

Hải Phòng, ngày 27 tháng 01 năm 2026

**BẢNG TỔNG HỢP Ý KIẾN CÁC SỞ, NGÀNH, ĐƠN VỊ LIÊN QUAN THAM GIA
DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH QUY ĐỊNH VỀ CẢI TẠO, CHỈNH TRANG ĐỐI VỚI CÁC KHU VỰC ĐÔ THỊ KHÔNG
ĐẢM BẢO HẠ TẦNG GIAO THÔNG HOẶC NGUỒN NƯỚC PHỤC VỤ CHỮA CHÁY THEO QUY ĐỊNH CỦA
PHÁP LUẬT, QUY CHUẨN KỸ THUẬT TRONG HOẠT ĐỘNG PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY TRÊN ĐỊA BÀN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

TT	Đơn vị	Nội dung tham gia	Quan điểm cơ quan soạn thảo
1	Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hải Phòng (CV số 177/MTTQ-BTT ngày 08/01/2026)	Sau khi nghiên cứu dự thảo, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố cơ bản nhất trí dự thảo và tham gia ý kiến như sau: Tại Khoản 5 Điều 7 về trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu, đề nghị bổ sung nội dung phối hợp với Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể cùng cấp trong công tác tuyên truyền, để phát huy tối đa quy chế dân chủ ở cơ sở, tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân khi triển khai các dự án cải tạo, chỉnh trang các khu vực đô thị, giúp lộ trình trang bị thiết bị báo cháy và PCCC được thực hiện hiệu quả hơn.	Tiếp thu, chỉnh sửa
2	Sở Tư pháp (CV số 362/STP-XDVB ngày 26/01/2026)	1. Về nội dung dự thảo Quyết định a) Dự thảo có quy định về lộ trình, trách nhiệm trang bị, kết nối thiết bị truyền tin báo cháy với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy, cụ thể: - Khoản 1 Điều 2 về đối tượng áp dụng quy định: " <i>Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có quyền sở hữu, quyền sử dụng nhà ở được quy định tại khoản 5 Điều 20 Luật Phòng cháy, chữa cháy</i>	



PK

	<p>và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15...”.</p> <p>- Điều 6 quy định: “Đối với nhà ở tại các khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy trong hoạt động phòng cháy, chữa cháy thì phải trang bị bình chữa cháy, thiết bị truyền tin báo cháy kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy bảo đảm theo lộ trình được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 27 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.”.</p> <p>- Điểm d khoản 2 Điều 7 về trách nhiệm của Công an thành phố trong việc “Chủ trì tham mưu UBND thành phố triển khai trang bị bình chữa cháy, thiết bị truyền tin báo cháy kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ...”.</p> <p>Về nội dung này, Sở Tư pháp thấy: Các nội dung trên không thuộc phạm vi điều chỉnh của dự thảo như tại Điều 1 là “Quyết định này quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông ...”.</p> <p>Mặt khác, tại khoản 5 Điều 20 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15, điểm b khoản 1 Điều 27 Nghị định số 105/2025/NĐCP đã quy định cụ thể về trách nhiệm, lộ trình trang bị, kết nối thiết bị truyền tin báo cháy với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy. Việc quy định lại tại dự thảo này là không cần thiết và không phù hợp về thẩm quyền. Do đó, đề nghị bỏ các quy định này.</p> <p>b) Điều 4 về Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt</p>	<p>- Tiếp thu, chỉnh sửa lại theo ý kiến của Công an thành phố. Lý do: cần thiết quy định để xác định đơn vị triển khai việc trang bị, kết nối thiết bị truyền tin phòng cháy chữa cháy đối với khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông và nguồn nước PCCC</p> <p>- Tiếp thu, chỉnh sửa</p>
--	---	---

