

Hải Phòng, ngày 24 tháng 9 năm 2025

TỔNG HỢP Ý KIẾN THAM GIA VÀO DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH BAN HÀNH ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI THỰC TẾ NHÀ, NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG GẮN LIỀN VỚI ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG VÀ TIẾP THU GIẢI TRÌNH CỦA SỞ XÂY DỰNG

TT	Nội dung tham gia	Quan điểm cơ quan soạn thảo
1	Ủy ban mặt trận thành phố Hải Phòng (tại Công văn số 337/MTTQ-BTT ngày 22/9/2025)	
	Dự thảo Tờ trình	
	Về sự cần thiết: Đề nghị nêu rõ hơn tác động thực tiễn, đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng của người dân góp phần đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố.	Tiếp thu, bổ sung vào nội dung Tờ trình
	Về căn cứ pháp lý: Đề nghị xem xét bổ sung Nghị định của Chính phủ (nếu có hướng dẫn cụ thể) và các Thông tư Bộ Xây dựng liên quan đến quản lý chi phí xây dựng để tăng tính đầy đủ, chặt chẽ.	Tiếp thu, bổ sung căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 102 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024
	Về nội dung: đề nghị làm rõ phương án xử lý đối với những công trình đặc thù, đơn giá chưa thống nhất hoặc chưa có trong cả hai bộ đơn giá.	Tiếp thu chỉnh sửa một phần, cụ thể: - Đã rà soát lại toàn bộ các đơn giá để đảm bảo sự thống nhất. - Các loại công trình xây dựng rất đa dạng, phong phú về kết cấu, vật liệu hoàn thiện... Bộ đơn giá lập cho những công trình có tính phổ biến thường gặp trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng. Đối với những công trình đặc thù đã có quy định thực hiện tại khoản 2 Điều 3 Quyết định: "Đối với nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất chưa được Ủy ban nhân dân thành phố quy định đơn giá bồi thường thì đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức

	<i>tính toán, xác định (nếu đơn vị, tổ chức có đủ chức năng, năng lực theo quy định) hoặc thuê đơn vị tư vấn..."</i>
Về quy trình xây dựng văn bản: Đề nghị xem xét lấy ý kiến đối tượng chịu sự tác động chính sách, tạo đồng thuận xã hội trong triển khai thực hiện.	Sở Xây dựng đã lấy ý kiến tham gia, cụ thể: ngày 12/9/2025 Sở Xây dựng đã có Công văn số 6920/SXD-KTQLĐTXD về việc đăng tải dự thảo Quyết định ban hành Đơn giá Bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng gửi Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng để lấy ý kiến tham gia của đối tượng chịu tác động
Dự thảo Quyết định	
Về cơ sở pháp lý: Đề nghị bổ sung thêm Luật Nhà ở 2023, lý do vì nội dung bồi thường liên quan trực tiếp đến loại tài sản này	Giữ nguyên như dự thảo. Lý do: Luật Nhà ở không có những quy định đối với nội dung bồi thường, hỗ trợ tái định cư hoặc đơn giá xây dựng công trình (là nội dung của Quyết định).
Tại Điều 3, khoản 2, đề nghị xem xét bổ sung thêm quy định về thẩm quyền phê duyệt, giám sát độc lập (ví dụ Sở Xây dựng thẩm định, UBND thành phố quyết định).	Giữ nguyên như dự thảo. Lý do: việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường thực hiện theo quy định tại Luật Đất đai và hệ thống các văn bản hướng dẫn; Quyết định này chỉ ban hành đơn giá theo quy định tại khoản 4 Điều 102 Luật Đất đai, không quy định những nội dung liên quan đến lập, thẩm định, phê duyệt phương án.
Tại Điều 6, đề nghị xem xét bổ sung lộ trình, thời gian cụ thể để lập lại phương án bồi thường cho những trường hợp chưa phê duyệt, tránh kéo dài gây ảnh hưởng đến người dân	Giữ nguyên như dự thảo. Lý do: Quyết định này chỉ ban hành đơn giá; trình tự, thủ tục, thời gian lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện theo các quy định tại Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn.
Tại Điều 3 khoản 1, phần quy định “trên địa bàn tỉnh Hải Dương” là chưa thống nhất, đề nghị sửa thành “trên địa bàn thành phố Hải Phòng”	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến tham gia

