

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11993 /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày 08 tháng 10 năm 2026

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng) - Đợt 2

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 2809/2026/BC/SHP-NOXH ngày 28/9/2026 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô về việc Báo cáo Danh sách đối tượng dự kiến ký hợp đồng mua bán căn hộ nhà ở xã hội thuộc dự án nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng)-Đợt 2.

Căn cứ Luật Nhà ở 2023; Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị quyết số 66.15/2016/NQ-CP ngày 13/02/2026 của Chính phủ về ban hành một số cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật về phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản; Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 261/2025/NĐ-CP và Nghị định 54/2026/NĐ-CP).

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 05/2024/TT-BXD; Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở.

Theo danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Có **16** trường hợp thuộc danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (*Danh sách theo phụ lục đính kèm*).

- Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin và tài liệu trong hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, có trách nhiệm kiểm tra rà soát, phối hợp với các cơ quan, đơn vị xác nhận để xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, Điều 77 và Điều 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội, các quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, Nghị định 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024, Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025, Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố và các quy định có liên quan để tránh trường hợp trục lợi về chính sách.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (để b/c);
- UBND xã Mao Điền;
- Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước KV6;
- Giám đốc Sở (b/c); PGĐ Sở (N.H.Long);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

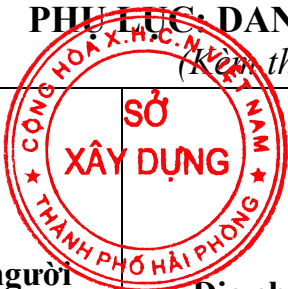
**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoài Long

PHỤ LỤC DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Công văn số...../SXD-QLN ngày /10/2026 của Sở Xây Dựng)



TT	Họ tên người đăng ký	Địa chỉ thường trú	Số CCCD	Tình trạng nhà			Đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở nhưng DT<15m² sàn/người	Có nhà ở nhưng cách xa địa điểm làm việc (Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12/8/2025)	
Theo đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô tại văn bản số 2809/2026/BC/SHP-NOXH ngày 28/9/2026.							
1	Vũ Thị Hạnh	Tổ dân phố Vũ Xá, Phường Việt Hòa, Thành Phố Hải Phòng	036193025657	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
2	Cao Quang Khoan	Thôn Tràng Kênh, Xã Cẩm Giang, Thành Phố Hải Phòng	030092018076	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
3	Bùi Thị Dung	Thôn Trữ La, Xã Cẩm Giang, Thành Phố Hải Phòng	030190003327	x			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị
4	Nguyễn Thị Lý	P62 Toà B, Số 210 Lê Trọng Tấn, TDP 7, Phường Phương Liệt, Thành Phố Hà Nội	030184002083	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
5	Hà Thị Ngọc Trang	Thôn Tân Phúc, Xã Mao Điền, Thành Phố Hải Phòng	030192006244	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
6	Hoàng Văn Thụ	Tổ Dân Phố Phú An, Phường Việt Hòa, Thành Phố Hải Phòng	030093012735	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
7	Nguyễn Văn Duẩn	Thôn An Lại, Xã Cẩm Giàng, Thành Phố Hải Phòng	030097002387	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp

8	Tạ Đồng Giang	Thôn Thượng, Xã Thái Thụy, Tỉnh Hưng Yên	034091005537	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
9	Phùng Thị Sen	Thôn Thái Hoà, Xã Vật Lại, Thành Phố Hà Nội	001196014611	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
10	Phạm Văn Ngọc	Thôn Đào Lâm, Xã Nguyễn Lương Bằng, Thành Phố Hải Phòng	030098001149	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
11	Nguyễn Văn Thắng	Thôn Quý Dương, Xã Mao Điền, Thành Phố Hải Phòng	033098001109	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
12	Nguyễn Thị Thùy	Thôn Quý Dương, Xã Mao Điền, Thành Phố Hải Phòng	030188009084	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
13	Phạm Thị Tình	Thôn Tràng Kỹ, Xã Mao Điền, Thành Phố Hải Phòng	038187051128	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
14	Lò Thị Sim	Thôn Lạc Dục, Xã Đại Sơn, Thành Phố Hải Phòng	014193016227	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
15	Nguyễn Văn Lăng	Thôn Quý Dương, Xã Mao Điền, Thành phố Hải Phòng	030095002798	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
16	Nguyễn Ngọc Tiến	Thôn Thượng, Xã Mao Điền, Thành phố Hải Phòng	034091009119	x			Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp