

CÔNG TY CPĐT BĐS THÀNH
ĐÔNG
CHI NHÁNH TẠI HẢI DƯƠNG

Số 42/BC-CN

Vv: Đăng tải thông tin để tiếp nhận hồ
sơ đăng ký mua NOXH dạng liền kề,
dạng chung cư (đợt 3) thuộc Khu
ĐTMT phía Nam TP Hải Dương (phần
khu 2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 27 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng

Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Thành Đông xin gửi tới Quý Cơ
quan lời chào trân trọng nhất.

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Đông được UBND tỉnh
giao làm nhà đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới phía Nam
thành phố Hải Dương (phần khu 2) theo Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày
10/02/2023

Dự án Khu nhà ở xã hội dạng chung cư được khởi công xây dựng từ
ngày 28/08/2023, đến nay dự án đã hoàn thành cất nóc 04 tòa. Khu Nhà ở xã
hội dạng liền kề đã hoàn thành xây thô và hoàn thiện mặt ngoài. Dự án đang
triển khai xây dựng theo đúng tiến độ của dự án đã được phê duyệt.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho
thuê nhà ở xã hội, Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Thành
Đông tại Hải Dương (*Tây Hải Phòng mới*) xin báo cáo thông tin liên quan đến
dự án Khu nhà ở xã hội phía Nam Thành phố Hải Dương để Sở Xây dựng Hải
Phòng công bố công khai thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký của khách hàng
(Đợt 3) tại Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội dạng liền kề và NOXH dạng chung cư thuộc
khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phần khu 2) (*Tây Hải Phòng
mới*).

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư Bất Động Sản Thành Đông.

3. Địa điểm xây dựng: Tại Lô đất quy hoạch xây dựng nhà ở xã hội (ký hiệu:
NOXH) thuộc khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phần khu 2).

- Phía Bắc giáp tuyến đường 42m thuộc khu đô thị mới phía Nam thành phố
Hải Dương.

- Phía Đông giáp Lô NV3E thuộc khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải
Dương.

- Phía Nam giáp Lô GD3 thuộc khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải
Dương.

- Phía Tây giáp đường đại lộ Võ Nguyên Giáp, thành phố Hải Dương.

4. Địa chỉ liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký nhu cầu mua nhà ở xã hội:



- Phòng Kinh doanh, Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Đông tại Hải Dương (*Tây Hải Phòng mới*).

- Lô CC1 khu ĐTM Tuệ Tĩnh, đường Ngô Quyền, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương cũ (Nay là: Lô CC1 khu ĐTM Tuệ Tĩnh, đường Ngô Quyền, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng)

- Điện thoại: 0220.6265555 - Fax: 0220 3896670.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng: Quý 3 năm 2025;

- Thời điểm khai thác vận hành và đưa vào sử dụng: Từ Quý 4 năm 2025.

6. Quy mô dự án:

- Diện tích sàn xây dựng thực hiện dự án: 32,310m²;

- Quy mô xây dựng: Xây dựng mới 04 khối nhà ở (CT01, CT02, CT03, CT04) với quy mô 08 tầng, với 336 căn hộ và các công trình phụ trợ đảm bảo đồng bộ với quy hoạch của Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2).

- Quy mô dân số dự kiến: 1500 người.

- Nhà ở xã hội dạng liên kề: Xây dựng 43 căn liên kề cao 5 tầng xây thô và hoàn thiện mặt ngoài.

7. Loại sản phẩm: Nhà ở xã hội chung cư cao tầng, NOXH dạng liên kề.

8. Số lượng căn hộ dự án dự kiến bán: 20 căn hộ chung cư, 04 căn liên kề

- Diện tích căn hộ từ 45m²/căn đến 76,9m²/căn, dạng liên kề: 60m²

9. Đối tượng đăng ký mua, thuê và thuê mua nhà ở xã hội: Các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở.

10. Đơn giá: 11.875.000đ

11. Hồ sơ đăng ký mua, thuê và thuê mua Nhà ở xã hội:

Theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về Phát triển và Quản lý Nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về Phát triển và Quản lý Nhà ở xã hội.

Theo Quyết định số 133/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 08 năm 2025 của thành phố Hải Phòng quyết định về ban hành quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

12. Thời điểm nhận đơn đăng ký: Bắt đầu từ ngày 09 tháng 09 năm 2025 đến ngày 30 tháng 12 năm 2025 (trừ các ngày nghỉ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ Lễ)

- Chủ đầu tư tiếp nhận đơn đăng ký và hướng dẫn cá nhân có nhu cầu chuẩn bị hồ sơ theo quy định tại mục 11.

13. Thời điểm dự kiến bắt đầu bán:

- Thời điểm cụ thể bắt đầu bán sẽ được thông báo sau khi có đầy đủ các văn bản của cơ quan nhà nước.
- Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi có đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Trân trọng cảm ơn!

(Văn bản này thay thế Văn bản số 410/BC-CN ngày 21/08/2025).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Tổng Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu VP CN (Phúc)

