

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
NAM ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số **2912**/ND-DT

Tp. Hải Phòng, ngày **29** tháng **12** năm 2025

V/v: Công bố thông tin dự án nhà ở xã hội thuộc dự án thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng.

Kính gửi:

- **Sở Xây dựng Hải Phòng;**
- **Ủy ban nhân dân xã Mao Điền;**

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Nam Đô (“**Công ty Nam Đô**”) xin gửi tới Quý Sở lời chào trân trọng!

Công ty Nam Đô đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường tại Quyết định số 3945/QĐ-UBND ngày 02/10/2025.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở xã hội, Công ty Nam Đô xin báo cáo thông tin liên quan đến dự án để công bố công khai tại cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Tên Dự án: Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Nam Đô.

3. Địa điểm xây dựng Dự án: Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (*nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng*).

4. Địa chỉ liên hệ:

Địa chỉ liên hệ: Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (*nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng*).

- Số điện thoại liên hệ: 0984.976.667
- Email: Ehouse Tantruong. Haiduong @gmail.com
- Website của Chủ đầu tư: <https://batdongsannamdo.com>

Tiến độ thực hiện Dự Án:

Hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình của dự án trong 36 tháng kể từ ngày bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

5. Quy mô Dự án:

- Quy mô sử dụng đất: 2,97ha.
- Tổng mức đầu tư: 1.429 đồng..
- Quy mô xây dựng: Xây dựng 04 tòa (CT1, CT2, CT3, CT4) cao 20 tầng, 01 tầng hầm.

6. Số lượng căn hộ:

Tổng số căn hộ: 1.388 căn.

7. Giá bán nhà ở xã hội dự kiến:

Giá bán theo bảng giá được công khai trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng.

8. Thời gian nhận đơn đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội:

Thời gian nhận đơn đăng ký hồ sơ dự kiến từ ngày 30 tháng 01 năm 2026 đến khi đăng ký hết số lượng căn hộ.

9. Hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật Nhà ở năm 2023;
- Nghị định 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội;
- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.
- Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.
- Thông tư 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/07/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở, được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng;

- Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12/08/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Công ty Nam Đô gửi tới Quý Sở và các khách hàng có nhu cầu về việc tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội tại dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường và đăng tải thông tin trên Website của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân xã Mao Điền.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐT.



Nguyễn Minh Châu