

Số: 279./2026/QĐ-PG

Hải Phòng, ngày 02 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PG

(Về việc phê duyệt Giá nhà cho thuê tại Dự án xây dựng khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại khu dân cư An Đồng, huyện An Dương)

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023; Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ; số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH 15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội; số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1028/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 29/11/2011, điều chỉnh lần thứ hai ngày 19/04/2023;

Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 03/07/2023 của UBND Thành phố Hải Phòng về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG để thực hiện Dự án xây dựng khu nhà ở bán theo cơ chế kinh doanh tại xã An Đồng, huyện An Dương;

Giấy phép xây dựng số 09/GPXD ngày 28/02/2024 của Sở Xây dựng Tp Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 5402/SXD-QLN ngày 09/10/2024 của Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng về việc thông báo về nhà ở xã hội hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại khu dân cư An Đồng, huyện An Dương;

Căn cứ Văn bản số 376/SXD-QLN ngày 21/01/2025 Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định giá bán (tạm tính) nhà ở xã hội tại Dự án xây dựng khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, quận An Dương;

Căn cứ Văn bản số 1108/NT-PCCC ngày 28/05/2026 của Cục Cảnh sát PCCC và CHCN về chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy đối với công trình Dự án xây dựng Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại khu dân cư An Đồng, huyện An Dương;

Căn cứ Văn bản số 53/GĐ-QLCL/HT ngày 07/07/2026 của Cục giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng thông báo Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình;

Căn cứ Văn bản số 4708/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng Quyết định về việc ban hành khung giá thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 136/2026/CV-PG ngày 25/05/2026 về việc thông báo thông tin về nhà ở cho thuê tại dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương;

Căn cứ Văn bản số 233/CV-PG ngày 14/08/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân phường An Hải về tiến độ thực hiện Dự án khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại khu dân cư An Đồng, huyện An Dương;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 613/BCTT-VCHP ngày 01/10/2026 của Công ty CP tư vấn thẩm định giá VCHP;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG;

Theo đề nghị của Phòng Kinh doanh tại Tờ trình số 222/TTTr – PG ngày 11 tháng 10 năm 2026 của Phòng Kinh doanh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá cho thuê nhà ở xã hội tại Dự án xây dựng khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương:

Giá cho thuê NOXH trung bình: **98.600 đồng/1m²/tháng (Đã bao gồm VAT và Kinh phí bảo trì.** (Bằng chữ: Chín mươi tám nghìn sáu trăm đồng trên một mét vuông một tháng).

Mức giá cho thuê nêu trên được áp dụng thống nhất cho toàn bộ 139 căn hộ thuộc quỹ nhà ở xã hội cho thuê của Dự án (chi tiết danh mục và diện tích từng căn hộ theo Bảng giá thuê đính kèm Quyết định này).

Điều 2. Giao Phòng Kinh doanh chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức công bố, niêm yết công khai mức giá cho thuê nhà ở xã hội đã được phê duyệt tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ, xét duyệt đối tượng và ký kết hợp đồng cho thuê nhà ở theo đúng thẩm quyền, trình tự và mức giá đã ban hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Ban Tổng Giám đốc, Trưởng các Phòng/Ban chuyên môn và các cá nhân, đơn vị có liên quan thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG căn cứ chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT.



**BẢNG GIÁ CHO THUÊ CHI TIẾT CỦA 139 CĂN THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU CHUNG CƯ
CHO NGƯỜI CÓ THU NHẬP THẤP TẠI KHU DÂN CƯ AN ĐỒNG, HUYỆN AN DƯƠNG**

(nay là Phường An Hải, Hải Phòng)

