

Hải Phòng, ngày 26 tháng 12 năm 2025

Số: 1228/2025/TT-DA

"V/v công bố thông tin Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Toàn Thắng tại thôn Trại, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên) thành phố Hải Phòng"

Kính gửi:

- Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên.

Thực hiện các quy định của pháp luật hiện hành về trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội, với vai trò là Chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Toàn Thắng, Công ty TNHH Thương mại Toàn Thắng trân trọng gửi đến Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên các thông tin liên quan để thực hiện việc công bố công khai Dự án, nhằm giúp người dân được biết và chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Toàn Thắng

2. Địa điểm xây dựng dự án: Thôn Trại, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (nay là phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng).

3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Toàn Thắng

- Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố 1 (tại nhà Bà Phạm Thị Toan) phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

4. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội của dự án

- Văn phòng bán hàng Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Toàn Thắng tại: tổ dân phố 5, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

- Điện thoại: 0904.024.769

5. Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 02 năm 2025 đến hết Quý III năm 2027.

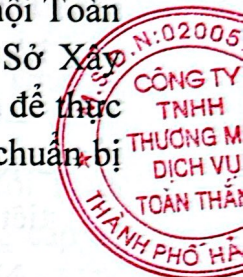
6. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: 22.117,38 m²;

- Diện tích đất nhà ở xã hội: 21.088,15 m²;

- Diện tích đất trường mầm non: 997,87 m².

7. Số lượng căn nhà ở xã hội thuộc dự án:



- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội: 399 căn.
- Căn hộ dự kiến bán: 315 căn.
- Căn hộ dự kiến cho thuê: 84 căn.
- Diện tích căn hộ: từ 35 m² đến 69,4 m².

8. Giá bán tạm tính:

- Giá bán tạm tính bình quân: 21.548.051 đồng/m².
- Giá bán bán và giá thuê chính thức sẽ được công bố khi có Thông báo giá bán, giá thuê của dự án lên cổng thông tin điện tử của Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng và UBND phường Thủy Nguyên.

9. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký mua nhà ở xã hội dự kiến:

- Dự kiến từ ngày 15/01/2026 đến 10/02/2026 (không gồm thứ 7, Chủ nhật và các ngày lễ theo quy định của pháp luật).

9. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể như sau:

- Luật Nhà ở 2023;
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 10/01/2025, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/7/2024 quy định chi tiết một số điều về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15, ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Thông tư số 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng, ngày 31/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Thông tư số 32/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng, ngày 10/11/2025 sửa đổi một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng, ngày 31/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Các văn bản pháp luật có liên quan khác.

11. Hồ sơ pháp lý dự án:

- Quyết định số 2674/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND thành phố Hải Phòng quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Toàn Thắng;

- Quyết định số 4773/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Toàn Thắng chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên;
- Quyết định số 9711/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND huyện Thủy Nguyên quyết định về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Toàn Thắng tại xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên;
- Văn bản số 456/SXD-QLXD ngày 24/01/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Toàn Thắng tại xã Thủy Đường, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;
- Giấy phép môi trường số 102/GPMT-UBND, ngày 10/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;
- Giấy phép xây dựng số 22/GPXD, ngày 27/02/2025 của Sở Xây dựng Hải Phòng;
- Thông báo số 85/2025/TT-DA, ngày 06/3/2025 của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Toàn Thắng về việc khởi công xây dựng công trình;

Trên đây là một số thông tin về Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Toàn Thắng. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Toàn Thắng trân trọng cung cấp để Sở Xây dựng Hải Phòng và Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên thực hiện việc công bố công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc, P. Đầu tư;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH
THƯƠNG MẠI
DỊCH VỤ
TOÀN THẮNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Hoàng Văn Hiến