

Vv: Danh sách các đối tượng đủ điều kiện và ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2)

**Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng**

Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Thành Đông xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng nhất.

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Đông được UBND tỉnh giao làm nhà đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2) theo Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 10/02/2023; quy mô gồm 04 khối nhà 08 tầng, số lượng 336 căn hộ. Tổng diện tích sàn xây dựng chung cư là 32.310,4m<sup>2</sup>.

Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông đã thực hiện đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây Dựng theo văn bản số 564/BC-CN ngày 08/10/2024 về việc công bố thông tin dự án nhà ở xã hội khu ĐTM phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2); thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký đợt 1 từ ngày 14/11/2024 đến ngày 02/02/2025 và đợt 2 từ ngày 5/9/2025 đến 31/12/2025.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ của khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc khu Nhà ở xã hội khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương, Công ty đã tiến hành xét duyệt hồ sơ dựa trên tiêu chí, nguyên tắc xét duyệt được quy định tại điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và điều 76, điều 88 của Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023. Cụ thể như sau:


- Tổng số căn hộ theo dự án là: 336 căn hộ
- Số lượng tiếp nhận hồ sơ đợt 01 (Tính đến hết ngày 02/02/2025) là: 276 hồ sơ.
- Số lượng tiếp nhận hồ sơ đợt 02 (Tính đến ngày 30/06/2025) là: 60 hồ sơ.
- Số lượng hồ sơ đủ điều kiện xét duyệt và ký hợp đồng mua bán NOXH với chủ đầu tư gửi Sở Xây Dựng (Đợt 3) đã được đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của Sở là: 59 hồ sơ.

Để có đủ cơ sở thực hiện thủ tục bán, cho thuê, cho thuê mua đối với các căn hộ thuộc dự án Khu nhà ở xã hội khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2). Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản Thành Đông gửi

đanh sách và hồ sơ các đối tượng đủ điều kiện xét duyệt và đã thực hiện ký hợp đồng mua bán với Chủ đầu tư tại dự án khu nhà ở xã hội khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (Đợt 03 - Có danh sách kèm theo). Kính đề nghị Sở Xây Dựng thành phố Hải Phòng kiểm tra và đăng tải công khai thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây Dựng theo đúng quy định.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP CN (Phúc) 

TL. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Văn Hữu Hoà

**Phụ lục**

Kèm theo Công văn số 15 /SXD-QLN ngày 12 /01/2026 của Sở Xây dựng

STT	Họ tên người đăng ký	Số CMND/CCCD	Địa chỉ thường trú	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Thảo	030190023122	Số 19 Nguyễn Trạch Dân, khu 7 thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng)	
2	Liên Thị Thủy	019181012823	TDP An Cư Tân, thị trấn Lãng Cô, huyện Phú Lộc, thành phố Huế (nay là TDP An Cư Tân, xã Chân Mây - Lãng Cô, thành phố Huế)	
	Chồng Trương Văn Bình	046075007315		
3	Lương Thị Phương	030192002591	Số 26/167 Nguyễn Thượng Mẫn, khu 3 phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng)	
4	Nguyễn Quốc Hiệp	019071001530	Số 71 tổ dân phố 8 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (nay là phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên)	
	Nguyễn Thị Nguyệt	030171006577	Số 10A/127/31 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội)	
5	Bùi Hoàng Sơn	030099000551	Nguyễn Trãi 2, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng)	
6	Nguyễn Minh Chiến	030096010669	Đội 7, thôn Cao Lý, xã Gia Phúc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng)	
	Vợ Nguyễn Thị Hồng Tươi	030300009765	Thôn Tam Tương, xã Hồng Dụ, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng)	
7	Vũ Hồng Khương	030201005726	Đội 1 thôn Nghiên Phần, xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng)	
8	Nguyễn Thị Thoa	030192012592	Thôn Mậu Duyệt, xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng)	
9	Nguyễn Thị Sơn	030172005138	Khu Lôi Động, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Trần Hưng Đạo, thành Phố Hải Phòng)	
10	Nguyễn Thảo Vân	030304007552	Thôn Như Lâm, xã Lạc Phượng, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là xã Lạc Phượng, thành phố Hải Phòng)	
11	Lê Văn Hoàng	030200009825	Xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng)	
	Vợ Phạm Thị Vân Anh	030305014932		
12	Nguyễn Thị Thảo	030300015357	Thôn Mỹ Trạch, xã Bình Minh, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng)	