STT	Tầng	Vị trí căn hộ	Mã căn	DT thông thủy (m2)	Quỹ căn	Hệ số Ki	Đơn giá cho thuê nhà ở xã hội (đồng/m2/tháng)	Giá thuê chi tiết từng căn hộ (đồng/tháng)
1	10	09	1009	56.95	Cho thuê	1.027	98,600	5,764,760
2	10	10	1010	76.65	Cho thuê	1.027	98,600	7,758,891
3	10	16	1016	76.89	Cho thuê	1.027	98,600	7,783,185
4	10	17	1017	76.28	Cho thuê	1.027	98,600	7,721,438
5	10	18	1018	65.64	Cho thuê	1.007	98,600	6,517,844
6	10	19	1019	66.77	Cho thuê	1.007	98,600	6,630,050
7	10	20	1020	66.77	Cho thuê	1.007	98,600	6,630,050
8	10	21	1021	66.77	Cho thuê	1.007	98,600	6,630,050
9	10	22	1022	66.77	Cho thuê	1.007	98,600	6,630,050
10	10	23	1023	65.64	Cho thuê	1.007	98,600	6,517,844
11	10	24	1024	56.54	Cho thuê	0.958	98,600	5,341,707
12	10	26	1026	66.77	Cho thuê	0.958	98,600	6,308,203
13	10	27	1027	66.77	Cho thuê	0.958	98,600	6,308,203
14	10	28	1028	66.77	Cho thuê	0.958	98,600	6,308,203
15	10	29	1029	66.15	Cho thuê	1.006	98,600	6,562,108
16	10	30	1030	66.15	Cho thuê	1.006	98,600	6,562,108
17	10	31	1031	66.69	Cho thuê	0.958	98,600	6,300,644
18	11	09	1109	56.95	Cho thuê	1.027	98,600	5,764,760
19	11	10	1110	76.65	Cho thuê	1.027	98,600	7,758,891
20	11	16	1116	76.89	Cho thuê	1.027	98,600	7,783,185

N:0
CỘNG
CỐ
ĐẦU
XÂY
VH PH

21	11	17	1117	76.28	Cho thuê	1.027	98,600	7,721,438
22	11	18	1118	65.64	Cho thuê	1.007	98,600	6,517,844
23	11	19	1119	66.77	Cho thuê	1.007	98,600	6,630,050
24	11	20	1120	66.77	Cho thuê	1.007	98,600	6,630,050
25	11	21	1121	66.77	Cho thuê	1.007	98,600	6,630,050
26	11	22	1122	66.77	Cho thuê	1.007	98,600	6,630,050
27	11	23	1123	65.64	Cho thuê	1.007	98,600	6,517,844
28	11	24	1124	56.54	Cho thuê	0.958	98,600	5,341,707
29	11	26	1126	66.77	Cho thuê	0.958	98,600	6,308,203
30	11	27	1127	66.77	Cho thuê	0.958	98,600	6,308,203
31	11	28	1128	66.77	Cho thuê	0.958	98,600	6,308,203
32	11	29	1129	66.15	Cho thuê	1.006	98,600	6,562,108
33	11	30	1130	66.15	Cho thuê	1.006	98,600	6,562,108
34	11	31	1131	66.69	Cho thuê	0.958	98,600	6,300,644
35	12	09	1209	56.95	Cho thuê	1.037	98,600	5,821,837
36	12	10	1210	76.65	Cho thuê	1.037	98,600	7,835,711
37	12	16	1216	76.89	Cho thuê	1.037	98,600	7,860,246
38	12	17	1217	76.28	Cho thuê	1.037	98,600	7,797,887
39	12	18	1218	65.64	Cho thuê	1.017	98,600	6,582,377
40	12	19	1219	66.77	Cho thuê	1.017	98,600	6,695,694
41	12	20	1220	66.77	Cho thuê	1.017	98,600	6,695,694
42	12	21	1221	66.77	Cho thuê	1.017	98,600	6,695,694
43	12	22	1222	66.77	Cho thuê	1.017	98,600	6,695,694
44	12	23	1223	65.64	Cho thuê	1.017	98,600	6,582,377
45	12	24	1224	56.54	Cho	0.968	98,600	5,394,595

					thuê			
46	12	26	1226	66.77	Cho thuê	0.968	98,600	6,370,660
47	12	27	1227	66.77	Cho thuê	0.968	98,600	6,370,660
48	12	28	1228	66.77	Cho thuê	0.968	98,600	6,370,660
49	12	29	1229	66.15	Cho thuê	1.016	98,600	6,627,080
50	12	30	1230	66.15	Cho thuê	1.016	98,600	6,627,080
51	12	31	1231	66.69	Cho thuê	0.968	98,600	6,363,027
52	15	09	1509	56.95	Cho thuê	1.077	98,600	6,050,144
53	15	10	1510	76.65	Cho thuê	1.077	98,600	8,142,994
54	15	16	1516	76.89	Cho thuê	1.077	98,600	8,168,491
55	15	17	1517	76.28	Cho thuê	1.077	98,600	8,103,687
56	15	18	1518	65.64	Cho thuê	1.057	98,600	6,840,510
57	15	19	1519	66.77	Cho thuê	1.057	98,600	6,958,270
58	15	20	1520	66.77	Cho thuê	1.057	98,600	6,958,270
59	15	21	1521	66.77	Cho thuê	1.057	98,600	6,958,270
60	15	22	1522	66.77	Cho thuê	1.057	98,600	6,958,270
61	15	23	1523	65.64	Cho thuê	1.057	98,600	6,840,510
62	15	24	1524	56.54	Cho thuê	1.006	98,600	5,606,148
63	15	26	1526	66.77	Cho thuê	1.006	98,600	6,620,490
64	15	27	1527	66.77	Cho thuê	1.006	98,600	6,620,490
65	15	28	1528	66.77	Cho thuê	1.006	98,600	6,620,490
66	15	29	1529	66.15	Cho thuê	1.056	98,600	6,886,965
67	15	30	1530	66.15	Cho thuê	1.056	98,600	6,886,965
68	15	31	1531	66.69	Cho thuê	1.006	98,600	6,612,558
69	16	09	1609	56.95	Cho thuê	1.077	98,600	6,050,144

043
 TỶ
 AN
 S VI
 UNC
 3
 HAI

70	16	10	1610	76.65	Cho thuê	1.077	98,600	8,142,994
71	16	16	1616	76.89	Cho thuê	1.077	98,600	8,168,491
72	16	17	1617	76.28	Cho thuê	1.077	98,600	8,103,687
73	16	18	1618	65.64	Cho thuê	1.057	98,600	6,840,510
74	16	19	1619	66.77	Cho thuê	1.057	98,600	6,958,270
75	16	20	1620	66.77	Cho thuê	1.057	98,600	6,958,270
76	16	21	1621	66.77	Cho thuê	1.057	98,600	6,958,270
77	16	22	1622	66.77	Cho thuê	1.057	98,600	6,958,270
78	16	23	1623	65.64	Cho thuê	1.057	98,600	6,840,510
79	16	24	1624	56.54	Cho thuê	1.006	98,600	5,606,148
80	16	26	1626	66.77	Cho thuê	1.006	98,600	6,620,490
81	16	27	1627	66.77	Cho thuê	1.006	98,600	6,620,490
82	16	28	1628	66.77	Cho thuê	1.006	98,600	6,620,490
83	16	29	1629	66.15	Cho thuê	1.056	98,600	6,886,965
84	16	30	1630	66.15	Cho thuê	1.056	98,600	6,886,965
85	16	31	1631	66.69	Cho thuê	1.006	98,600	6,612,558
86	18	09	1809	56.95	Cho thuê	1.077	98,600	6,050,144
87	18	10	1810	76.65	Cho thuê	1.077	98,600	8,142,994
88	18	16	1816	76.89	Cho thuê	1.077	98,600	8,168,491
89	18	17	1817	76.28	Cho thuê	1.077	98,600	8,103,687
90	18	18	1818	65.64	Cho thuê	1.057	98,600	6,840,510
91	18	19	1819	66.77	Cho thuê	1.057	98,600	6,958,270
92	18	20	1820	66.77	Cho thuê	1.057	98,600	6,958,270
93	18	21	1821	66.77	Cho thuê	1.057	98,600	6,958,270
94	18	22	1822	66.77	Cho	1.057	98,600	6,958,270

					thuê			
95	18	23	1823	65.64	Cho thuê	1.057	98,600	6,840,510
96	18	24	1824	56.54	Cho thuê	1.006	98,600	5,606,148
97	18	26	1826	66.77	Cho thuê	1.006	98,600	6,620,490
98	18	27	1827	66.77	Cho thuê	1.006	98,600	6,620,490
99	18	28	1828	66.77	Cho thuê	1.006	98,600	6,620,490
100	18	29	1829	66.15	Cho thuê	1.056	98,600	6,886,965
101	18	30	1830	66.15	Cho thuê	1.056	98,600	6,886,965
102	18	31	1831	66.69	Cho thuê	1.006	98,600	6,612,558
103	19	09	1909	56.95	Cho thuê	1.077	98,600	6,050,144
104	19	10	1910	76.65	Cho thuê	1.077	98,600	8,142,994
105	19	16	1916	76.89	Cho thuê	1.077	98,600	8,168,491
106	19	17	1917	76.28	Cho thuê	1.077	98,600	8,103,687
107	19	18	1918	65.64	Cho thuê	1.057	98,600	6,840,510
108	19	19	1919	66.77	Cho thuê	1.057	98,600	6,958,270
109	19	20	1920	66.77	Cho thuê	1.057	98,600	6,958,270
110	19	21	1921	66.77	Cho thuê	1.057	98,600	6,958,270
111	19	22	1922	66.77	Cho thuê	1.057	98,600	6,958,270
112	19	23	1923	65.64	Cho thuê	1.057	98,600	6,840,510
113	19	24	1924	56.54	Cho thuê	1.006	98,600	5,606,148
114	19	26	1926	66.77	Cho thuê	1.006	98,600	6,620,490
115	19	27	1927	66.77	Cho thuê	1.006	98,600	6,620,490
116	19	28	1928	66.77	Cho thuê	1.006	98,600	6,620,490
117	19	29	1929	66.15	Cho thuê	1.056	98,600	6,886,965
118	19	30	1930	66.15	Cho thuê	1.056	98,600	6,886,965

119	19	31	1931	66.69	Cho thuê	1.006	98,600	6,612,558
120	20	09	2009	56.95	Cho thuê	1.037	98,600	5,821,837
121	20	10	2010	76.65	Cho thuê	1.037	98,600	7,835,711
122	20	16	2016	76.89	Cho thuê	1.037	98,600	7,860,246
123	20	17	2017	76.28	Cho thuê	1.037	98,600	7,797,887
124	20	18	2018	65.64	Cho thuê	1.017	98,600	6,582,377
125	20	19	2019	66.77	Cho thuê	1.017	98,600	6,695,694
126	20	20	2020	66.77	Cho thuê	1.017	98,600	6,695,694
127	20	21	2021	66.77	Cho thuê	1.017	98,600	6,695,694
128	20	22	2022	66.77	Cho thuê	1.017	98,600	6,695,694
129	20	23	2023	65.64	Cho thuê	1.017	98,600	6,582,377
130	20	24	2024	56.54	Cho thuê	0.968	98,600	5,394,595
131	20	26	2026	66.77	Cho thuê	0.968	98,600	6,370,660
132	20	27	2027	66.77	Cho thuê	0.968	98,600	6,370,660
133	20	28	2028	66.77	Cho thuê	0.968	98,600	6,370,660
134	20	29	2029	66.15	Cho thuê	1.016	98,600	6,627,080
135	20	30	2030	66.15	Cho thuê	1.016	98,600	6,627,080
136	20	31	2031	66.69	Cho thuê	0.968	98,600	6,363,027
137	21	18	2118	65.64	Cho thuê	1.007	98,600	6,517,844
138	21	19	2119	66.77	Cho thuê	1.007	98,600	6,630,050
139	21	20	2120	66.77	Cho thuê	1.007	98,600	6,630,050