SAO Y; SỞ XÂY DỰNG; 23/10/2026; 16:05:53 +07:00

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NAM ĐÔ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 22.10./NĐ-ĐT	*Tp. Hải Phòng, ngày 22 tháng 10...năm 2026*
V/v tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án nhà ở xã hội thuộc dự án thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng. (đợt 3)	

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Nam Đô ("**Công ty Nam Đô**") xin gửi tới Quý Sở lời chào trân trọng!

Công ty Nam Đô đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường tại Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 02/10/2025.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở xã hội, Công ty Nam Đô xin báo cáo thông tin liên quan đến dự án để công bố công khai tại cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. **Tên Dự án:** Dự án Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường.
2. **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Nam Đô.
3. **Địa điểm xây dựng Dự án:** Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng *(nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng)*.
4. **Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:**

Địa chỉ liên hệ: Văn phòng chủ đầu tư tại dự án thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng *(Nay là: Thôn Phú Xá, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng)*.

- Số điện thoại liên hệ: 0941.34.08.08/0984.976.667
- Email: Ehouse Tantruong. Haiduong @gmail.com
- Website của Chủ đầu tư: https://batdongsannamdo.com.

5. **Tiến độ thực hiện Dự Án:**

Hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình của dự án trong 36 tháng kể từ ngày bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

6. **Quy mô Dự án:**

- Quy mô sử dụng đất: 2,97ha.

- Tổng mức đầu tư: 1.429.016.850.000 đồng.

- Quy mô xây dựng: Xây dựng 04 tòa (CT1, CT2, CT3, CT4) cao 20 tầng, 01 tầng hầm.

7. Số lượng căn hộ:

Tổng số căn hộ: 1.388 căn.

Số lượng căn hộ tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt này: **236 căn hộ**, trong đó: 236 căn thuộc tòa CT4 (diện tích: từ 28- 74 m2)

8. Giá bán nhà ở xã hội dự kiến:

Giá bán là 21.160.000 đồng/m2 *(Đã bao gồm thuế VAT và chưa có kinh phí bảo trì)* được công khai trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

9. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: 10./11./2026 và thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: 10./12../2026.

10. Căn cứ Công văn số 0206/NĐ-ĐT ngày 02/06/2026, Công văn số 1808/NĐ-ĐT ngày 18/08/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Nam Đô về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án, Công ty đã thực hiện công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đối với 298 căn hộ thuộc tòa CT4, thời gian tiếp nhận hồ sơ đợt 1, từ ngày 05/07/2026 đến hết ngày 05/08/2026, thời gian tiếp nhận hồ sơ đợt 2, từ ngày 28/08/2026 đến hết ngày 28/09/2026.

Đến hết thời gian tiếp nhận hồ sơ đợt 1, đợt 2, Công ty đã được xét duyệt 62 hồ sơ theo văn bản sở xây dựng Số: 9280/SXD – QLN ngày 13/08/2026, Số: 11993/SXD – QLN ngày 08/10/2026 theo quy định.

Sau khi kết thúc thời gian tiếp nhận hồ sơ đợt 1, đợt 2, số lượng căn hộ thuộc 298 căn hộ tòa CT4 đã được công khai vẫn còn căn hộ chưa có hồ sơ đăng ký mua.

Do đó, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Nam Đô tiếp tục thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đối với số căn hộ còn lại thuộc 298 căn hộ tòa CT4 đã được công khai tại Công văn số 0206/NĐ-ĐT ngày 02/06/2026 và Công văn số 1808/NĐ-ĐT ngày 18/08/2026

Việc tiếp tục tiếp nhận hồ sơ này không làm thay đổi bản chất, nội dung và phạm vi của việc công khai thông tin đã thực hiện tại Công văn số 0206/NĐ-ĐT ngày 02/06/2026, Công văn số 1808/NĐ-ĐT ngày 18/08/2026, không làm phát sinh quỹ căn hộ mới và không thay đổi các nội dung đã công bố về dự án, tòa CT4, số lượng 298 căn hộ, diện tích căn hộ, giá bán, đối tượng và điều kiện mua nhà ở xã hội.

Trên cơ sở các nội dung đã được Công ty công khai và đã được Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng tiếp nhận, đăng tải theo quy định, Công ty kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng xem xét, cho phép Công ty tiếp tục tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đối với số căn hộ còn lại thuộc tòa CT4 mà không phải thực hiện lại việc công khai toàn bộ

thông tin của 298 căn hộ trong thời gian 30 ngày như một đợt mở bán mới, do đây là số căn hộ còn lại của cùng một quỹ căn đã được Công ty công khai, tiếp nhận hồ sơ và báo cáo Sở Xây dựng trong đợt 1, đợt 2.

11. Hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật Nhà ở năm 2023;

- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội;

- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/07/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở, được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng;

- Thông tư số 08/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 15/02/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 và Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (sau đây gọi là Thông tư số 05/2024/TT-BXD sửa đổi).

- Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12/08/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND (ngày 08/7/2026, có hiệu lực từ ngày 01/8/2026) quy định hệ số điều chỉnh mức thu nhập để xét điều kiện mua, thuê mua nhà ở xã hội tại Hải Phòng.

- Căn cứ văn bản số 98/SXD-QLN ngày 07/01/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc thông báo về 298 căn hộ chung cư nhà ở xã hội thuộc tòa CT4 hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh tại khu nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng);

- Căn cứ văn bản số 0206/2026/NĐ-ĐT ngày 02/06/2026, Công văn số 1808/NĐ-ĐT ngày 18/08/2026, của Công ty V/v tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án nhà ở xã hội thuộc dự án thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (Tòa CT4).

- Căn cứ Báo cáo số 0508/2026/BC-NĐ ngày 06/08/2026, Báo cáo số 2809/2026/BC-NĐ ngày 28/09/2026 của Công ty về kết quả tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 1, đợt 2 tại tòa CT4

Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Công ty Nam Đô gửi tới Sở Xây dựng và các khách hàng có nhu cầu về việc tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội tại dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường.

Đề nghị Sở xây dựng đăng tải thông tin trên Website của Sở.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, ĐT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0801452022 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NAM ĐÔ
P. BẮC AN PHỤ - TP. HẢI PHÒNG

Nguyễn Minh Châu