STT	Họ tên người đăng ký	Số CMND/CCCD	Địa chỉ thường trú	Ghi chú.
13	<b>Phạm Thị Hạ</b>	030303005580	Xóm 3, thôn Phương Khê, xã Chi Lăng Bắc, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (nay là xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)	
	Chồng Lê Quý Đôn	030096009370		
14	<b>Phạm Thùy Ngân</b>	030304013372	Phạm Xá, Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng)	
15	<b>Trịnh Thế Lâm</b>	035098007993	Tổ dân phố Chuyên Mỹ, phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (Nay là phường Duy Tân, tỉnh Ninh Bình)	
	Vợ Nguyễn Thị Nguyệt	030300001895	Trụ Hạ, phường Đồng Lạc, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng)	
16	<b>Nguyễn Kỳ Phong</b>	001097035587	Tổ 12 thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Tổ 12, xã Thụ Lâm, thành phố Hà Nội)	
17	<b>Phạm Văn Dũng</b>	030075006475	Khu 1 phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng)	
	Vợ Lê Thị Duyên	030718019140		
18	<b>Nguyễn Thị Thu Trang</b>	030198001921	Thôn Phú Khê, xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng)	
	Chồng Vũ Đức Quang	030097004483		
19	<b>Vũ Đình Hưng</b>	030087024867	Thôn Tông Phố, xã Thanh Quang, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là Thôn Tông Phố, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng)	
	Vợ Nguyễn Thị Bích Phương	030189023775		
20	<b>Tô Thị Liễu</b>	024192014931	Thôn Tư Hai, xã Quý Sơn, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Tư Hai, phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh)	
21	<b>Nguyễn Đình Khiên</b>	030096008620	Thôn Vân Cầu, xã Tân An, thành phố Hải Phòng	
22	<b>Nguyễn Như Hùng</b>	030201000168	Thôn Bá Đại, xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng	
	Vợ Đàm Thị Ngọc	030302006152		
23	<b>Nguyễn Thị Nhung</b>	030089003307	Khu dân cư Phú Tảo, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng	
24	<b>Đỗ Văn Thuận</b>	030095006957	Thôn Chuối, xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng	
25	<b>Nguyễn Thị Tuyết Nhung</b>	025190009815	Khu 18, xã Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ	
26	<b>Hoàng Văn Trụ</b>	030090022966	Thôn Trinh Nữ, xã Bình Giang, thành phố Hải Phòng	
27	<b>Bùi Thị Phượng</b>	030195007479	Xóm 1, thôn Bồng Lai, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng	
	Chồng Nguyễn Văn Giang	030088005431		
28	<b>Lê Đức Thái</b>	030201005976	Khu 3, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng	
29	<b>Đình Thị An</b>	040187014315	Xóm Nam Tân, xã Nghĩa Lộc, tỉnh Nghệ An	
	Chồng Cao Văn Hoàng	038087005902	Tổ dân phố Phong Ý, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa	

