

Vv: Danh sách các đối tượng đủ điều kiện và ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2)

Hải Phòng, ngày 12 tháng 1 năm 2026

### Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng

Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Thành Đông xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng nhất.

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Đông được UBND tỉnh giao làm nhà đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2) theo Văn bản chấp thuận dự án số 1204a/UBND-VP ngày 07/7/2014, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 207/QĐ-UBND ngày 10/02/2023.

Hiện nay Nhà đầu tư đã hoàn thành xây dựng Nhà ở xã hội dạng liền kề theo dự án được duyệt.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở xã hội, Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Thành Đông tại Hải Dương xin báo cáo thông tin liên quan đến dự án Khu nhà ở xã hội dạng liền kề thuộc khu đô thị mới phía Nam Thành phố Hải Dương tới Sở Xây Dựng, nội dung cụ thể như sau:

Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông đã thực hiện đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây Dựng theo văn bản số 78/BC-CN ngày 15/02/2025 về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội dạng liền kề thuộc khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương. Thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký từ ngày 28/02/2025 đến ngày 28/03/2025. Kết thúc thời gian tiếp nhận hồ sơ, có 43 khách hàng nộp hồ sơ đăng ký.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ của khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc khu Nhà ở xã hội khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương, Công ty đã tiến hành xét duyệt hồ sơ dựa trên tiêu chí, nguyên tắc xét duyệt được quy định tại điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và điều 76, điều 88 của Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. Cụ thể như sau:

- Tổng số căn hộ theo dự án là: 43 căn hộ dạng liền kề
- Số lượng tiếp nhận hồ sơ (tính đến hết ngày 28/03/2025) là: 43 hồ sơ.
- Số lượng hồ sơ đạt yêu cầu là: 42 hồ sơ (Hồ sơ đăng ký mua)


- Số lượng hồ sơ đủ điều kiện xét duyệt và đã ký hợp đồng mua bán NOXH với chủ đầu tư gửi Sở Xây Dựng (Đợt 1) để được đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của Sở là: 42 hồ sơ.

Để có đủ cơ sở thực hiện thủ tục bán, cho thuê, cho thuê mua đối với các căn hộ dạng liền kề thuộc dự án Khu nhà ở xã hội khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2). Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Thành Đông gửi danh sách và hồ sơ các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê căn hộ tại dự án khu nhà ở xã hội khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (Đợt 01 - Có danh sách kèm theo) Kính đề nghị sở Xây Dựng tỉnh Hải Phòng kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ mua, thuê nhà ở xã hội theo đúng quy định

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu VP CN (Phúc) 

TL. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Văn Hữu Hoà

**Phụ lục**

Kèm theo Công văn số 16 /SXD-QLN ngày 12/01/2026 của Sở Xây dựng

STT	Họ tên người đăng ký	Số CMND/CCCD	Địa chỉ thường trú	Ghi chú
1	Phạm Đình Kiên	030078009156	Tổ 2 khu 2 phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	
	Vợ Phạm Thị Lượn	030181009662		
2	Phạm Hải Đăng	030206000755	Khu 1 thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương	
3	Lê Văn Thao	030081017773	Thôn Tân Thượng, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	
	Vợ Đặng Thị Thúy	030187019777		
4	Nguyễn Thị Thuý	030171005936	Thôn Lại, xã Lê Lợi, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương	
	Chồng Bùi Văn Tích	030067002272		
5	Vũ Văn Thanh	030098002647	Thôn Tân Thượng, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	
6	Vũ Gia Tuệ	030306013695	Thôn Tân Thượng, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	
7	Nguyễn Thanh Tuyên	030097015971	Thôn Tân Thượng, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	
	Vợ Nguyễn Thị Thảo	030199005464		
8	Trần Phương Thảo	037189003246	Thôn Tân Thượng, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	
	Chồng Vũ Văn Thức	030089006705		
9	Vũ Thanh Tùng	030088022857	Thôn Nghiên Phấn, Xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	
	Vợ Nguyễn Thị Thuý	030193013626		
	Con Vũ Thành An	030213018631		
	Con Vũ Quang Hải	030220006799		
10	Đàm Thị Duyên	030188007252	Thôn Thượng Bì, xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương	
	Chồng Vũ Tuấn Long	030088004872		
	Con Vũ Tuấn Kiệt	030213020152		
	Con Vũ Tuấn Khang	030217007194		
	Con Vũ Ngọc Diệp	030323006246		
11	Đào Mạnh Quỳnh	030099004872	Thôn Thanh Xá, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	
12	Nguyễn Thị Chi	030300002906	Thôn Tân Thượng, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	
13	Bùi Thị Nường	030163012255	Thôn Thanh Xá, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	
14	Nguyễn Văn Lĩnh	030084027086	Thôn Du Tái, xã Tiên Tiến, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	
	Chồng Nguyễn Thị Hà Ngân	030191021815		



15	<b>Đoàn Văn Thức</b>	030076006186	Nguyễn Trãi 2, Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương
	Vợ Trần Thị Huệ	030189000302	Thôn Đĩnh Đào, xã Đoàn Thượng, huyện Gha Lộc, tỉnh Hải Dương
16	<b>Nguyễn Văn Đôn</b>	030092016057	Thôn Cát Tiên, xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
	Vợ Phạm Thị Quyên	030192000619	
17	<b>Hà Xuân Dương</b>	030201000240	Thôn Quán Phe, xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
18	<b>Vũ Thị Tình</b>	030181016694	Số 131 Vũ Khâm Lân, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương
19	<b>Mai Thị Thu</b>	030173000963	Xã Gia Tân, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
20	<b>Phạm Đức Bạch</b>	030083002250	Thôn Phương Khê, xã Hồng Hưng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
	Vợ Hoàng Thị Thêu	030185004816	
21	<b>Phạm Văn Toán</b>	034098009884	Thôn Ngoại Trang, xã Thống Nhất, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình
	Vợ Nguyễn Thị Hậu	034198001033	Thôn Nham Lang, xã Tân Tiến, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình
22	<b>Vũ Văn Tuấn</b>	030083005772	Thôn Vô Lượng, xã Thống Nhất, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
	Vợ Lê Thị Thuần	035182009608	
23	<b>Đỗ Thị Hạnh</b>	030188013789	Thôn Phúc Tân, xã Gia Tân, huyện Gia Lộc, Tỉnh Hải Dương
24	<b>Phạm Hữu Đoàn</b>	034087012747	Thôn Long Bối Đông, xã Đông Hợp, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình
	Vợ Phạm Thị Hà	030194009818	
25	<b>Phạm Thị Nhụ</b>	030171019298	Thôn Tuấn, xã Hùng Thắng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương
26	<b>Nguyễn Thị Xuân</b>	030183001673	Tổ dân phố Cửu Việt, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội
	Chồng Nguyễn Bá Luận	030083001502	
27	<b>Trịnh Thị Sen</b>	030184022442	Thôn Nghiên Phấn, xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương
	Chồng Nguyễn Văn Nguyễn	030083005864	
	Con Nguyễn Tuấn Kiệt	030208011828	
	Con Nguyễn Thảo My	030313016828	
28	<b>Nguyễn Thị Mừng</b>	030181013155	Thôn Quàn, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương
29	<b>Bùi Văn Thiện</b>	030095002313	Thôn Lại, xã Lê Lợi, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
	Vợ Trần Thu Thủy Tiên	025198003738	
30	<b>Phạm Văn Thuận</b>	030200015403	Thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
31	<b>Phùng Đình Hùng</b>	030085013327	Thôn Nam Cầu 2, xã Phạm Trấn, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
	Vợ Phạm Thị Duân	030187001406	

32	<b>Hoàng Thị Ngoan</b>	030175001126	Số 15/11 Nguyễn Hới, khu 6 thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
	Chồng Ngô Quý Xuyên	030072006915	
33	<b>Nguyễn Như Doan</b>	030082018541	Đội 4, thôn Cao Duệ, xã Nhật Tân, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
	Vợ Nguyễn Thị Linh	037186003623	
34	<b>Phạm Văn Thung</b>	030072011440	Đội 11, thôn Tứ Cường, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương
	Vợ Trần Thị Huế	030179004074	
35	<b>Nguyễn Thị Hải Hà</b>	030190013342	Thôn Nghiên Phán, xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương
	Chồng Nguyễn Công Vương	030087020726	
	Con Nguyễn Đại Lâm	030216001103	
	Con Nguyễn Tuấn Vũ	030218000099	
36	<b>Vũ Tuấn Lộc</b>	030201010431	Khu 1 thị trấn Kê Sắt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương
37	<b>Hoàng Thị Tở</b>	030171001117	Thôn Tiên Lý, xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
	Chồng Phạm Văn Khương	030065006741	
38	<b>Nguyễn Văn Bằng</b>	051085006639	Xóm Đoàn Ái, thôn Vô Lượng, xã Thống Nhất, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
	Vợ Nguyễn Thị Vân	030188009420	
39	<b>Nguyễn Thị Bích Ngọc</b>	030300013794	Thôn Thành Lập, xã Gia Tiến, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
40	<b>Nguyễn Văn Hoàn</b>	030094014808	Thôn Cao Duệ, xã Nhật Tân, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương
41	<b>Nguyễn Văn Chính</b>	030088008780	Thôn An Rặc, xã Hồng Dụ, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương
	Trương Mỹ Hoa	030195004524	
	Con Nguyễn Minh Châu	03021007531	
42	<b>Nguyễn Thị Hương Giang</b>	030193000387	Thôn Đô Chàng, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng

