

Hải Phòng, ngày 27 tháng 08 năm 2025

Số: **739**/CV-NL

V/v: tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê tại
dự án Khu nhà ở xã hội phường Nhị Châu,
thành phố Hải Dương (đợt 6)

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng

Công ty cổ phần đầu tư Newland là đơn vị được UBND tỉnh Hải Dương lựa chọn và giao làm chủ đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía Nam đường sắt), thành phố Hải Dương tại Quyết định số 435/QĐ-UBND; Chấp thuận đầu tư dự án tại Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 12/3/2020; Khu nhà ở xã hội ở phường Nhị Châu thuộc dự án Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía Nam đường sắt), thành phố Hải Dương Công ty được UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1321/QĐ-UBND ngày 21/5/2020. Ngày 12/10/2022, Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương ban hành Văn bản số 1556/SXD-QLN về việc thông báo kết quả xác định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở xã hội, Công ty cổ phần đầu tư Newland thông báo thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội (đợt 6) tại dự án Khu nhà ở xã hội phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương và kính đề nghị Quý sở công khai tại cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương.
2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Newland.
3. Địa điểm xây dựng: Tại ô đất quy hoạch xây dựng nhà ở xã hội (ký hiệu: NOXH) thuộc dự án Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía Nam đường sắt), phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương (nay là phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng) vị trí cụ thể:
 - Phía Bắc giáp tuyến đường mặt cắt 17,5m và lô đất tái định cư;
 - Phía Nam giáp lô đất xây dựng bãi đỗ xe;
 - Phía Đông giáp tuyến đường mặt cắt 17,5m và lô đất ký hiệu: NVO1, NOLK 12;
 - Phía Tây giáp tuyến đường mặt cắt 15,5m và khu dân cư hiện trạng.
4. Địa chỉ liên lạc và nộp đơn đăng ký:
 - Địa chỉ: Phòng Kinh doanh, Chi nhánh Hải Dương – Công ty cổ phần đầu tư Newland. Số 12 đường Đức Minh, Phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng.
 - Điện thoại: 0220.6261.888 – 0966.758889.
5. Tiến độ thực hiện dự án:
 - Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng : Quý IV năm 2022;

- Thời điểm vận hành, khai thác và đưa vào sử dụng : Quý I năm 2023.

6. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: 9.064,19m²;

- Quy mô xây dựng: Xây dựng mới 03 khối nhà ở (N01, N02, N03) với quy mô 15 tầng + 01 tầng lửng và các công trình phụ trợ đảm bảo phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở phường Nhị Châu (phía Nam đường sắt), thành phố Hải Dương được UBND thành phố Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 06 tháng 06 năm 2012, Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 29/6/2018, Quyết định số 2318/QĐ-UBND ngày 06/6/2019.

7. Loại sản phẩm: Nhà chung cư cao tầng.

8. Số lượng căn hộ dự án mở bán đợt 6: 04 căn hộ, trong đó:

- Số căn hộ Nhà ở xã hội để bán: 03 căn.

- Số căn hộ Nhà ở xã hội cho thuê: 01 căn.

7. Giá bán và giá cho thuê căn hộ nhà ở xã hội cho 1m² sử dụng căn hộ (diện tích thông thủy):

- Giá bán: 11.650.000đồng/m²;

- Giá cho thuê: 56.000đồng/m².

8. Thời điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Bắt đầu từ ngày 09 tháng 09 năm 2025 đến ngày 09 tháng 10 năm 2025.

9. Hồ sơ đăng ký mua, thuê Nhà ở xã hội dự án

Theo Quy định tại Luật Nhà ở 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

10. Thông tin đăng tải trên:

- Website của chủ đầu tư: <https://newlandgroup.vn/>

- Website của Sở Xây dựng: <https://soxaydung.haiphong.gov.vn/>

Kính mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

(Văn bản này thay thế văn bản số 728/CV-NL ngày 20/08/2025)

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, ĐT, KD.

