

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV**

Số: 18.12/CV/CRV

V/v: Công khai thông tin Phần công trình Nhà ở xã hội thuộc Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2025

**Kính gửi: - Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Căn cứ vào trình tự, thủ tục mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV kính báo cáo Sở Xây dựng Hải Phòng và UBND phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng thông tin về Phần công trình Nhà ở xã hội thuộc Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng) ("**Dự Án**").

1. **Tên Dự Án** : Phần Công trình Nhà ở xã hội thuộc Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng).
2. **Chủ Đầu Tư** : Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV
Địa chỉ : Tầng 4, số 183 phố Bà Triệu, phường Thủy Nguyên, thành phố Hà Nội
Số điện thoại : 024 7306 1886
Email : info@crvgroup.vn
3. **Địa điểm xây dựng Dự Án**: Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.
4. **Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:**
 - Địa chỉ : Nhà bán hàng Hoang Huy New City - Tổ dân phố số 6, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.
 - Số điện thoại : 0862.076.663
 - Email : hoanghuynewcity@hoanghuy.vn
5. **Tiến độ thực hiện Dự Án**: Dự kiến hoàn thành đưa công trình vào sử dụng vào Quý IV năm 2026.
6. **Quy mô Dự Án**:
Phần Công trình Nhà ở xã hội (chung cư) thuộc Dự án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại các xã Tân Dương và Dương Quan, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng) tại 04 ô đất bao gồm NXH1, NXH2, NOXH1, NOXH2, cụ thể:
 - 6.1. **Công trình chung cư CCI thuộc ô đất NOXH2**:
 - Diện tích xây dựng khoảng: 1.582,8 m², trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 1.508,1 m²;



- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 6.324,3 m²;
 - Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.
- 6.2. Công trình chung cư CC2 thuộc ô đất NOXH2:**
- Diện tích xây dựng khoảng: 1.423,6 m², trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 1.360 m²;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 5.698,6 m²;
 - Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.
- 6.3. Công trình chung cư CC3 thuộc ô đất NOXH2:**
- Diện tích xây dựng khoảng: 1.266,7 m², trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 1.211,6 m²;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 5.079,5 m²;
 - Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.
- 6.4. Công trình chung cư CC4 (Tòa nhà A) thuộc ô đất NOXH1:**
- Diện tích xây dựng khoảng: 1.148,5 m², trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 1.104,4 m²;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 4.627,3 m²;
 - Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.
- 6.5. Công trình chung cư CC4 (Tòa nhà B) thuộc ô đất NOXH1:**
- Diện tích xây dựng khoảng: 1.148,5 m², trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 1.104,4 m²;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 4.627,3 m²;
 - Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.
- 6.6. Công trình chung cư CC5 thuộc ô đất NXH2:**
- Diện tích xây dựng khoảng: 1.477 m², trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 1.391,2 m²;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 5.932,2 m²;
 - Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.
- 6.7. Công trình chung cư CC6 thuộc ô đất NXH2:**
- Diện tích xây dựng khoảng: 1.006 m², trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 946,6 m²;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 4.074,6 m²;
 - Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.
- 6.8. Công trình chung cư CC7 (Tòa nhà A) thuộc ô đất NXH1:**
- Diện tích xây dựng khoảng: 529,3 m², trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 470 m²;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 2.160,2 m²;
 - Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.
- 6.9. Công trình chung cư CC7 (Tòa nhà B) thuộc ô đất NXH1:**
- Diện tích xây dựng khoảng: 529,3 m², trong đó diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 470 m²;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng: 2.160,2 m²;
 - Tầng cao công trình: 04 tầng + tum thang.
- 7. Số lượng căn nhà ở xã hội thuộc Dự Án:** 495 căn hộ.
- 8. Mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại:**
- Đối tượng đăng ký và thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định pháp luật. Cụ thể:
- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
 - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
 - Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết

một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Trên đây là nội dung Công ty gửi đến Quý Cơ quan để công bố công khai thông tin về Phần công trình nhà ở xã hội tại Dự Án trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân phường Thủy Nguyên.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và thực hiện công khai thông tin theo quy định.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Lê Hu Huyền