2	Sở Tư pháp (tại Công văn số 3337/STP-XDVB ngày 22/9/2025)	
	Đề nghị bổ sung Điều 1 về phạm vi điều chỉnh thành: "<i>Quyết định này ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất và việc áp dụng đơn giá này trên địa bàn thành phố Hải Phòng theo quy định tại khoản 4 Điều 102 Luật Đất đai năm 2024</i>"	Tiếp thu chỉnh sửa một phần thành "Quyết định này ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng và việc áp dụng đơn giá này theo quy định tại Khoản 4 Điều 102 Luật Đất đai năm 2024". Lý do: sử dụng cụm từ "Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng" cho liên mạch và thống nhất với tên của Quyết định.
	Đề nghị chỉnh lý thể thức, kỹ thuật soạn thảo văn bản theo đúng Mẫu số 19 Phụ lục III kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến tham gia
	Đề nghị bổ cục Điều 5 dự thảo thành các khoản, điểm; không sử dụng dấu gạch đầu dòng "-" cho phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 63 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến tham gia
	Tại khoản 1 Điều 3 dự thảo: đề nghị sửa "tỉnh Hải Dương" thành "thành phố Hải Phòng" cho chính xác.	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến tham gia
	Tại Điều 7: đề nghị sửa: "Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn" thành "Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu" cho chính xác.	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến tham gia
	Tại tên dự thảo Phụ lục kèm theo: đề nghị bổ sung: "(Ban hành kèm theo Quyết định số.../2025/QĐ-UBND)".	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến tham gia
	Về nơi nhận, đề nghị sửa: "Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp" thành "Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính - Bộ Tư pháp", sửa "Vụ Pháp chế - Bộ Tài nguyên và Môi trường" thành "Vụ Pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường"; bổ sung "Báo và Phát thanh, Truyền hình Hải Phòng", "Sở Tư pháp" (tách riêng), "Công báo thành phố", "Cổng Thông tin điện tử thành phố" cho phù hợp với quy định tại khoản 3 Phần II Mục	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến tham gia

	1 Phụ lục I kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.	
3	Sở Nội vụ (tại Công văn số 7444/SNV-CCHC&PC ngày 22/9/2025)	
	Đề nghị bỏ cơ quan ban hành dưới tên gọi của Quyết định “ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG” cho phù hợp với quy định tại mẫu số 19 Phụ lục III kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến tham gia
	Đề nghị rà soát phần căn cứ ban hành để phù hợp với quy định tại Mục 1 Phụ lục I kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về trình bày căn cứ ban hành Nghị định “Khi trình bày tên văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong phần căn cứ phải ghi tên loại văn bản, số, ký hiệu văn bản, tên cơ quan ban hành và tên gọi của văn bản”. Ví dụ: “Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số 2 điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020...” sửa thành “Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15; Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15...”	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến tham gia
	Phía dưới phần căn cứ ban hành đề nghị xem xét thêm cụm từ “Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định ...” cho phù hợp với quy định tại mẫu số 19 Phụ lục III kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến tham gia
4	Sở Tài chính (tại Công văn số 6317/STC-QLG ngày 24/9/2025)	
	Cơ bản nhất trí; khoản 1 Điều 3: đề nghị sửa "tỉnh Hải Dương" thành "thành phố Hải Phòng"	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến tham gia
5	UBND xã Thượng Hồng (tại Công văn số 253/UBND-KT ngày 16/9/2025)	

	Trong phần căn cứ của dự thảo: Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015); Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 5 năm 2014; luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020 -Đề nghị xem xét, sửa thành: Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020.	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến tham gia
6	UBND phường An Hải (tại Công văn số 506/UBND-KTHTĐT ngày 15/9/2025)	
	Đề nghị bổ sung danh mục một số đơn giá vật kiến trúc	Giữ nguyên như Dự thảo. Lý do: do tiến độ thực hiện công việc nên hiện tại Sở Xây dựng chỉ tổng hợp danh mục trên có sở Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND và Quyết định số 3931/QĐ-UBND; không thuê đơn vị tư vấn thực hiện. Việc bổ sung danh mục sẽ được xem xét khi Sở Xây dựng thuê đơn vị tư vấn lập lại bộ đơn giá trong thời gian tới
7	UBND xã Cẩm Giang (tại Công văn số 510/UBND-KT ngày 22/9/2025)	
	Phần căn cứ pháp lý tại dự thảo Quyết định cập nhật Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến tham gia
	Phần đơn giá bổ sung đơn giá các công việc thường xuyên trong quá trình kiểm kê chưa có trong quy định như: giếng khoan, trần thạch cao; máy bơm nước sinh hoạt; tháo dỡ, lắp đặt máy bơm nước sản xuất nông nghiệp; đắp chữ, hoa văn, triển rút, chữ thọ, đầu đao công trình mộ, chấn bình phong...	Giữ nguyên như Dự thảo. Lý do: do tiến độ thực hiện công việc nên hiện tại Sở Xây dựng chỉ tổng hợp danh mục trên có sở Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND và Quyết định số 3931/QĐ-UBND; không thuê đơn vị tư vấn thực hiện. Việc bổ sung danh mục sẽ được xem xét khi Sở Xây dựng thuê đơn vị tư vấn lập lại bộ đơn giá trong thời gian tới
8	UBND xã Hợp Tiến (tại Công văn số 624/UBND-KT ngày 22/9/2025)	
	Đề nghị bổ sung các mã hiệu về xây nhà móng gạch bê tông không nung; tường xây gạch xi măng; bổ sung thêm mã hiệu sử dụng máy ngoài mã hiệu thủ công;	Giữ nguyên như Dự thảo. Lý do: do tiến độ thực hiện công việc nên hiện tại Sở Xây dựng chỉ tổng hợp danh mục trên có sở Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND và Quyết định số 3931/QĐ-

		UBND; không thuê đơn vị tư vấn thực hiện. Việc bổ sung danh mục sẽ được xem xét khi Sở Xây dựng thuê đơn vị tư vấn lập lại bộ đơn giá trong thời gian tới
	Đề nghị làm rõ loại gạch ốp vào tường, trụ, cột từ mã VKT.20060 đến VKT.20070 là gạch men hay Ceramic.	Tiếp thu chỉnh sửa; cụ thể: bổ sung loại gạch Ceramic
	Đề nghị xem xét lại 02 mã VKT.20129 (sân xi măng) có giá 163.394 đồng/m ² và mã VKT.20015 (bê tông sân lối đi) có giá 1.629.758 đồng/m ³ có trùng lặp không.	Giữ nguyên như dự thảo. Lý do: mã VKT.20129 (sân xi măng) sử dụng cho Sân chỉ lát xi măng (không đổ bê tông); mã VKT.20015 (bê tông sân lối đi) tính cho lớp bê tông sân hoặc lối đi
9	UBND phường An Biên (tại 757/UBND-KTHT&ĐT ngày 19/9/2025)	
	Mục 1, Điều 3, nội dung ghi: "...khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương..." đề xuất chỉnh sửa lại chính xác là: "trên địa bàn thành phố Hải Phòng"	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến tham gia
10	UBND xã Kiến Hưng (tại Công văn số 862/UBND-KT ngày 22/9/2025)	
	Đề nghị rà soát và sửa đổi địa danh tỉnh Hải Dương tại Khoản 1, Điều 3 cho phù hợp	Tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến tham gia
	Tại Khoản 2, Điều 6 quy định "Các trường hợp đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng đến trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành mà chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quyết định này". Quy định này có thể gây khó khăn, tốn kém thời gian và chi phí cho các đơn vị, tổ chức và người dân, đề nghị xem xét các phương án linh hoạt hơn, ví dụ như chỉ điều chỉnh bổ sung các hạng mục có đơn giá thay đổi, thay vì lập lại toàn bộ phương án.	Giữ nguyên như Dự thảo. Lý do: cần lập lại phương án cho thống nhất trước khi phê duyệt.
11	UBND phường Đông Hải (tại Công văn số 863/UBND-KTHTĐT ngày 22/9/2025)	
	Đề nghị Sở Xây dựng rà soát kỹ lưỡng các đơn giá thành phần trong Phụ lục 2 (như công tác san lấp, xây, bê tông, hoàn thiện, lắp đặt các loại ống, thiết bị...) để đảm bảo rằng chúng phản ánh chính xác chi phí xây lắp sau thuế tại thời điểm hiện tại và phù hợp với thực tế địa bàn các địa phương.	Giữ nguyên như Dự thảo. Lý do: do tiến độ thực hiện công việc nên hiện tại Sở Xây dựng chỉ tổng hợp các đơn giá trên có sở Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND và Quyết định số 3931/QĐ-UBND; không thuê đơn vị tư vấn thực hiện. Việc tính



