

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ SKLAND****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15.10/2026/CV-SKLAND

Hải Phòng, ngày 15 tháng 10 năm 2026

V/v: Thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (nhà CT1) dự án nhà ở xã hội thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng.

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng

Công ty Cổ phần Đầu tư SKLAND (Công ty) xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng!

Công ty Cổ phần Đầu tư SKLAND được Ủy ban thành phố Hải Phòng giao chủ đầu tư “**Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng**” tại Quyết định số 4457/QĐ-UBND ngày 07/11/2025;

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở xã hội (Khoản 1 điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án và không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn) Công ty Cổ phần đầu tư SKLAND xin báo cáo về kế hoạch tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng để Sở xây dựng thành phố Hải Phòng công bố công khai theo quy định, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng
2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư SKLAND
3. Địa điểm xây dựng dự án: Xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng
4. Địa chỉ liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Văn phòng Công ty cổ phần Sàn giao dịch Bất động sản Tâm Thành Land;
Địa chỉ: thôn Mậu An, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng ;
- Điện thoại liên hệ: **0814936236 Hotline Dự án**

5. Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến hoàn thành xây dựng và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong Quý IV/2027

6. Quy mô dự án :

Dự án bao gồm 03 tòa nhà chung cư 15 tầng + 02 nhà để xe 03 tầng và hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà, với các thông số cụ thể như sau:

- 6.1. Diện tích khu đất xây dựng dự án: 11.605,25 m²

6.2. Các hạng mục công trình của dự án:

* Tòa nhà CT1

- Diện tích xây dựng công trình: $1.111,1 \text{ m}^2$;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: $16.671,1 \text{ m}^2$ (Trong đó tầng 1 là: 1.108 m^2 ; Tầng 2 là $1.143,2 \text{ m}^2$, tầng 3-15 là $1.098,8 \text{ m}^2/\text{tầng}$, tầng tum là: $135,5 \text{ m}^2$)
- Số tầng : 15 tầng + tum thang.
- Chiều cao công trình: 53,2m (tính từ cốt sân đến đỉnh mái). Trong đó: Cốt nền tầng 1 là +0,15m; tầng 1 cao 4,3m; tầng 2÷15 cao 3,25m/tầng; tum thang cao 3,25m.

* Tòa nhà CT2

- Diện tích xây dựng công trình: $1.021,36 \text{ m}^2$;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: $15.327,4 \text{ m}^2$. (Trong đó tầng 1 là: $1.018,5 \text{ m}^2$; Tầng 2 là $1.055,1 \text{ m}^2$, tầng 3-15 là $1.009,1 \text{ m}^2/\text{tầng}$, tầng tum là: $135,5 \text{ m}^2$)
- Số tầng: 15 tầng + tum thang.
- Chiều cao công trình: 53,2m (tính từ cốt sân đến đỉnh mái). Trong đó: Cốt nền tầng 1 là +0,15m; tầng 1 cao 4,3m; tầng 2÷15 cao 3,25m/tầng; tum thang cao 3,25m.

* Tòa nhà CT3

- Diện tích xây dựng: $1.191,06 \text{ m}^2$;
- Tổng diện tích sàn xây dựng: $17.886,44 \text{ m}^2$. (Trong đó tầng 1 là: 1.188 m^2 ; Tầng 2 là $1.225,4 \text{ m}^2$, tầng 3-15 là $1.179,6 \text{ m}^2/\text{tầng}$, tầng tum là: $138,24 \text{ m}^2$)
- Số tầng : 15 tầng + tum thang.
- Chiều cao công trình: 53,2m (tính từ cốt sân đến đỉnh mái). Trong đó: Cốt nền tầng 1 là +0,15m; tầng 1 cao 4,3m; tầng 2÷15 cao 3,25m/tầng; tum thang cao 3,25m.

* Nhà để xe

Nhà để xe 01

- Diện tích xây dựng: 720 m^2 ;
- Số tầng: 3 tầng + tum thang.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: $2.201,4 \text{ m}^2$.
- Chiều cao công trình: 12,4m (tính từ cốt sân đến đỉnh mái). Trong đó: Cốt nền tầng 1 là +0,2m; Tầng 1÷3 cao 3,0m/tầng; tum thang cao 3,2m.

Nhà để xe 02

- Diện tích xây dựng: $4.47,51 \text{ m}^2$;
- Số tầng : 3 tầng + tum thang.



- Tổng diện tích sàn xây dựng: 1.363,2 m².

- Chiều cao công trình: 12,4m (tính từ cốt sàn đến đỉnh mái). Trong đó: Cốt nền tầng 1 là +0,2m; Tầng 1÷3 cao 3,0m/tầng; tum thang cao 3,2m.

* Các hạng mục phụ trợ ngoài nhà gồm: Hệ thống sân đường giao thông nội bộ, Cây xanh cảnh quan, cấp thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc nằm trong ranh giới đất.

7. Loại sản phẩm: 672 căn hộ nhà ở xã hội chung cư cao tầng.

8. Số lượng căn hộ dự kiến bán đợt 1: 234 căn có diện tích từ 37 m² – 69,3 m²
Trong đó : Tòa CT1 234 căn; Tòa CT2 0 căn; Tòa CT3 0 căn;

9. Giá bán nhà ở xã hội dự kiến tạm tính:

- Giá bán nhà ở xã hội bình quân (Đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm kinh phí bảo trì): **19.873.387 đồng/m²** sử dụng (Bằng chữ: Mười chín triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn, ba trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

10. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký mua nhà dự kiến từ ngày 20/11/2026 đến ngày 20/12/2026.

11. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành cụ thể :

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

- Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở Xã Hội;

- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở Xã Hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/2/2026 về việc, sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

- Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở được bổ sung bởi Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày



10/11/2025 của Bộ Xây dựng ;

- Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

- Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05/11/2024 của Bộ Công an quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở Trong Công An nhân dân;

- Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024 của Bộ Quốc phòng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở Trong Quân đội nhân dân Việt Nam;

- Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết về trường hợp người có nhà thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Công ty Cổ phần đầu tư SKLAND kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng, công bố công khai thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng trên tại Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng để Chủ đầu tư triển khai kế hoạch tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội của dự án theo quy định.

Xin trân trọng cảm ơn Quý cơ quan!

(Văn bản này thay thế Văn bản số 12.10/2026/CV-SKLAND ngày 12/10/2026 của Công ty cổ phần đầu tư SKLand).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị (b/c);
- Lưu: VT, DA.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SKLAND



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Năng An

495
NG