		<p>động phòng cháy và chữa cháy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Điểm a, điểm d khoản 1 Điều 4 quy định các trường hợp “Đối với khu vực đô thị có khả năng cải tạo, chỉnh trang ...” và “Đối với các khu vực đô thị không có khả năng cải tạo, chỉnh trang ...”. Tuy nhiên, tại điểm b, điểm c chỉ quy định về các trường hợp nâng cấp, cải tạo đường giao thông, chưa rõ các trường hợp này thuộc khu vực đô thị có khả năng cải tạo, chỉnh trang hay không có khả năng cải tạo, chỉnh trang. Đề nghị chỉnh lý cho rõ ràng, thống nhất. - Đề nghị rà soát, đánh lại số thứ tự các khoản, điểm trong Điều đảm bảo phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. c) Điều 7 về “Trách nhiệm thi hành”: - Điểm c khoản 1 về trách nhiệm của Sở Xây dựng và điểm c khoản 2 về trách nhiệm của Công an thành phố đều quy định: “Xem xét, giải quyết các vấn đề phát sinh, vướng mắc (nếu có); trường hợp vượt thẩm quyền tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố để xem xét, giải quyết theo quy định” là chưa rõ ràng vấn đề phát sinh, vướng mắc là vấn đề gì, thuộc lĩnh vực nào và trùng lặp về trách nhiệm của các cơ quan. Đề nghị xem xét, chỉnh lý cho rõ ràng. - Đề nghị rà soát, đánh lại số thứ tự các điểm tại khoản 2 cho phù hợp (dự thảo có 2 điểm d). - Khoản 7 quy định về trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan: “a) Thực hiện việc đầu tư xây dựng, cải tạo chỉnh trang khu vực đô thị đảm bảo phù hợp với Quyết định này và quy định pháp luật có liên quan. b) Chấp hành các quy định về phòng cháy, chữa cháy trong quá trình triển khai thực hiện dự 	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp thu, chỉnh sửa - Tiếp thu, chỉnh sửa - Tiếp thu, chỉnh sửa - Tiếp thu, chỉnh sửa
--	--	--	--

	<p>án”.</p> <p>Nội dung này chưa rõ các “tổ chức, cá nhân có liên quan” là các tổ chức, cá nhân nào? Đồng thời, cũng chưa thống nhất với quy định tại điểm c khoản 5 Điều 7, theo đó, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm: “Lập kế hoạch, lộ trình thực hiện cải tạo, chỉnh trang các khu vực đô thị đã thực hiện rà soát tại điểm b khoản này, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố (thông qua Sở Xây dựng) để xem xét, phê duyệt và làm cơ sở triển khai thực hiện”. Đề nghị lược bỏ hoặc chỉnh lý cho phù hợp.</p> <p>2. Hồ sơ gửi kèm theo Công văn số 11712/SXD-KTQLĐTXD ngày 30/12/2025 chỉ có dự thảo Quyết định, Tờ trình là chưa đầy đủ theo quy định tại khoản 3 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP); theo đó: “Hồ sơ dự thảo quyết định để lấy ý kiến, phản biện xã hội, bao gồm các tài liệu sau đây:</p> <p>a) Tờ trình;</p> <p>b) Dự thảo Quyết định;</p> <p>c) Báo cáo tổng kết việc thi hành pháp luật hoặc đánh giá thực trạng quan hệ xã hội liên quan đến dự thảo văn bản đối với trường hợp ban hành văn bản quy định tại điểm b và điểm c khoản 2 Điều 21 của Luật kèm phụ lục rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;</p> <p>d) Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo;</p> <p>đ) Bản đánh giá thủ tục hành chính, việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số (nếu có).” Đề nghị Sở Xây dựng thực hiện việc lấy ý kiến và gửi hồ sơ lấy ý kiến theo đúng quy định.</p>	<p>- Tiếp thu, chỉnh sửa.</p> <p>Dự thảo quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy theo điểm a khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 không có thủ tục hành chính, phân cấp, không điều chỉnh, thay thế quyết định khác</p>
--	---	---

