triển khai thi công tại hiện trường Dự án, Sở Xây dựng thông báo như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC (trước đây là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Vinaconex).

4. Địa chỉ trụ sở chính của chủ đầu tư: Tầng 12, toà nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, phường Láng, Hà Nội.

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN.

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của Dự án.

- Văn bản số 394/CP-CN ngày 25/3/2004 của Chính phủ về việc đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị mới Cái Giá tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Văn bản số 594/TTg-KTN ngày 15/4/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đổi chủ đầu tư Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà, thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 15/7/2010 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc cho phép chuyển đổi chủ đầu tư Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà, thành phố Hải Phòng.

- Các Quyết định giao đất, điều chỉnh quyết định giao đất số: 2407/QĐ-UB ngày 7/9/2004, 1239/QĐ-UB ngày 09/06/2006, 556/QĐ-UBND ngày 13/04/2011, 1687/QĐ-UBND ngày 21/7/2015, 3560/QĐ-UBND ngày 08/12/2021, 3299/QĐ-UBND ngày 19/9/2024.

- Biên bản bàn giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển du lịch Vinaconex theo Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 21/7/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư - Mã số dự án 6777864530 Chứng nhận lần đầu ngày 27/9/2007, chứng nhận thay đổi lần thứ 5 ngày 26/06/2026 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Phòng (nay là Sở Tài chính Hải Phòng) cấp.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102675516 đăng ký lần đầu ngày 07/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 26/05/2026 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án.

- Quyết định số 3196/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND huyện Cát Hải phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và ban hành quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch Cái Giá tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, TP Hải Phòng;

- Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND huyện Cát Hải về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch Cái Giá tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải.

- Văn bản số 2976/KTQLXD-QLGP ngày 16/9/2026 của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình nhà ở thấp tầng tại lô đất B2.1, B2.2, B2.3, B2.4, B2.5, B2.6, B2.7, B2.8, B2.9, B2.10 (phân khu B2) thuộc dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà.

- Quyết định số 580/2026/ QĐ-BCC ngày 29/9/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt Công trình nhà ở thấp tầng tại lô đất B2.1, B2.2,

B2.3, B2.4, B2.5, B2.6, B2.7, B2.8, B2.9, B2.10 (phân khu B2) thuộc dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà

- Thông báo số 581/2026/TB-BCC ngày 29/9/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC khởi công xây dựng công trình.

- Các biên bản nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật:

+ Biên bản số 01/NTHTHM/CN-PCCC ngày 06/12/2024: Hạng mục hệ thống mạng cấp nước sinh hoạt và chữa cháy ngoài nhà.

+ Biên bản số 01/NTHTHM/TT22KV ngày 26/09/2025: Hạng mục xây dựng hệ thống cáp ngầm 22kV và các TBA cấp điện trong dự án KĐT Cái Giá – Cát Bà (Phạm vi từ trạm cắt đến trạm biến áp TBA.CG-37).

+ Biên bản số 01/BBNT/NTHTGĐ/HTKT ngày 25/09/2025: Hạng mục đường giao thông và cầu đô thị.

+ Biên bản số 01/NTHTCTXD/TXNT ngày 22/10/2024: Hạng mục trạm xử lý nước thải tập trung 10.000m3/ngđ.

3. Thông tin về đất đai của dự án.

- Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của UBND TP Hải Phòng về việc điều chỉnh Quyết định số 3560/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND TP Hải Phòng (điều chỉnh Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 21/7/2015 của UBND thành phố) về việc giao đất, cho Tổng công ty Xuất nhập khẩu xây dựng Việt Nam Vinaconex thuê đất thực hiện dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá tại thị trấn Cát Bà, xã Trân Châu, huyện Cát Hải;

- Trích lục địa chính số 529/2024-TL kèm theo Quyết định giao đất số 3299/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của UBND TP Hải Phòng;

- Các Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/8/2013: BP 423914, BP 423915, BP 423913, BP 423912, BP 423910, BP 423909, BP 423911, BP 423918, BP 423906, BP 423907.

4. Giấy tờ khác.

Văn bản cam kết ngày 29/09/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC về việc các căn biệt thự tại lô đất B2.1, B2.2, B2.3, B2.4, B2.5, B2.6, B2.7, B2.8, B2.9, B2.10 (Phân khu B2) thuộc Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng không bị cầm cố, thế chấp, tranh chấp.

III. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN.

62 căn nhà ở thương mại (nhà ở thấp tầng) hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán tại các lô B2.1, B2.2, B2.3, B2.4, B2.5, B2.6, B2.7, B2.8, B2.9, B2.10 thuộc phân khu B2, Dự án khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà, đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC làm chủ đầu tư.

(Có Danh sách mô tả chi tiết thông tin về 62 căn nhà ở thương mại (nhà ở thấp tầng) hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán: số lượng, loại nhà ở, ký hiệu, vị trí, diện tích, ... gửi kèm theo văn bản này)

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN

Thông tin về các điều kiện của nhà ở thương mại hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023:

1. Nhà ở, công trình xây dựng đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2. Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất: Các thửa đất xây dựng công trình đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

3. Có các loại giấy tờ sau:

- Thông báo khởi công số 581/2026/TB-BCC ngày 29/09/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC.

- Hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án: Các biên bản nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật.

4. Trước khi bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư dự án phải có văn bản thông báo cho cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua: Văn bản số 582/2026/TB-BCC ngày 29/09/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC.

5. Nhà ở, công trình xây dựng phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật: Theo quy định tại khoản 5 Điều 38 Nghị định 96/2024/NĐ-CP: "*Nhà ở, công trình xây dựng nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật trước ngày Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực thi hành thì tiếp tục kinh doanh theo đúng nội dung, mục tiêu dự án đã được chấp thuận; dự án không bắt buộc phải đáp ứng điều kiện đối với nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh theo quy định tại khoản 5 Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.*"

6. Đáp ứng điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về việc cam kết đáp ứng điều kiện này tại văn bản số 115/2026/TB-BCC ngày 11/5/2026.

7. Đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản ngày

28/11/2023: Dự án đã được cung cấp tài khoản truy cập hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ nêu trên, Sở Xây dựng thông báo 62 căn nhà ở thương mại (nhà ở thấp tầng) hình thành trong tương lai tại lô B2.1, B2.2, B2.3, B2.4, B2.5, B2.6, B2.7, B2.8, B2.9, B2.10 thuộc phân khu B2, Dự án khu đô thị du lịch Cái Giá, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải (nay là đặc khu Cát Hải), thành phố Hải Phòng do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC làm chủ đầu tư phù hợp với quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực; chịu trách nhiệm về các cam kết của chủ đầu tư tại Văn bản số 582/2026/TB-BCC ngày 29/09/2026, văn bản cam kết không cầm cố thế chấp ngày 29/09/2026.

2. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Trường hợp sau khi Sở Xây Dựng có văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhưng chủ đầu tư không bán, cho thuê mua mà thực hiện thế chấp nhà ở này thì việc bán, cho thuê mua nhà ở này sau khi thế chấp chỉ được thực hiện khi có đủ điều kiện và có văn bản thông báo của Sở Xây Dựng theo quy định tại Khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

4. Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở thương mại hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

VI. ĐỀ NGHỊ CỦA SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

1. Thực hiện các quy định tại Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Đất đai năm 2024, Luật Xây dựng năm 2020 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Thực hiện việc huy động vốn theo quy định tại Điều 114 Luật Nhà ở 2023 và Chương VIII Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định hình thức huy động vốn để phát triển nhà ở.

3. Thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023 và các quy định pháp luật liên quan.

4. Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về tính chính xác của các tài liệu, số liệu đã cung cấp và các nội dung tại 582/2026/TB-BCC ngày 29/09/2026. Sở Xây dựng chỉ xem xét các nội dung, thành phần hồ sơ so với các quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định 96/2024/NĐ-CP của Chính phủ; không xem xét và chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục, nội dung, thẩm quyền quyết định theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy.

Trường hợp có thế chấp dự án đầu tư xây dựng hoặc thế chấp nhà ở sẽ bán, thì trước khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải giải chấp theo quy định. Việc xác định nhà ở đã được giải chấp thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch ITC được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- NHNN Chi nhánh Khu vực 6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- UBND đặc khu Cát Hải;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Nguyễn Hoài Long

BẢNG DANH SÁCH THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN

(Kèm theo Văn bản số SXD-QLN ngày / /2026 của Sở Xây dựng)

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

STT	Mã dự án	Tên dự án	Mã định danh tổ chức	Tên công trình	Mã công trình	Mã tỉnh	Loại nhà ở (Biệt thự, Căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ)	Vị trí, địa điểm nhà ở (vị trí lô đất)	Ký hiệu mã căn	Diện tích sàn xây dựng (m^2 sàn)	Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của dự án
1	3126112692700	Dự án Khu đô thị du lịch Cái Giá, Cát Bà	001210803010	B2-1		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-1	B2-1	339,8	
2				B2-2		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-2	B2-2	370,6	
3				B2-3		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-3	B2-3	275,5	
4				B2-5		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-5	B2-5	339,8	
5				B2-6		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-6	B2-6	370,6	
6				B2-7		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-7	B2-7	339,8	
7				B2-17		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-17	B2-17	275,5	
8				B2-18		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-18	B2-18	275,5	
9				B2-19		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-19	B2-19	275,5	
10				B2-20		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-20	B2-20	264,2	
11				B2-8		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-8	B2-8	302,4	
12				B2-9		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-9	B2-9	275,5	
13				B2-10		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-10	B2-10	264,2	
14				B2-11		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-11	B2-11	264,2	
15				B2-12		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-12	B2-12	264,2	
16				B2-15		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-15	B2-15	275,5	
17				B2-16		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-16	B2-16	339,8	
18				B2-21		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-21	B2-21	620,5	
19				B2-22		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-22	B2-22	620,5	
20				B2-23		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-23	B2-23	468,1	
21				B2-25		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-25	B2-25	468,1	
22				B2-26		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-26	B2-26	468,1	
23				B2-39		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-39	B2-39	468,1	

STT	Mã dự án	Tên dự án	Mã định danh tổ chức	Tên công trình	Mã công trình	Mã tỉnh	Loại nhà ở (Biệt thự, Căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ)	Vị trí, địa điểm nhà ở (vị trí lô đất)	Ký hiệu mã căn	Diện tích sàn xây dựng (m^2 sàn)	Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của dự án
24				B2-40		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-40	B2-40	468,1	
25				B2-41		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-41	B2-41	468,1	
26				B2-42		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-42	B2-42	565	
27				B2-43		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-43	B2-43	620,5	
28				B2-27		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-27	B2-27	555,6	
29				B2-28		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-28	B2-28	620,5	
30				B2-29		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-29	B2-29	532,5	
31				B2-30		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-30	B2-30	532,5	
32				B2-31		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-31	B2-31	532,5	
33				B2-32		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-32	B2-32	528,5	
34				B2-33		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-33	B2-33	528,5	
35				B2-35		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-35	B2-35	532,5	
36				B2-36		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-36	B2-36	532,5	
37				B2-37		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-37	B2-37	532,5	
38				B2-38		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-38	B2-38	532,5	
39				B2-45		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-45	B2-45	350,7	
40				B2-46		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-46	B2-46	275,5	
41				B2-47		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-47	B2-47	350,7	
42				B2-48		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-48	B2-48	350,7	
43				B2-48A		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-48A	B2-48A	565	
44				B2-50		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-50	B2-50	555,6	
45				B2-58		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-58	B2-58	565	

STT	Mã dự án	Tên dự án	Mã định danh tổ chức	Tên công trình	Mã công trình	Mã tỉnh	Loại nhà ở (Biệt thự, Căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ)	Vị trí, địa điểm nhà ở (vị trí lô đất)	Ký hiệu mã căn	Diện tích sàn xây dựng (m^2 sàn)	Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của dự án
46				B2-59		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-59	B2-59	565	
47				B2-60		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-60	B2-60	565	
48				B2-61		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-61	B2-61	565	
49				B2-62		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-62	B2-62	620,5	
50				B2-63		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-63	B2-63	616,4	
51				B2-65		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-65	B2-65	555,6	
52				B2-51		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-51	B2-51	616,4	
53				B2-57		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-57	B2-57	468,1	
54				B2-52		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-52	B2-52	565	
55				B2-52A		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-52A	B2-52A	565	
56				B2-55		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-55	B2-55	565	
57				B2-56		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-56	B2-56	565	
58				B2-66		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-66	B2-66	468,1	
59				B2-67		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-67	B2-67	565	
60				B2-68		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-68	B2-68	565	
61				B2-69		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-69	B2-69	565	
62				B2-70		31	Nhà ở riêng lẻ	B2-70	B2-70	511,8	