CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ----------
Số: 06.11/CV/CRV *V/v: Tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (Đợt 02) tại Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng) và đăng tải công khai thông tin trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng*	*Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV *("**Chủ Đầu Tư**")* là Chủ Đầu Tư của Phần công trình nhà ở xã hội thuộc Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng) theo Quyết định số 4102/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 *("**Dự Án**")*.

Hiện nay, Chủ Đầu Tư đang chuẩn bị thực hiện thủ tục tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội Đợt 2 tại Dự Án. Thực hiện theo quy định tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 sửa đổi, bổ sung Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP về trình tự, thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án và không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV xin báo cáo về kế hoạch tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội tại Dự Án để Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng công bố công khai theo quy định, cụ thể như sau:

1. **Tên Dự Án** : Phần Công trình Nhà ở xã hội thuộc Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên *(nay là phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng).*
2. **Chủ Đầu Tư** : Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV
   Địa chỉ trụ sở : Tầng 4, số 183 phố Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội
   Số điện thoại : 024 7306 1886
   Email : info@crvgroup.vn
3. **Địa điểm xây dựng Dự Án:** Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.
4. **Địa chỉ liên hệ và địa chỉ nộp đơn đăng ký mua nhà ở xã hội:**
   - Địa chỉ : Nhà bán hàng Hoang Huy New City - Tổ dân phố số 6, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.
   - Số điện thoại : 0862.076.663
   - Email : hoanghuynewcity@hoanghuy.vn
5. **Tiến độ thực hiện Dự Án:** Dự kiến hoàn thành đưa công trình vào sử dụng vào Quý I năm 2027.
6. **Quy mô Dự Án:**

Phần Công trình Nhà ở xã hội (chung cư) thuộc Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên *(nay là phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng)* tại 04 ô đất bao gồm NXH1, NXH2, NOXH1, NOXH2, cụ thể:

6.1. ***Công trình chung cư CC1 thuộc ô đất NOXH2:***

- Diện tích xây dựng khoảng: 1.582,8 m^2, trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 1.508,1 m^2;
- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 6.324,3 m^2;
- Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.

6.2. ***Công trình chung cư CC2 thuộc ô đất NOXH2:***

- Diện tích xây dựng khoảng: 1.423,6 m^2, trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 1.360 m^2;
- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 5.698,6 m^2;
- Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.

6.3. ***Công trình chung cư CC3 thuộc ô đất NOXH2:***

- Diện tích xây dựng khoảng: 1.266,7 m^2, trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 1.211,6 m^2;
- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 5.079,5 m^2;
- Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.

6.4. ***Công trình chung cư CC4 (Tòa nhà A) thuộc ô đất NOXH1:***

- Diện tích xây dựng khoảng: 1.148,5 m^2, trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 1.104,4 m^2;
- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 4.627,3 m^2;
- Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.

6.5. ***Công trình chung cư CC4 (Tòa nhà B) thuộc ô đất NOXH1:***

- Diện tích xây dựng khoảng: 1.148,5 m^2, trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 1.104,4 m^2;
- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 4.627,3 m^2;
- Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.

6.6. ***Công trình chung cư CC5 thuộc ô đất NXH2:***

- Diện tích xây dựng khoảng: 1.477 m^2, trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 1.391,2 m^2;
- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 5.932,2 m^2;
- Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.

6.7. ***Công trình chung cư CC6 thuộc ô đất NXH2:***

- Diện tích xây dựng khoảng: 1.006 m^2, trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 946,6 m^2;
- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 4.074,6 m^2;
- Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.

6.8. ***Công trình chung cư CC7 (Tòa nhà A) thuộc ô đất NXH1:***

- Diện tích xây dựng khoảng: 529,3 m^2, trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 470 m^2;
- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 2.160,2 m^2;
- Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.

6.9. ***Công trình chung cư CC7 (Tòa nhà B) thuộc ô đất NXH1:***

- Diện tích xây dựng khoảng: 529,3 m^2, trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 470 m^2;
- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 2.160,2 m^2;

- Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.

7. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội thuộc Dự Án:

- Số căn hộ chung cư để bán: 495 căn hộ *(được Sở xây dựng thành phố Hải Phòng chấp thuận theo Văn bản số 3422/SXD-QLN ngày 03/04/2026 về việc thông báo 495 căn nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng);*
- Diện tích căn hộ: gồm các loại căn hộ có diện tích thông thủy từ 43,1 m^2 đến 64,24 m^2;
- Số lượng căn hộ chung cư nhà ở xã hội dự kiến mở bán Đợt 2 là: **217** căn *(Danh sách đính kèm).*

8. Giá bán nhà ở xã hội (tạm tính):

- Giá bán tạm tính đã được công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng xác định theo Quyết định số 113/QĐ-CRV ngày 14/05/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV và Văn bản số 5608/SXD-QLN ngày 28/05/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc công khai giá bán (tạm tính) căn hộ chung cư Nhà ở xã hội thuộc Dự án Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện ĐTXD khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên (Nay là phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng).
- Giá bán tạm tính trung bình (đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì) của các tòa chung cư như sau:

  + Chung cư CC1: khoảng 17,784 triệu đồng/m^2;
  + Chung cư CC2: khoảng 18,053 triệu đồng/m^2;
  + Chung cư CC3: khoảng 18,425 triệu đồng/m^2;
  + Chung cư CC4A, CC4B: khoảng 18,226 triệu đồng/m^2;
  + Chung cư CC5: khoảng 17,097 triệu đồng/m^2;
  + Chung cư CC6: khoảng 17,320 triệu đồng/m^2;
  + Chung cư CC7A, CC7B: khoảng 18,746 triệu đồng/m^2 .

9. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật Nhà ở 2023;
- Nghị định 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/07/2024 quy định chi tiết một số điều Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội ngày 29/05/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 05 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định 261/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 10/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP;
- Thông tư 32/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ trưởng bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;

- Nghị định 54/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 09/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;
- Thông tư 08/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 15/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư trong lĩnh vực nhà ở;
- Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

10. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **09/11/2026** đến hết ngày **09/12/2026**
(Thời gian tiếp nhận: Từ thứ hai đến thứ bảy, Buổi sáng: từ 8h30 đến 11h30; Buổi chiều: từ 14h đến 17h)

11. Thông tin đăng tải trên:

- Website của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng: https://soxaydung.haiphong.gov.vn/
- Website của Chủ Đầu Tư: https://hoanghuy-newcity.vn/
- Báo Hải Phòng hoặc một số báo khác tại địa phương.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV kính gửi tới Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng công bố công khai Thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự Án (Đợt 2) trên Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng để Chủ Đầu Tư triển khai kế hoạch tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội tại Dự Án.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và hỗ trợ.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- *Như Kg;*
- *Lưu VP.*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV

M.S.D.N: 0102003419 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Thu Huyền