3	<p>Công an Thành phố (CV số 710/CAHP-PC07 ngày 26/01/2026)</p>	<p>1. Đề nghị bổ sung phần căn cứ: - Căn cứ Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024. - Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. - Căn cứ Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 ngày 24/12/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị. <i>* Lý do: để có căn cứ xác định các khu vực đô thị trên địa bàn thành phố Hải Phòng.</i></p> <p>2. Đề nghị chỉnh sửa khoản 1, 2 Điều 3: - Đề nghị nêu rõ, cụ thể như tại mục 2 phần I Công văn số 11788/SXD-QLN ngày 31/12/2025 của Sở Xây dựng về việc công bố danh sách khu vực, nhà ở thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn thành phố Hải Phòng (<i>Gửi kèm theo Công văn số 11788/SXD-QLN</i>). <i>* Lý do: để thể hiện rõ, cụ thể các tiêu chí tại Quyết định, tránh gây nhầm lẫn.</i></p> <p>3. Đề nghị chỉnh sửa Điều 4: a. Đề nghị gộp các điểm a, b, c khoản 1 thành điểm a khoản 1 và chỉnh sửa: - Đối với khu vực đô thị hiện chưa bảo đảm nhưng có khả năng cải tạo, chỉnh trang để bảo đảm hạ tầng giao thông phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy thì tiến hành nâng cấp, cải tạo, bố trí khắc phục đáp ứng các yêu cầu theo khoản 1 Điều 3 Quyết định này. b. Đề nghị chuyển điểm d khoản 1 thành điểm b khoản 1 và</p>	<p>- Căn cứ giữ nguyên như dự thảo. Lý do: Khu vực đô thị đã quy định rõ Luật quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> <p>- Tiếp thu, chỉnh sửa</p> <p>- Tiếp thu, chỉnh sửa</p>
---	--	--	--

H.C
SỞ
Y D
PHỐ

	<p>chữa cháy</p> <p>a) Đối với khu vực đô thị hiện không bảo đảm nhưng có khả năng cải tạo, chỉnh trang để bảo đảm nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy thì tiến hành nâng cấp, cải tạo, bố trí khắc phục đáp ứng các yêu cầu theo khoản 2 Điều 3 Quyết định này.</p> <p>b) Đối với khu vực đô thị hiện không bảo đảm và không có khả năng cải tạo, chỉnh trang để bảo đảm nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy thì nhà ở tại khu vực này phải trang bị bình chữa cháy, thiết bị truyền tin báo cháy kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy theo lộ trình do Chính phủ quy định thực hiện theo khoản 5 điều 20 Luật PCCC và CNCH và khoản 1 Điều 27 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP.</p> <p>b. Đề nghị bổ sung khoản 2, khoản 3:</p> <p>2. Đối với khu vực đô thị hiện không bảo đảm tuy nhiên có khả năng cải tạo, chỉnh trang để bảo đảm nguồn nước phục vụ chữa cháy theo khoản 2 Điều 3 Quyết định này nhưng thời hạn hoàn thành việc cải tạo, chỉnh trang để bảo đảm nguồn nước phục vụ chữa cháy sau ngày 01/7/2027 thì thực hiện như điểm b khoản 1 Điều này đến khi hoàn thành việc khắc phục thì nhà ở tại khu vực này không yêu cầu bắt buộc, chỉ khuyến khích duy trì hoạt động thiết bị truyền tin báo cháy.</p> <p>3. Thời hạn hoàn thành cải tạo, chỉnh trang đến ngày 01/7/2027.</p> <p><i>* Lý do: Ngày 01/7/2027 là thời hạn phải hoàn thành việc trang bị và kết nối thiết bị truyền tin báo cháy với hệ thống cơ sở dữ liệu về PCCC, CNCH đối với nhà ở tại thành phố trực thuộc trung ương nằm trong khu vực không bảo đảm hạ tầng giao</i></p>	<p>- Tiếp thu, chỉnh sửa</p>
--	---	------------------------------

12/1
S
HAI

		<p><i>thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động PCCC (quy định tại điểm b khoản 1 Điều 27 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP).</i></p> <p>5. Đề nghị chỉnh sửa điểm d khoản 2 Điều 7: - “Chủ trì tham mưu UBND thành phố triển khai trang bị thiết bị truyền tin báo cháy kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy</p> <p><i>* Lý do: việc trang bị bình chữa cháy là do người dân tự trang bị theo quy định.</i></p> <p>6. Đề nghị bổ sung điểm c vào khoản 3 Điều 7: c) Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố về việc bảo đảm kinh phí trang thiết bị truyền tin báo cháy kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy đối với nhà ở tại thành phố thuộc khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy, chữa cháy quy định tại khoản 5, Điều 20 Luật số 55/2024/QH15 và khoản 1 Điều 27 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.</p>	<p>- Tiếp thu, chỉnh sửa</p> <p>- Tiếp thu, chỉnh sửa</p>
4	Ban Quản lý các khu kinh tế (CV số 130/BQL-QHXD ngày 10/01/2026)	Thống nhất với nội dung dự thảo	
5	Sở Khoa học và Công nghệ (CV số 4840/SKHHCN-VP ngày 31/12/2025)	Sở Khoa học và Công nghệ nhất trí với các nội dung trong dự thảo Quyết định về áp dụng các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia tại Điều 3, Điều 4, Điều 5 và quy định việc trang bị, kết nối thiết bị truyền tin báo cháy với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy tại Điều 6	Ghi nhận

6	Sở Tài chính (CV số 4753/STC-ĐTTĐGS ngày 15/8/2025)	<p>Cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy chữa cháy trên địa bàn thành phố. Tuy nhiên, Sở Tài chính đề nghị Sở Xây dựng xem xét điều chỉnh, bổ sung một số nội dung sau:</p> <p>1. Bổ sung trách nhiệm đối với việc trang bị, kết nối thiết bị truyền tin báo cháy với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy theo quy định tại điểm a khoản 1, khoản 2 Điều 27 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.</p> <p>2. Bổ sung, điều chỉnh nội dung tại khoản 3 Điều 7 dự thảo Quyết định để phù hợp với quy định tại Điều 27 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể bổ sung, điều chỉnh nội dung như sau: từ “3. Sở Tài chính: a) Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố bố trí kinh phí từ nguồn ngân sách nhà nước để thực hiện các dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị theo quy định của pháp luật về đầu tư công và ngân sách nhà nước. b) Hướng dẫn các địa phương quản lý, sử dụng kinh phí thực hiện cải tạo, chỉnh trang đô thị theo quy định” thành “3. Sở Tài chính: a) Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố bố trí kinh phí từ nguồn ngân sách nhà nước để thực hiện các dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị theo quy định của pháp luật về đầu tư công và ngân sách nhà nước và kinh phí trang bị thiết bị truyền tin báo cháy kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy đối với nhà ở tại khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn</p>	<p>- Đã quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 7</p> <p>- Tiếp thu, chỉnh sửa</p>
---	---	---	---

		nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy, chữa cháy. b) Hướng dẫn các địa phương, cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng kinh phí thực hiện cải tạo, chỉnh trang đô thị và mua sắm trang bị thiết bị truyền tin báo cháy theo quy định”	
7	Sở Công thương (CV số 4241/SCT-VP ngày 15/8/2025)	Tại điểm c, khoản 1 Điều 4, dự thảo Quyết định đề nghị sửa như sau: “c) Trường hợp đường giao thông tiếp giáp công trình có kích thước chiều rộng nhỏ hẹp chỉ đủ cho 1 làn xe chạy thì nâng cấp, cải tạo, bố trí các đoạn đường mở rộng để xe chữa cháy và các loại xe khác có thể tránh nhau, đáp ứng quy định tại mục 6.5 QCVN 06:2022/BXD”.	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến Công an thành phố.
8	Sở Nông nghiệp và Môi trường (CV số 167/SNNMT-CCTNNPCTT ngày 07/01/2026)	Thống nhất với nội dung dự thảo Quyết định do Sở Xây dựng chủ trì soạn thảo	Ghi nhận
9	UBND xã Kiến Thụy (CV số 194/UBND-KT ngày 20/01/2026)	Thống nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
10	UBND xã Đường An (CV số 78/UBND-KT ngày 14/01/2026)	Thống nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
11	UBND phường Phù Liễn (CV số 134/UBND-KTHT&ĐT ngày 13/01/2026)	Thống nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận


12	UBND xã Yết Kiêu (CV số 65/UBND-KT ngày 13/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
13	UBND đặc khu Bạch Long Vĩ (CV số 22/UBND-KT ngày 10/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
14	UBND phường Gia Viên (CV số 100/UBND-KTHTĐT ngày 09/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
15	UBND phường Hải An (CV số 118/UBND-KTHTĐT ngày 09/01/2026)	<p>1. Về sự cần thiết ban hành Ủy ban nhân dân phường nhất trí với sự cần thiết ban hành Quyết định nhằm tăng cường điều kiện tiếp cận giao thông và nguồn nước phục vụ công tác phòng cháy, chữa cháy, đặc biệt tại các khu dân cư hiện hữu, ngõ nhỏ, mật độ xây dựng cao, tiềm ẩn nguy cơ cháy nổ lớn.</p> <p>2. Về nội dung Dự thảo 2.1. Về nguồn nước chữa cháy (Điều 5) Đề nghị làm rõ thêm trách nhiệm đầu tư, quản lý, bảo dưỡng các trụ nước, bồn bể, hồ nước chữa cháy; đồng thời bổ sung cơ chế phối hợp giữa chính quyền địa phương, đơn vị cấp nước và lực lượng Công an trong quản lý, bảo vệ, khai thác các nguồn nước phục vụ chữa cháy. 2.2. Về trang bị thiết bị truyền tin báo cháy (Điều 6) Đề nghị nghiên cứu cơ chế hỗ trợ kinh phí đối với các hộ nghèo, cận nghèo, gia đình chính sách khi triển khai lắp đặt thiết bị; đồng thời hướng dẫn rõ chủng loại thiết bị, đơn vị kết nối và chi phí duy trì dịch vụ để người dân thuận tiện trong quá trình thực hiện.</p> <p>3. Kết luận Ủy ban nhân dân phường cơ bản nhất trí với nội dung bản dự thảo Quyết định Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp</p>	Giữ nguyên như dự thảo

		luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Hải Phòng.	
16	UBND phường Chí Linh (CV số 61/UBND-KTHTĐT ngày 10/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
17	UBND xã An Phú (CV số 36/UBND-KT ngày 10/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
18	UBND xã Vĩnh Thuận (CV số 57/UBND-KT ngày 10/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
19	UBND phường Thiên Hương (CV số 31/UBND-KTHT&ĐT ngày 10/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
20	UBND phường Hải Dương (CV số 43/UBND-KT,HT&ĐT ngày 08/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
21	UBND phường Tân Hưng (CV số 43/UBND-KTHTĐT ngày 09/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
22	UBND phường Đồ Sơn (CV số 102/UBND-KT,HT&ĐT ngày 09/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
23	UBND xã Kiến Hải (CV số 40/UBND-KT ngày 08/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận

24	UBND xã Tân An (CV số 26/UBND-KT ngày 08/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
25	UBND xã Nam Thanh Miện (CV số 36/UBND-KT ngày 08/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
26	UBND xã Hải Hưng (CV số 44/UBND-KT ngày 07/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
27	UBND xã Chí Minh (CV số 15/UBND-KT ngày 07/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
28	UBND xã Hà Tây (CV số 18/UBND-KT ngày 07/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
29	UBND xã Đại Sơn (CV số 21/UBND-KT ngày 07/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
30	UBND xã Nguyên Giáp (CV số 22/UBND-KT ngày 07/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
31	UBND xã Hợp Tiến (CV số 19/UBND-KT ngày 06/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
32	UBND xã Chấn Hưng (CV số 16/UBND-KT ngày 06/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận



33	UBND đặc khu Cát Hải (CV số 30/UBND-KT ngày 07/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
34	UBND xã Gia Lộc (CV số 15/UBND-KT ngày 06/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
35	UBND xã Cẩm Giang (CV số 07/UBND-KT ngày 03/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
36	UBND xã Hùng Thắng (CV số 20/UBND-KT ngày 06/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
37	UBND xã Tân Minh (CV số 01/UBND-KT ngày 05/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
38	UBND phường Kinh Môn (CV số 1296/UBND-KTHTĐT ngày 31/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
39	UBND phường Lê Thanh Nghị (CV số 02/UBND-KTHTĐT ngày 05/01/2026)	<p>1. Về sự cần thiết ban hành Quyết định UBND phường Lê Thanh Nghị thống nhất cao với sự cần thiết ban hành Quyết định. Việc ban hành văn bản là phù hợp với quy định tại điểm a khoản 6 Điều 55 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024; đồng thời đáp ứng yêu cầu thực tiễn tại địa bàn phường, nơi còn tồn tại một số khu dân cư hình thành từ lâu, hạ tầng giao thông nhỏ hẹp, thiếu nguồn nước phục vụ chữa cháy, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn phòng cháy, chữa cháy.</p> <p>2. Về phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng UBND phường thống nhất với phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng quy</p>	Ghi nhận

	<p>định tại Điều 1 và Điều 2 của Dự thảo Quyết định. Các quy định này bảo đảm bao quát đầy đủ các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn phường, tạo cơ sở pháp lý để chính quyền cơ sở triển khai thực hiện công tác rà soát, quản lý và tổ chức cải tạo, chỉnh trang đô thị gắn với yêu cầu phòng cháy, chữa cháy.</p> <p>3. Về tiêu chí xác định khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy UBND phường cơ bản thống nhất với các tiêu chí xác định tại Điều 3 của Dự thảo. Các tiêu chí được xây dựng cụ thể, rõ ràng, bám sát các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành, thuận lợi cho UBND phường trong quá trình tổ chức rà soát, khảo sát, thống kê các khu vực không bảo đảm điều kiện về giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy trên địa bàn quản lý. Tuy nhiên, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu bổ sung hướng dẫn chi tiết về phương pháp rà soát, đánh giá và lập danh mục các khu vực không bảo đảm điều kiện phòng cháy, chữa cháy để bảo đảm thống nhất trong quá trình triển khai tại các phường, xã.</p> <p>4. Về quy định cải tạo, chỉnh trang hạ tầng giao thông và nguồn nước phục vụ chữa cháy UBND phường thống nhất với các quy định tại Điều 4 và Điều 5 của Dự thảo. Các giải pháp cải tạo, chỉnh trang được quy định phù hợp với điều kiện thực tế tại các khu dân cư hiện hữu trên địa bàn phường. Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức thực hiện, đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có cơ chế ưu tiên đầu tư đối với các khu vực dân cư đông đúc, nguy cơ cháy nổ cao nhưng khả năng tự khắc phục của người dân còn hạn chế; - Có hướng dẫn cụ thể về việc huy động, lồng ghép các nguồn lực đầu tư (ngân sách nhà nước, xã hội hóa) để giảm áp lực cho ngân sách địa phương cấp cơ sở. 	<p style="text-align: right;">  X X X X X H P </p>
--	---	---

		<p>5. Về trách nhiệm của UBND phường trong tổ chức thực hiện UBND phường Lê Thanh Nghị thống nhất với việc giao trách nhiệm cho UBND các phường, xã tại Điều 7 của Dự thảo Quyết định. UBND phường xác định trách nhiệm tổ chức tuyên truyền, phổ biến Quyết định; thực hiện rà soát, thống kê, lập kế hoạch cải tạo, chỉnh trang các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo đúng quy định và chỉ đạo của UBND thành phố.</p> <p>Đề nghị Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan tổ chức tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ cho cán bộ cấp phường nhằm bảo đảm việc triển khai thực hiện Quyết định được đồng bộ, hiệu quả.</p> <p>6. Ý kiến chung</p> <p>UBND phường Lê Thanh Nghị cơ bản thống nhất với toàn bộ nội dung Dự thảo Quyết định. Đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, tiếp thu các ý kiến tham gia, hoàn thiện Dự thảo, trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, ban hành theo quy định.</p>	
40	UBND phường Lê Đại Hành (CV số 07/UBND-KTHTĐT ngày 05/01/2026)	Thống nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
41	UBND xã Mao Điền (CV số 07/UBND-KT ngày 05/01/2026)	Thống nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
42	UBND phường Nguyễn Đại Năng (CV số 5/UBND-KT,HT&ĐT ngày 05/01/2026)	Thống nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
43	UBND xã Thái Tân (CV số 03/UBND-KT ngày)	Thống nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận

	05/01/2026)		
44	UBND xã Hà Bắc (CV số 12/UBND-KT ngày 05/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
45	UBND phường Dương Kinh (CV số 07/UBND-KTHTĐT ngày 05/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
46	UBND phường Hưng Đạo (CV số 05/UBND-KTHT&ĐT ngày 05/01/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
47	UBND xã Hà Đông (CV số 03/UBND-KT ngày 05/01/2026)	<p>UBND xã Hà Đông cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định và Tờ trình Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Hải Phòng. Đề nghị Sở Xây dựng xem xét những nội dung sau:</p> <p>- Tại Điều 6 của dự thảo Quyết định quy định “Đối với nhà ở tại các khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy trong hoạt động phòng cháy, chữa cháy thì phải trang bị bình chữa cháy, thiết bị truyền tin báo cháy kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy bảo đảm theo lộ trình được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 27 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ”. Dự thảo cần nêu rõ trách nhiệm đối tượng phải trang bị và nêu rõ lộ trình thực hiện để làm cơ sở hướng dẫn,</p>	<p>- Theo ý kiến Sở Tư pháp không quy định nội dung này</p>

		kiểm tra xử phạt theo quy định của pháp luật.	
48	UBND xã Nguyễn Lương Bằng (CV số 1156/UBND-KT ngày 31/12/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
49	UBND phường Trần Nhân Tông (CV số 1483/UBND-KT,HT&ĐT ngày 31/12/2025)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
50	UBND xã Hồng Châu (CV số 862/UBND-KT ngày 31/12/2025)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
51	UBND xã Tuệ Tĩnh (CV số 1156/UBND-KT ngày 31/12/2026)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
52	UBND phường Nhị Chiểu (CV số 1574/UBND-KT,HT&ĐT ngày 31/12/2025)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
53	UBND xã Việt Khê (CV số 1498/UBND-KT ngày 31/12/2025)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
54	UBND xã Vĩnh Am (CV số 1341/UBND-KT ngày 30/12/2025)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận
	UBND xã Hà Nam (CV số 1008/UBND-KT ngày 31/12/2025)	Thông nhất với nội dung dự thảo	Ghi nhận

55	Bộ phận pháp chế (Văn phòng Sở Xây dựng 01/VP-SXD ngày 21/01/2026)	<p>I. Đối với dự thảo Tờ trình</p> <p>Qua rà soát, dự thảo Tờ trình hiện còn thiếu một số nội dung theo quy định, gồm: quy trình tổ chức lấy ý kiến tham gia đối với dự thảo Quyết định; đánh giá thủ tục hành chính; phân cấp và việc thực hiện quyền hạn được phân cấp (nếu có).</p> <p>Đề nghị đơn vị chủ trì soạn thảo thực hiện đầy đủ quy định tại Điều 7 Quyết định số 192/2025/QĐ-UBND của UBND thành phố trong việc tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Quyết định (bảo đảm gửi đầy đủ các cơ quan thuộc đối tượng được tham gia ý kiến; xác định cụ thể nội dung cần lấy ý kiến tham gia; đảm bảo đủ thời gian cho các cơ quan, đơn vị được lấy ý kiến theo quy định); truyền thông dự thảo Quyết định trong thời gian từ thời điểm lấy ý kiến đối tượng chịu sự tác động trực tiếp đến khi văn bản được thông qua hoặc ký ban hành.</p> <p>Đồng thời, đề nghị thực hiện đánh giá thủ tục hành chính, việc phân cấp và việc thực hiện quyền hạn được phân cấp theo quy định và chịu trách nhiệm về nội dung đánh giá. Trường hợp, trong dự thảo Quyết định không có quy định thủ tục hành chính hoặc bộ phận tạo thành thủ tục hành chính, đề nghị nêu rõ nội dung này trong dự thảo Tờ trình.</p> <p>II. Đối với dự thảo Quyết định</p> <p>1. Về sự cần thiết và thẩm quyền ban hành</p> <p>Dự thảo Quyết định được xây dựng nhằm cụ thể hóa các quy định của Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024 thuộc thẩm quyền ban hành của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cụ thể:</p> <p>Khoản 5 Điều 20: “<i>Ủy ban nhân dân thành phố trực thuộc Trung ương xác định khu vực không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy</i>”</p>	<p>- Tiếp thu, chỉnh sửa</p> <p>- Tiếp thu, chỉnh sửa</p>
----	--	---	---

	<p>Điểm a khoản 6 Điều 55: “ Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân loại, lập, công bố danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành trên địa bàn quản lý; quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy”</p> <p>Như vậy, việc ban hành văn bản là cần thiết, đúng thẩm quyền, đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước trong bối cảnh thực tiễn nhiều khu vực đô thị hiện hữu không bảo đảm điều kiện tiếp cận và nguồn nước phục vụ chữa cháy.</p> <p>2. Về phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng</p> <p>Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của văn bản trong dự thảo Quyết định đã được xác định rõ ràng; tuy nhiên cần bổ sung cụm từ “trong khu đô thị” vào Điều 2 Đối tượng điều chỉnh cho phù hợp với tên dự thảo Quyết định và Điều 1 Phạm vi điều chỉnh.</p> <p>3. Về tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất của văn bản trong hệ thống pháp luật</p> <p>Dự thảo Quyết định đã viện dẫn các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng và phòng cháy, chữa cháy; đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất với quy định pháp luật hiện hành, không trái với Hiến pháp, luật, nghị định của Chính phủ.</p> <p>4. Về thể thức và kỹ thuật trình bày</p> <p>Dự thảo Quyết định đã được soạn thảo, bố cục theo quy định tại Nghị định số 78/2025/NĐ-CP và mẫu số 20 phụ lục III kèm</p>	<p>- Tiếp thu, chỉnh sửa</p>
--	--	------------------------------

	<p>theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP. Tuy nhiên, đề nghị thay một số cụm từ và lỗi trình bày như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tại điểm a, khoản 1 Điều 4: thay cụm từ “bố trí” bằng cụm từ “cải tạo” - Bỏ khoản 1 Điều 4 “1. Cải tạo, chỉnh trang đối với khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông phục vụ chữa cháy” vì Điều 4 không có khoản 2; đánh lại số thứ tự điểm a, b, c d tại khoản 1 thành khoản 1, 2, 3, 4. - Điều 7: rà soát, chỉnh sửa lỗi trùng ký hiệu điểm “d” và trùng số thứ tự khoản 3; - Phần “Nơi nhận”: đề nghị bổ sung “Các Sở, ban, ngành; UBND các xã, phường, đặc khu”. <p>5. Một số ý kiến tham gia:</p> <p>5.1. Đề nghị chỉnh sửa Điều 7 dự thảo Quyết định theo hướng: tăng cường đẩy mạnh phân cấp, phân quyền triệt để cho chính quyền địa phương cấp xã trong thực hiện cải tạo, chỉnh trang các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy thuộc phạm vi quản lý theo tinh thần chỉ đạo của Trung ương.</p> <p>5.2. Đề nghị chỉnh sửa Điều 8 dự thảo Quyết định:</p> <p>Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2026 và thay thế Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng cũ quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi nhà ở có nhiều nhiều căn hộ của cá nhân để cho thuê trên địa bàn thành phố.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp thu, chỉnh sửa - Không thay thế Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 lý do Quyết định này quy định chi tiết điểm c khoản 3 Điều 57 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 01 năm 2023
--	---	--

56	Cổng thông tin điện tử Hải Phòng (Đăng tải từ ngày 05/01-15/01/2026)	Không nhận được ý kiến	
----	--	------------------------	--

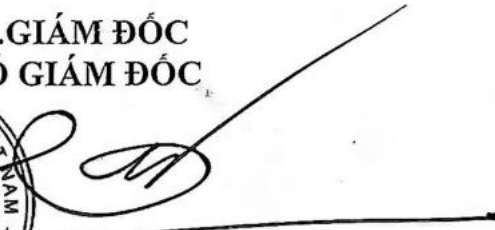
Người tổng hợp



Nguyễn Thanh Tuấn
Phó trưởng phòng Kinh tế, Quản lý đầu tư xây dựng

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC




Nguyễn Trọng Hải