STT	Họ tên người đăng ký	Số CMND/CCCD	Địa chỉ thường trú	Ghi chú
30	Vũ Thị Linh	030190021525	Thôn Mộ Trạch, xã Đường An, thành phố Hải Phòng	
31	Hà Văn Thành	030204008459	Xóm 5, thôn Bồng Lai, xã Khúc Thừa Dụ, thành phố Hải Phòng	
32	Phạm Tuấn Đạt	030080009286	Số 5/91 Cầu Cồn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	
	Nguyễn Thị Thanh Thủy	0301800013054		
33	Nho Thị Hằng	030189003170	Đội 8, thôn Phú Mỹ, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	
34	Nguyễn Tuấn Dũng	030086022820	Số 9 Nguyễn Du, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	
35	Hoàng Thị Sim	030189005057	Khu dân cư số 2, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng	
	Chồng Phạm Văn Tân	030088010086		
36	Đoàn Thị Vân Anh	030193001774	Số 32B Bắc Kinh, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	
	Chồng Nguyễn Ngọc Dũng	030087005702		
37	Lê Thị Thắm	030187001916	Thôn Khăn, xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng	
	Chồng Phạm Văn Luân	30086023363	Thôn Vũ Xá, xã Lai Khê, thành phố Hải Phòng	
38	Hoàng Thị Bích Diệp	030193004253	Thôn Nghĩa Phú, xã Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Phòng	
	Chồng Nguyễn Thế Đức	030087001578		
39	Nguyễn Hữu Luyến	030204002152	Thôn Phạm Khê, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	
	Hoàng Mai Hồng	038300013108		
40	Nguyễn Thị Nga	030182020641	Thôn Đại Lượng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng	
	Nguyễn Văn Sáng	030093005813	Thôn Đại Đình, xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng	
41	Hoàng Văn Đạt	030201000768	Số 20 An Ninh, khu 3, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng	
42	Nguyễn Thị Hạnh	030303011596	Tổ 5, kh u10, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ	
43	Phạm Đình Trung	030096006112	Thôn Thanh Xá, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng	
44	Phạm Đức Mạnh	030094003351	Số 16 Quang Liệt, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng	
	Phạm Thị Bích Lan	030198003867	Số 144B Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	
45	Phạm Thị Quyên	030085001127	Thôn Lung Luông, xã Minh Quang, tỉnh Tuyên Quang	
46	Đoàn Văn Đông	030097010405	Thôn Vô Lượng, xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng	



STT	Họ tên người đăng ký	Số CMND/CCCD	Địa chỉ thường trú	Ghi chú
47	<b>Phạm Văn Huấn</b>	030084022408	Thôn Lũy Dương, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng	
48	<b>Đào Văn Thuận</b>	001088037741	Thôn Đôn Thư, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng	
	Đặng Thị Trang	030197001972		
49	<b>Nguyễn Tiến Cảnh</b>	030203001783	Xóm 4, thôn An Bộ, phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng	
	Nguyễn Thị Trang	030191019982		
50	<b>Lê Công Vi</b>	030084005981	Thôn Nguyễn Xá, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội	
	Phạm Thị Trang	038192020863		
51	<b>Nguyễn Đức Trang</b>	030190013342	P202-D11 tổ dân phố 2, khu đô thị Đặng Xá, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội	
	Phạm Thị Thảo	034191003873		
52	<b>Đặng Thị Mến</b>	030086022820	Thôn Di Linh, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng	
	Phạm Quang Viên	030086003813		
53	<b>Nguyễn Thị Yên</b>	030194000255	Đội 5, Thôn Đông Cạn, xã Gia Lộc, thành phố Hải Dương	
	Chồng Lê Văn Khải	030087001202		
54	<b>Nguyễn Thị Thủy</b>	001173002761	Thôn Nghĩa Xá, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội	
	Chồng Lê Văn Khoa	001068031416		
55	<b>Nguyễn Thu Phương</b>	030199004430	Thôn Cao Lý, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng	
	Chồng Bùi Hà Trung Kiên	030095001596		
56	<b>Nguyễn Bá Kim</b>	030070017711	Thôn Nghĩa Phú, xã Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Phòng	
	Vợ Nguyễn Thị Mây	030171022231		
57	<b>Phạm Đình Khoa</b>	030092003317	TDP Thanh Xá, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng	
	Vợ Trần Thị Lai	033193002031		
58	<b>Dương Thị Khanh</b>	030164001983	Nhà số 21 khu 2 phố Cuối, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng	
59	<b>Đông Lê Tùng Anh</b>	030203001783	Nghiên Phấn, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng	