

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng 01 năm 2026

V/v thông báo về 197 căn nhà ở thương mại hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy (đợt 4)

Kính gửi: **Công ty Cổ phần Vinhomes**

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

Ngày 22/01/2026, Sở Xây dựng tiếp nhận Văn bản số 639/2026/CV-VH đề ngày 17/01/2026, kèm theo các hồ sơ, tài liệu dự án có liên quan của Công ty Cổ phần Vinhomes về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản đối với Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy (đợt 4) do Công ty Cổ phần Vinhomes làm chủ đầu tư, địa chỉ Dự án tại phường Hoà Nghĩa, quận Dương Kinh và xã Đông Phương, xã Đại Đồng, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (nay là phường Dương Kinh và xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng), trong đó đề nghị Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ và chấp thuận thông báo 197 căn nhà ở thương mại thấp tầng hình thành trong tương lai tại Dự án, đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh.

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu do Công ty Cổ phần Vinhomes (chủ đầu tư) cung cấp kèm theo Văn bản số 639/2026/CV-VH ngày 17/01/2026, sau khi kiểm tra hồ sơ theo quy định và kết quả chủ đầu tư đã triển khai thi công tại hiện trường Dự án, Sở Xây dựng thông báo như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên Dự án: Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy.

2. Địa chỉ thực hiện Dự án: Tại phường Hoà Nghĩa, quận Dương Kinh và xã Đông Phương, xã Đại Đồng, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (*nay là phường Dương Kinh và xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng*).

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Vinhomes.

4. Địa chỉ trụ sở chính của chủ đầu tư: Tòa nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của Dự án:

- Quyết định số 3669/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 01/11/2022 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Quyết định số 1916/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 05/7/2023 về chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 8001366060 do Sở Tài chính Hải Phòng cấp chứng nhận lần đầu ngày 04/9/2025 và chứng nhận điều chỉnh lần thứ nhất ngày 10/10/2025.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: Mã số doanh nghiệp: 0102671977, do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/03/2008.

- Quyết định số 06.07/2023/QĐ-TGĐ-VHM ngày 06/7/2023 của Công ty Cổ phần Vinhomes về việc thông qua chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án:

2.1. Hồ sơ về quy hoạch:

Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy (*kèm theo bản vẽ quy hoạch*).

2.2. Hồ sơ thẩm định và cấp giấy phép xây dựng:

- Văn bản số 1179/SXD-KTQLĐTXD ngày 14/3/2025 của Sở Xây dựng Hải Phòng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy.

- Văn bản số 5675/SXD-KTQLĐTXD ngày 11/8/2025 của Sở Xây dựng Hải Phòng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án thành phần 3 - Công trình nhà ở thấp tầng (đợt 2) thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy.

- Giấy chứng nhận số 420/TD-PCCC ngày 04/7/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy công trình hạ tầng kỹ thuật Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy.

- Giấy phép xây dựng số 29/GPXD ngày 08/4/2025 của Sở Xây dựng Hải Phòng cấp cho Công ty Cổ phần Vinhomes được phép xây dựng: đường giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy.

- Đối với 197 căn nhà ở thương mại thấp tầng nêu trên, là các công trình nhà ở không thuộc diện phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2.3. Hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường:

Quyết định số 4174/QĐ-BTNMT ngày 24/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy.

2.4. Hồ sơ phê duyệt dự án, phê duyệt thiết kế và nghiệm thu:

a) Công trình/hạng mục hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Quyết định số 004.1/2025/QĐ-VHM ngày 17/3/2025 của Công ty Cổ phần Vinhomes về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy.

- Quyết định số 005/2025/QĐ-VHM ngày 20/3/2025 của Công ty Cổ phần Vinhomes về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy.

b) Công trình nhà ở thấp tầng (đợt 4):

- Quyết định số 128/2025/QĐ-VHM ngày 22/8/2025 của Công ty Cổ phần Vinhomes về việc phê duyệt Dự án thành phần 3 - Công trình nhà ở thấp tầng (đợt 2) thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy.

- Thông báo số 302/2025/CV-VHM ngày 29/8/2025 của Công ty Cổ phần Vinhomes về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình/hạng mục: Nhà ở thấp tầng (đợt 2) thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 129/2025/QĐ-VHM ngày 29/8/2025 của Công ty Cổ phần Vinhomes về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình/hạng mục: Nhà ở thấp tầng (đợt 2) thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (*kèm theo bản vẽ*).

c) Thông báo khởi công xây dựng công trình:

- Thông báo ngày 08/4/2025 của Công ty Cổ phần Vinhomes về việc thông báo khởi công xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật tại Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy (giai đoạn 1).

- Thông báo ngày 22/8/2025 của Công ty Cổ phần Vinhomes về việc thông báo khởi công xây dựng công trình: Dự án thành phần 3 - Công trình nhà ở thấp tầng (đợt 2) thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

d) Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ Dự án:

- Biên bản số: 04-30.12/HTKT/HT/VHDK ngày 30/12/2025 về việc nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án đối với hạng mục: Thi công đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật (nghiệm thu hoàn thành hạng mục hạ tầng kỹ thuật: đường giao thông đến thăm thô PK4; hệ thống thoát nước mưa, nước thải) bao gồm các tuyến D7, N11, N24, N23, N22, N8A, D22, D9.

- Biên bản số 04/MEP/HTKT/NT/VHDK ngày 30/12/2025 về việc nghiệm thu hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án đối với hạng mục: Thi công hệ thống MEP hạ tầng kỹ thuật PK4 (hệ thống điện, chống sét, chiếu sáng, cấp thoát nước, TTLL, PCCC...).

3. Thông tin về đất đai của dự án:

- Quyết định số 4874/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy.

- Thông báo số 4411/TB-CTHPH ngày 31/12/2024 của Cục Thuế thành phố Hải Phòng thông báo tiền sử dụng đất của Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy.

- Biên bản triển khai Quyết định và bàn giao đất trên thực địa ngày 20/02/2025.

- Thông báo số 422/TB-CCTKV ngày 05/02/2025 của Chi cục Thuế khu vực Đồ Sơn - Kiến Thụy về việc xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất;

- Văn bản số 447/TB-CCTKV ngày 27/02/2025 do Chi cục Thuế khu vực Lê Chân - Dương Kinh xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy.

- Tổng số có: 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 197 căn nhà ở thấp tầng (gồm: AA 01079533; AA 01079524; AA 01079576; AA 01079586; AA 01079579; AA 01079803; AA 01079620; AA 01079532; AA 01079530; AA 01079527; AA 01079525; AA 01079537; AA 01079535; AA 01079534; AA 01079587; AA 01079598; AA 01079604; AA 01079536; AA 01079804).

(Kèm theo danh sách 197 căn nhà ở thấp tầng tại Văn bản số 639/2026/CV-VH ngày 17/01/2026 của Công ty Cổ phần Vinhomes).

4. Hồ sơ thế chấp, bảo lãnh và giải chấp

Trong tổng số 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (tương ứng với 197 căn) Chủ đầu tư đã đăng ký thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch (VBC), kèm theo phụ lục Hợp đồng thế chấp tương ứng với danh sách các lô đất;

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch đã có Văn bản số 255/CV-VCBSGD-KHDN1 ngày 15/01/2026, trong đó chấp thuận việc Công ty Cổ phần Vinhomes thực hiện các thủ tục đối với Cơ quan quản lý nhà nước để Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai

đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy; Sau khi Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với các lô đất nêu trên Công ty Cổ phần Vinhomes chỉ được phép ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở sau khi thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với VCB và được VCB giải chấp tài sản tương ứng với các lô đất này.

(Tổng số 19 Giấy chứng nhận đã được Văn phòng Công chứng Nguyễn Trung Tín tại phường Đông Đa, thành phố Hà Nội chứng thực sao đúng với bản chính ngày 10/01/2026).

5. Văn bản đề nghị của chủ đầu tư:

Văn bản số Văn bản số 639/2026/CV-VH đề ngày 17/01/2026 của Công ty Cổ phần Vinhomes về việc thông báo 197 căn nhà ở thương mại thấp tầng hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản đối với Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy do Công ty Cổ phần Vinhomes làm chủ đầu tư, địa chỉ dự án tại phường Hoà Nghĩa, quận Dương Kinh và xã Đông Phương, xã Đại Đồng, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (*nay là phường Dương Kinh và xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng*).

III. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN

- Theo Văn bản số 639/2026/CV-VH ngày 17/01/2026 của Công ty Cổ phần Vinhomes về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản đối với Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy do Công ty Cổ phần Vinhomes làm chủ đầu tư, địa chỉ Dự án tại phường Hoà Nghĩa, quận Dương Kinh và xã Đông Phương, xã Đại Đồng, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (*nay là phường Dương Kinh và xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng*), trong đó chủ đầu tư thông báo và đề nghị Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ và chấp thuận thông báo 197 căn nhà ở thương mại thấp tầng hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh tại Dự án, gồm có:

Stt	Phân khu	Lô đất theo quy hoạch	Số lượng căn
1	B.1	B.1-LK-128; B.1-LK-129; B.1-LK-130; B.1-LK-131; B.1-LK-132; B.1-LK-133; B.1-LK-134; B.1-LK-135; B.1-LK-136; B.1-LK-137; B.1-LK-138; B.1-LK-139.	185
		B.1-BT-102; B.1-BT-103; B.1-BT-104; B.1-BT-105; B.1-BT-106; B.1-BT-107; B.1-BT-108.	12
Tổng số			197

(Có Phụ lục chi tiết mô tả thông tin về 197 căn nhà ở thương mại thấp tầng hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh tại Dự án: số lượng, phân khu, vị trí ký hiệu lô đất theo quy hoạch, mã căn, tên mẫu nhà theo thiết kế, diện tích đất gửi kèm theo Văn bản này).

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN

Thông tin về các điều kiện của 197 căn nhà ở thương mại dạng nhà ở thấp tầng hình thành trong tương lai tại Dự án đã đáp ứng để được bán theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, cụ thể như sau:

- Theo Văn bản số 639/2026/CV-VH ngày 17/01/2026 của Công ty Cổ phần Vinhomes về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản đối với Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy, trong đó chủ đầu tư thông báo và đề nghị Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ và chấp thuận thông báo 197 căn nhà ở thương mại thấp tầng hình thành trong tương lai, đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh tại Dự án.

- Theo hồ sơ gửi kèm Văn bản số 639/2026/CV-VH ngày 17/01/2026 của Công ty Cổ phần Vinhomes có:

Tổng số 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (tương ứng với 197 căn) Chủ đầu tư đã đăng ký thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch (VBC), kèm theo phụ lục Hợp đồng thế chấp tương ứng với danh sách các lô đất;

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch đã có Văn bản số 255/CV-VCBSGD-KHDN1 ngày 15/01/2026, trong đó chấp thuận việc Công ty Cổ phần Vinhomes thực hiện các thủ tục đối với Cơ quan quản lý nhà nước để Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy; Sau khi Cơ quan quản lý nhà nước ban hành Văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh đối với các lô đất nêu trên Công ty Cổ phần Vinhomes chỉ được phép ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở sau khi thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với VCB và được VCB giải chấp tài sản tương ứng với các lô đất này.

Chủ đầu tư đã cam kết và đảm bảo tại thời điểm ký hợp đồng mua bán nhà ở với khách hàng, chủ đầu tư thực hiện đúng quy định tại Điều 183 của Luật Nhà ở 2023 và đảm bảo nhà ở không thế chấp cho bất kỳ tổ chức, cá nhân nào.

- Dự án đã được cung cấp tài khoản truy cập hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và đã thực hiện thực hiện báo cáo, chia sẻ thông tin, dữ liệu trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở thương mại hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy tại phường Hoà Nghĩa, quận Dương Kinh và xã Đông Phương, xã Đại Đồng, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (*nay là phường Dương Kinh và xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng*) do Công ty Cổ phần Vinhomes làm chủ đầu tư và kết quả thực tế chủ đầu tư triển khai thi công tại hiện trường, Sở Xây dựng thông báo: Tổng số có 197 căn nhà ở thương mại thấp tầng hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh theo danh sách cụ thể Chủ đầu tư đề nghị tại Văn bản số 639/2026/CV-VH ngày

17/01/2026, phù hợp với quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh của Dự án trong đó: Có 197 căn tương ứng của 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất Chủ đầu tư đã thực hiện thế chấp tại các tổ chức tín dụng đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh, khi chủ đầu tư có nhu cầu bán nhà ở đó thì phải giải chấp quyền sử dụng đất này trước khi ký hợp đồng mua bán nhà ở với khách hàng.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực; chịu trách nhiệm về các cam kết của chủ đầu tư tại Văn bản số 639/2026/CV-VH ngày 17/01/2026.

2. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Theo hồ sơ do chủ đầu tư cung cấp, thời điểm hiện tại Chủ đầu tư Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy đã đăng ký thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch (VBC) (tương ứng với 197 căn nhà ở thương mại thấp tầng), kèm theo phụ lục Hợp đồng thế chấp tương ứng với danh sách các lô đất đối với 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023: Trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã thế chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở mà có nhu cầu bán nhà ở đó thì phải giải chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở và quyền sử dụng đất này trước khi ký hợp đồng mua bán nhà ở với khách hàng, trừ trường hợp quy định tại điểm b khoản 3 và điểm a khoản 4 Điều 88 của Luật Nhà ở năm 2023. Chủ đầu tư chỉ được ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai của Dự án với khách hàng khi chủ đầu tư đã thực hiện giải chấp theo quy định.

4. Việc xác định nhà ở đã được giải chấp trước khi ký hợp đồng mua bán nhà ở với khách hàng phải được nêu rõ trong văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán của Sở Xây dựng. Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp cho khách hàng văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán khi ký hợp đồng mua bán nhà ở của Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

5. Ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

VI. ĐỀ NGHỊ CỦA SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư dự án thực hiện các nội dung sau:

1. Thực hiện các quy định tại Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Đất đai năm 2024, Luật Xây dựng năm 2020 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023 và các quy định pháp luật liên quan.

3. Thực hiện việc huy động vốn và thanh toán theo quy định tại: Điểm a khoản 1 Điều 114 và khoản 1 Điều 115 Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

4. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung cam kết đối với 197 căn nhà ở thương mại thấp tầng hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh tại Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy, theo nội dung Văn bản số 639/2026/CV-VH ngày 17/01/2026 của Công ty Cổ phần Vinhomes về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản.

Chủ đầu tư chỉ được ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai của Dự án với khách hàng khi chủ đầu tư đã thực hiện giải chấp theo quy định. Đề nghị chủ đầu tư cung cấp cho khách hàng văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán khi ký hợp đồng mua bán nhà ở của Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

5. Tiếp tục triển khai đảm bảo thực hiện dự án theo tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chịu trách nhiệm về tính chính xác và hợp pháp của các số liệu, hồ sơ tài liệu cung cấp, các nội dung cam kết của Chủ đầu tư tại Văn bản số 639/2026/CV-VH ngày 17/01/2026.

6. Xây dựng công trình theo thiết kế đã được phê duyệt.

7. Khi phát sinh giao dịch về nhà ở với tổ chức, cá nhân nước ngoài phải thực hiện theo các quy định tại Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và các quy định pháp luật liên quan.

8. Thực hiện chế độ báo cáo tình hình triển khai thực hiện Dự án và tình hình giao dịch tại Dự án theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024, gửi Sở Xây dựng để quản lý, tổng hợp.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty Cổ phần Vinhomes được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND TP (để b/c);
- Thuế thành phố Hải Phòng (để p/h);
- UBND phường Dương Kinh;
- UBND xã Kiến Minh;
- CN Ngân hàng Nhà nước khu vực 6;
- GĐ SXD (để b/c);
- PGĐ SXD N.H.Long;
- VP Sở (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN&TTBĐS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

PHỤ LỤC
DANH SÁCH 197 CĂN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI THẤP TẦNG HÌNH THÀNH
TRONG TƯƠNG LAI (PHÂN KHU 4) THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
KHU ĐÔ THỊ MỚI TẠI KHU VỰC QUẬN DƯƠNG KINH VÀ HUYỆN KIẾN THỤY ĐỦ
ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO KINH DOANH

(Kèm theo Văn bản số: /SXD-QLN ngày /01/2026 của Sở Xây dựng)

STT	Tên lô đất	Mã căn thương mại	Diện tích đất (m ²)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			Ghi chú
				Số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Số vào sổ	Ngày cấp	
1	B.1-BT-102	BM3-80	239.2	AA 01079533	CT 718	28/02/2025	Chủ đầu tư đang thể chấp 19 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tương ứng với 197 căn nhà ở thương mại thấp tầng này
2	B.1-BT-102	ĐLBM-75	215.7	AA 01079533	CT 718	28/02/2025	
3	B.1-BT-103	BM3-02	242.0	AA 01079524	CT 709	28/02/2025	
4	B.1-BT-103	ĐLBM-05	222.5	AA 01079524	CT 709	28/02/2025	
5	B.1-BT-104	BM5-79	256.7	AA 01079576	CT 723	28/02/2025	
6	B.1-BT-104	BM6-72	241.3	AA 01079576	CT 723	28/02/2025	
7	B.1-BT-105	BM5-01	254.7	AA 01079586	CT 491	28/02/2025	
8	B.1-BT-105	BM6-02	254.7	AA 01079586	CT 491	28/02/2025	
9	B.1-BT-106	BM6-75	280.0	AA 01079597	CT 502	28/02/2025	
10	B.1-BT-107	BM17-28	257.1	AA 01079803	CT 724	28/02/2025	
11	B.1-BT-107	BM6-135	283.6	AA 01079803	CT 724	28/02/2025	
12	B.1-BT-108	BM17-02	272.3	AA 01079620	CT 525	28/02/2025	
13	B.1-LK-128	BM3-62	98.0	AA 01079532	CT 717	28/02/2025	
14	B.1-LK-128	BM3-64	63.0	AA 01079532	CT 717	28/02/2025	
15	B.1-LK-128	BM3-66	63.0	AA 01079532	CT 717	28/02/2025	
16	B.1-LK-128	BM3-68	63.0	AA 01079532	CT 717	28/02/2025	
17	B.1-LK-128	BM3-70	63.0	AA 01079532	CT 717	28/02/2025	
18	B.1-LK-128	BM3-72	63.0	AA 01079532	CT 717	28/02/2025	
19	B.1-LK-128	BM3-74	63.0	AA 01079532	CT 717	28/02/2025	
20	B.1-LK-128	BM3-76	63.0	AA 01079532	CT 717	28/02/2025	
21	B.1-LK-128	BM3-78	98.0	AA 01079532	CT 717	28/02/2025	
22	B.1-LK-128	ĐLBM-59	105.0	AA 01079532	CT 717	28/02/2025	
23	B.1-LK-128	ĐLBM-61	70.0	AA 01079532	CT 717	28/02/2025	
24	B.1-LK-128	ĐLBM-63	70.0	AA 01079532	CT 717	28/02/2025	
25	B.1-LK-128	ĐLBM-65	70.0	AA 01079532	CT 717	28/02/2025	
26	B.1-LK-128	ĐLBM-67	70.0	AA 01079532	CT 717	28/02/2025	
27	B.1-LK-128	ĐLBM-69	70.0	AA 01079532	CT 717	28/02/2025	
28	B.1-LK-128	ĐLBM-71	70.0	AA 01079532	CT 717	28/02/2025	
29	B.1-LK-128	ĐLBM-73	112.0	AA 01079532	CT 717	28/02/2025	
30	B.1-LK-129	BM3-42	98.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025	
31	B.1-LK-129	BM3-44	63.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025	
32	B.1-LK-129	BM3-46	63.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025	
33	B.1-LK-129	BM3-48	63.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025	

34	B.1-LK-129	BM3-50	63.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025
35	B.1-LK-129	BM3-52	63.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025
36	B.1-LK-129	BM3-54	63.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025
37	B.1-LK-129	BM3-56	63.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025
38	B.1-LK-129	BM3-58	63.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025
39	B.1-LK-129	BM3-60	98.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025
40	B.1-LK-129	DLBM-41	105.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025
41	B.1-LK-129	DLBM-43	70.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025
42	B.1-LK-129	DLBM-45	70.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025
43	B.1-LK-129	DLBM-47	70.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025
44	B.1-LK-129	DLBM-49	70.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025
45	B.1-LK-129	DLBM-51	70.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025
46	B.1-LK-129	DLBM-53	70.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025
47	B.1-LK-129	DLBM-55	70.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025
48	B.1-LK-129	DLBM-57	105.0	AA 01079530	CT 715	28/02/2025
49	B.1-LK-130	BM3-22	98.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
50	B.1-LK-130	BM3-24	63.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
51	B.1-LK-130	BM3-26	63.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
52	B.1-LK-130	BM3-28	63.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
53	B.1-LK-130	BM3-30	63.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
54	B.1-LK-130	BM3-32	63.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
55	B.1-LK-130	BM3-34	63.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
56	B.1-LK-130	BM3-36	63.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
57	B.1-LK-130	BM3-38	63.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
58	B.1-LK-130	BM3-40	98.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
59	B.1-LK-130	DLBM-23	105.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
60	B.1-LK-130	DLBM-25	70.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
61	B.1-LK-130	DLBM-27	70.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
62	B.1-LK-130	DLBM-29	70.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
63	B.1-LK-130	DLBM-31	70.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
64	B.1-LK-130	DLBM-33	70.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
65	B.1-LK-130	DLBM-35	70.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
66	B.1-LK-130	DLBM-37	70.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
67	B.1-LK-130	DLBM-39	105.0	AA 01079527	CT 712	28/02/2025
68	B.1-LK-131	BM3-04	98.0	AA 01079525	CT 710	28/02/2025
69	B.1-LK-131	BM3-06	63.0	AA 01079525	CT 710	28/02/2025
70	B.1-LK-131	BM3-08	63.0	AA 01079525	CT 710	28/02/2025
71	B.1-LK-131	BM3-10	63.0	AA 01079525	CT 710	28/02/2025
72	B.1-LK-131	BM3-12	63.0	AA 01079525	CT 710	28/02/2025
73	B.1-LK-131	BM3-14	63.0	AA 01079525	CT 710	28/02/2025
74	B.1-LK-131	BM3-16	63.0	AA 01079525	CT 710	28/02/2025
75	B.1-LK-131	BM3-18	63.0	AA 01079525	CT 710	28/02/2025
76	B.1-LK-131	BM3-20	98.0	AA 01079525	CT 710	28/02/2025
77	B.1-LK-131	DLBM-07	112.0	AA 01079525	CT 710	28/02/2025
78	B.1-LK-131	DLBM-09	70.0	AA 01079525	CT 710	28/02/2025

79	B.1-LK-131	DLBM-11	70.0	AA 01079525	CT 710	28/02/2025
80	B.1-LK-131	DLBM-13	70.0	AA 01079525	CT 710	28/02/2025
81	B.1-LK-131	DLBM-15	70.0	AA 01079525	CT 710	28/02/2025
82	B.1-LK-131	DLBM-17	70.0	AA 01079525	CT 710	28/02/2025
83	B.1-LK-131	DLBM-19	70.0	AA 01079525	CT 710	28/02/2025
84	B.1-LK-131	DLBM-21	105.0	AA 01079525	CT 710	28/02/2025
85	B.1-LK-132	BM5-61	98.0	AA 01079537	CT 722	28/02/2025
86	B.1-LK-132	BM5-63	63.0	AA 01079537	CT 722	28/02/2025
87	B.1-LK-132	BM5-65	63.0	AA 01079537	CT 722	28/02/2025
88	B.1-LK-132	BM5-67	63.0	AA 01079537	CT 722	28/02/2025
89	B.1-LK-132	BM5-69	63.0	AA 01079537	CT 722	28/02/2025
90	B.1-LK-132	BM5-71	63.0	AA 01079537	CT 722	28/02/2025
91	B.1-LK-132	BM5-73	63.0	AA 01079537	CT 722	28/02/2025
92	B.1-LK-132	BM5-75	63.0	AA 01079537	CT 722	28/02/2025
93	B.1-LK-132	BM5-77	98.0	AA 01079537	CT 722	28/02/2025
94	B.1-LK-132	BM6-56	105.0	AA 01079537	CT 722	28/02/2025
95	B.1-LK-132	BM6-58	70.0	AA 01079537	CT 722	28/02/2025
96	B.1-LK-132	BM6-60	70.0	AA 01079537	CT 722	28/02/2025
97	B.1-LK-132	BM6-62	70.0	AA 01079537	CT 722	28/02/2025
98	B.1-LK-132	BM6-64	70.0	AA 01079537	CT 722	28/02/2025
99	B.1-LK-132	BM6-66	70.0	AA 01079537	CT 722	28/02/2025
100	B.1-LK-132	BM6-68	70.0	AA 01079537	CT 722	28/02/2025
101	B.1-LK-132	BM6-70	112.0	AA 01079537	CT 722	28/02/2025
102	B.1-LK-133	BM5-41	98.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
103	B.1-LK-133	BM5-43	63.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
104	B.1-LK-133	BM5-45	63.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
105	B.1-LK-133	BM5-47	63.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
106	B.1-LK-133	BM5-49	63.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
107	B.1-LK-133	BM5-51	63.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
108	B.1-LK-133	BM5-53	63.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
109	B.1-LK-133	BM5-55	63.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
110	B.1-LK-133	BM5-57	63.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
111	B.1-LK-133	BM5-59	98.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
112	B.1-LK-133	BM6-38	105.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
113	B.1-LK-133	BM6-40	70.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
114	B.1-LK-133	BM6-42	70.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
115	B.1-LK-133	BM6-44	70.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
116	B.1-LK-133	BM6-46	70.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
117	B.1-LK-133	BM6-48	70.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
118	B.1-LK-133	BM6-50	70.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
119	B.1-LK-133	BM6-52	70.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
120	B.1-LK-133	BM6-54	105.0	AA 01079535	CT 720	28/02/2025
121	B.1-LK-134	BM5-21	98.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
122	B.1-LK-134	BM5-23	63.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
123	B.1-LK-134	BM5-25	63.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025

124	B.1-LK-134	BM5-27	63.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
125	B.1-LK-134	BM5-29	63.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
126	B.1-LK-134	BM5-31	63.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
127	B.1-LK-134	BM5-33	63.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
128	B.1-LK-134	BM5-35	63.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
129	B.1-LK-134	BM5-37	63.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
130	B.1-LK-134	BM5-39	98.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
131	B.1-LK-134	BM6-20	105.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
132	B.1-LK-134	BM6-22	70.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
133	B.1-LK-134	BM6-24	70.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
134	B.1-LK-134	BM6-26	70.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
135	B.1-LK-134	BM6-28	70.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
136	B.1-LK-134	BM6-30	70.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
137	B.1-LK-134	BM6-32	70.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
138	B.1-LK-134	BM6-34	70.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
139	B.1-LK-134	BM6-36	105.0	AA 01079534	CT 719	28/02/2025
140	B.1-LK-135	BM5-03	98.0	AA 01079587	CT 492	28/02/2025
141	B.1-LK-135	BM5-05	63.0	AA 01079587	CT 492	28/02/2025
142	B.1-LK-135	BM5-07	63.0	AA 01079587	CT 492	28/02/2025
143	B.1-LK-135	BM5-09	63.0	AA 01079587	CT 492	28/02/2025
144	B.1-LK-135	BM5-11	63.0	AA 01079587	CT 492	28/02/2025
145	B.1-LK-135	BM5-13	63.0	AA 01079587	CT 492	28/02/2025
146	B.1-LK-135	BM5-15	63.0	AA 01079587	CT 492	28/02/2025
147	B.1-LK-135	BM5-17	63.0	AA 01079587	CT 492	28/02/2025
148	B.1-LK-135	BM5-19	98.0	AA 01079587	CT 492	28/02/2025
149	B.1-LK-135	BM6-04	112.0	AA 01079587	CT 492	28/02/2025
150	B.1-LK-135	BM6-06	70.0	AA 01079587	CT 492	28/02/2025
151	B.1-LK-135	BM6-08	70.0	AA 01079587	CT 492	28/02/2025
152	B.1-LK-135	BM6-10	70.0	AA 01079587	CT 492	28/02/2025
153	B.1-LK-135	BM6-12	70.0	AA 01079587	CT 492	28/02/2025
154	B.1-LK-135	BM6-14	70.0	AA 01079587	CT 492	28/02/2025
155	B.1-LK-135	BM6-16	70.0	AA 01079587	CT 492	28/02/2025
156	B.1-LK-135	BM6-18	105.0	AA 01079587	CT 492	28/02/2025
157	B.1-LK-136	BM6-77	105.0	AA 01079598	CT 503	28/02/2025
158	B.1-LK-136	BM6-79	67.5	AA 01079598	CT 503	28/02/2025
159	B.1-LK-136	BM6-81	67.5	AA 01079598	CT 503	28/02/2025
160	B.1-LK-136	BM6-83	67.5	AA 01079598	CT 503	28/02/2025
161	B.1-LK-136	BM6-85	67.5	AA 01079598	CT 503	28/02/2025
162	B.1-LK-136	BM6-87	67.5	AA 01079598	CT 503	28/02/2025
163	B.1-LK-136	BM6-89	67.5	AA 01079598	CT 503	28/02/2025
164	B.1-LK-136	BM6-91	67.5	AA 01079598	CT 503	28/02/2025
165	B.1-LK-136	BM6-93	105.0	AA 01079598	CT 503	28/02/2025
166	B.1-LK-137	BM6-101	67.5	AA 01079604	CT 509	28/02/2025
167	B.1-LK-137	BM6-103	67.5	AA 01079604	CT 509	28/02/2025
168	B.1-LK-137	BM6-105	67.5	AA 01079604	CT 509	28/02/2025

169	B.1-LK-137	BM6-107	67.5	AA 01079604	CT 509	28/02/2025
170	B.1-LK-137	BM6-109	67.5	AA 01079604	CT 509	28/02/2025
171	B.1-LK-137	BM6-111	67.5	AA 01079604	CT 509	28/02/2025
172	B.1-LK-137	BM6-113	67.5	AA 01079604	CT 509	28/02/2025
173	B.1-LK-137	BM6-115	105.0	AA 01079604	CT 509	28/02/2025
174	B.1-LK-137	BM6-95	105.0	AA 01079604	CT 509	28/02/2025
175	B.1-LK-137	BM6-97	67.5	AA 01079604	CT 509	28/02/2025
176	B.1-LK-137	BM6-99	67.5	AA 01079604	CT 509	28/02/2025
177	B.1-LK-138	BM6-117	105.0	AA 01079536	CT 721	28/02/2025
178	B.1-LK-138	BM6-119	67.5	AA 01079536	CT 721	28/02/2025
179	B.1-LK-138	BM6-121	67.5	AA 01079536	CT 721	28/02/2025
180	B.1-LK-138	BM6-123	67.5	AA 01079536	CT 721	28/02/2025
181	B.1-LK-138	BM6-125	67.5	AA 01079536	CT 721	28/02/2025
182	B.1-LK-138	BM6-127	67.5	AA 01079536	CT 721	28/02/2025
183	B.1-LK-138	BM6-129	67.5	AA 01079536	CT 721	28/02/2025
184	B.1-LK-138	BM6-131	67.5	AA 01079536	CT 721	28/02/2025
185	B.1-LK-138	BM6-133	105.0	AA 01079536	CT 721	28/02/2025
186	B.1-LK-139	BM17-04	105.0	AA 01079804	CT 725	28/02/2025
187	B.1-LK-139	BM17-06	67.5	AA 01079804	CT 725	28/02/2025
188	B.1-LK-139	BM17-08	67.5	AA 01079804	CT 725	28/02/2025
189	B.1-LK-139	BM17-10	67.5	AA 01079804	CT 725	28/02/2025
190	B.1-LK-139	BM17-12	67.5	AA 01079804	CT 725	28/02/2025
191	B.1-LK-139	BM17-14	67.5	AA 01079804	CT 725	28/02/2025
192	B.1-LK-139	BM17-16	67.5	AA 01079804	CT 725	28/02/2025
193	B.1-LK-139	BM17-18	67.5	AA 01079804	CT 725	28/02/2025
194	B.1-LK-139	BM17-20	67.5	AA 01079804	CT 725	28/02/2025
195	B.1-LK-139	BM17-22	67.5	AA 01079804	CT 725	28/02/2025
196	B.1-LK-139	BM17-24	67.5	AA 01079804	CT 725	28/02/2025
197	B.1-LK-139	BM17-26	105.0	AA 01079804	CT 725	28/02/2025