		toán lại đơn giá sẽ được xem xét khi Sở Xây dựng thuê đơn vị tư vấn lập lại bộ đơn giá trong thời gian tới
	Đơn giá nhà, nhà ở (Phụ lục 1) đã tính đầy đủ các hạng mục móng, thân, mái, cầu thang, và phần hoàn thiện cơ bản (trát, quét vôi, ve). Tuy nhiên, cần lưu ý hướng dẫn rõ hơn cho địa phương về việc áp giá đối với các công trình có kết cấu phức tạp hoặc sử dụng vật liệu không có trong danh mục (ví dụ: các vật kiến trúc có mã hiệu từ VKT.10511 đến VKT.11527 chưa bao gồm nhiều hạng mục hoàn thiện chi tiết như cửa các loại, lát nền, sơn/bả, trần trang trí, thiết bị điện nước...), để tránh vướng mắc trong quá trình kiểm đếm.	Giữ nguyên như dự thảo. Lý do: đơn giá chi tiết của một số đơn giá đã có trong phụ lục II, cụ thể: Cửa các loại (...); Lát nền, granitô, lát nền (VKT.20027 đến VKT.20059 và HD.30012 đến HD.30020); Sơn bả (VKT.20090 đến VKT.20095); Trần trang trí (VKT.20096 đến VKT.20106 và HD.30028 đến HD.30034). Đối với những công trình đặc thù đã có quy định thực hiện tại khoản 2 Điều 3 Quyết định.
	Đối với các công trình chưa được Ủy ban nhân dân thành phố quy định đơn giá bồi thường, việc tính toán, xác định giá trị công trình sẽ do đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường thực hiện (hoặc thuê đơn vị tư vấn) và gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định. Địa phương đề nghị có hướng dẫn chi tiết về hồ sơ cần thiết cho những trường hợp này	Việc thẩm định được thực hiện theo phương pháp thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; mặt khác về điều kiện năng lực, chức năng đã được quy định tại Luật Xây dựng và các Văn bản có liên quan khác; do đó không cần hướng dẫn chi tiết về hồ sơ
12	UBND phường Phù Liên (tại Công văn số 930/UBND-KT,HT&ĐT ngày 16/9/2025)	
	Bổ sung một số đơn giá vật kiến trúc phổ biến	Giữ nguyên như Dự thảo. Lý do: do tiến độ thực hiện công việc nên hiện tại Sở Xây dựng chỉ tổng hợp các đơn giá trên có sở Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND và Quyết định số 3931/QĐ-UBND; không thuê đơn vị tư vấn thực hiện. Việc tính toán lại đơn giá sẽ được xem xét khi Sở Xây dựng thuê đơn vị tư vấn lập lại bộ đơn giá trong thời gian tới
	Khoản 1, Điều 3 Dự thảo Quyết định: “1. Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn <u>tỉnh Hải Dương</u> được ban hành tại Phụ lục 1 và Phụ lục 2 kèm theo Quyết định này.”	Tiếp thu, chỉnh sửa "tỉnh Hải Dương" thành "thành phố Hải Phòng"
	Các đơn giá có mã hiệu từ VKT.10101 đến VKT.11527 đã bao gồm phần thiết bị: bóng đèn, ổ điện, át tô mát chưa. Nếu đã bao	Giữ nguyên như Dự thảo. Lý do: các đơn giá mã hiệu từ VKT.10511 đến

	gồm đề nghị ghi chú rõ ràng	VKT.11527 đã tính đầy đủ các hạng mục: Móng nhà, thân nhà, mái nhà, cầu thang; phần hoàn thiện (bao gồm cả đường điện, nước)
	Đơn giá HD.30037: Gia công và đóng chân tường bằng gỗ lim KT 20x100mm (đơn vị là m ²) có giá 143.402 đồng là quá thấp	Giữ nguyên như dự thảo. Lý do: Đơn giá đang áp dụng và cơ bản phù hợp với giá thị trường.
13	UBND phường Dương Kinh (tại Công văn số 1083/UBND-KTHTĐT ngày 22/9/2025)	
	Cơ bản nhất trí; đề nghị bổ sung và điều chỉnh một số công tác	Giữ nguyên như Dự thảo. Lý do: do tiến độ thực hiện công việc nên hiện tại Sở Xây dựng chỉ tổng hợp các đơn giá trên có sở Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND và Quyết định số 3931/QĐ-UBND; không thuê đơn vị tư vấn thực hiện. Việc tính toán lại đơn giá sẽ được xem xét khi Sở Xây dựng thuê đơn vị tư vấn lập lại bộ đơn giá trong thời gian tới
14	UBND đặc khu Cát Hải (tại Công văn số 1239/UBND-KT ngày 22/9/2025)	
	Thống nhất chung mã hiệu định mức “VKT” trong phụ lục dự thảo đang vừa ghi mã HD và mã VKT	Giữ nguyên như Dự thảo. Lý do: hiện tại đang để mã VKT (lấy từ Quyết định số 3931/QĐ-UBND của UBND thành phố Hải Phòng) và mã HD (lấy từ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hải Dương) để dễ theo dõi trong lần xây dựng lại đơn giá sắp tới.
	Bổ sung một số đơn giá	Giữ nguyên như Dự thảo. Lý do: do tiến độ thực hiện công việc nên hiện tại Sở Xây dựng chỉ tổng hợp các đơn giá trên có sở Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND và Quyết định số 3931/QĐ-UBND; không thuê đơn vị tư vấn thực hiện. Việc tính toán lại đơn giá sẽ được xem xét khi Sở Xây dựng thuê đơn vị tư vấn lập lại bộ đơn giá trong thời gian tới
	Hướng dẫn cách tính hạng mục HD.30003 (Đóng cọc tre dài 2,5m, 25 cọc/m ² , đất C1, B móng = 1m) và quy cách áp dụng đối với từng trường hợp cụ thể.	Giữ nguyên như Dự thảo. Lý do: Đơn giá đã nêu rõ quy cách và mật độ đóng cọc tre.

15	UBND phường Lê Chân (tại Công văn số 1328/UBND-KTHTĐT ngày 22/9/2025)
	Cơ bản nhất trí; đề nghị bổ sung những công trình đặc thù mà không có trong bộ đơn giá như các công trình nhà thờ, từ đường, miếu thờ của người dân... Giữ nguyên như Dự thảo. Lý do: những công trình đặc thù này có tính đơn lẻ và không phổ biến; hơn nữa có cấu tạo và chất liệu rất đa dạng phong phú; đơn giá biến động theo thời gian, theo cự ly vận chuyển... Do đó, đối với những công trình đặc thù đã có quy định tại khoản 2 Điều 3 Quyết định.
	Đề nghị sớm hoàn thiện chỉnh sửa bộ đơn giá vật kiến trúc đảm bảo đủ và sát với giá trị thực tế trên thị trường Giữ nguyên như Dự thảo. Lý do: do tiến độ thực hiện công việc nên hiện tại Sở Xây dựng chỉ tổng hợp các đơn giá trên có sở Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND và Quyết định số 3931/QĐ-UBND; không thuê đơn vị tư vấn thực hiện. Việc tính toán lại đơn giá sẽ được xem xét khi Sở Xây dựng thuê đơn vị tư vấn lập lại bộ đơn giá trong thời gian tới

Người tổng hợp



Nguyễn Trọng Thế
Phó trưởng phòng KT, QLĐT XD

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Tăng Bá Bay

