

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng 8 năm 2025

V/v thông báo 11 căn nhà ở thương mại liên
kề hình thành trong tương lai đủ điều kiện
đưa vào kinh doanh tại Dự án 187 Tôn Đức
Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương (nay
là phường An Hải, thành phố Hải Phòng)
(Đợt 3)

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư FANTASEA,
Địa chỉ: 187 Tôn Đức Thắng, phường An Hải, thành
phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024,
Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Các tổ
chức tín dụng năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản
lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;*

*Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.*

Theo đề nghị Công ty TNHH Đầu tư FANTASEA tại Văn bản số 09/CV-
FANTASEA ngày 05/8/2025 về đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương
lai đủ điều kiện được bán thuộc Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ
cao tầng tại 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, tài liệu do Công ty TNHH Đầu tư FANTASEA cung
cấp và kết quả đã triển khai thi công tại hiện trường Dự án, Sở Xây dựng thông
báo như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại
187 Tôn Đức Thắng, An Đồng, An Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Địa điểm thực hiện dự án: 187 Tôn Đức Thắng, An Đồng, An Dương,
thành phố Hải Phòng (nay là phường An Hải, thành phố Hải Phòng).

3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư FANTASEA.

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của Dự án:

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3261/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 18/10/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH hai thành viên trở lên - Mã số doanh nghiệp: 0202203186 đăng ký lần đầu ngày 07/6/2023 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 02/4/2024.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án:

2.1. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch:

- Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại số 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương.

- Thông báo số 730A/TB-UBND ngày 11/8/2023 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc đính chính Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương.

- Thông báo số 602/TB-UBND ngày 16/9/2024 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương về việc đính chính Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại số 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương.

2.2. Thông tin về thiết kế, xây dựng của Dự án:

- Văn bản số 250/HĐXD-QLKT ngày 12/8/2024 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi hạng mục hạ tầng kỹ thuật và Nhà ở thấp tầng thuộc Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương.

- Giấy chứng nhận số 508/TD-PCCC ngày 13/8/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH về việc thẩm duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy.

- Giấy phép xây dựng số 78/GPXD ngày 24/9/2024 của Sở Xây dựng về việc được phép xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại số 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương.

- Quyết định số 168/QĐ-GĐ/FANTASEA ngày 15/8/2024 của Công ty TNHH Đầu tư FANTASEA về việc phê duyệt đầu tư xây dựng Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại số 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương.

- Văn bản số 001/TB-QLDA/FANTASEA ngày 26/9/2024 của Công ty TNHH Đầu tư FANTASEA về thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình.

- Văn bản số 002/TB-QLDA/FANTASEA ngày 24/10/2024 của Công ty TNHH Đầu tư FANTASEA về thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục hạ tầng kỹ thuật; Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục phòng cháy chữa cháy ngoài nhà; Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế cơ sở hạng mục hạ tầng kỹ thuật phân việc phòng cháy chữa cháy ngoài nhà.

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng: số 187TĐT_VX_NTGDĐXD_001 ngày 10/12/2024; số 187TĐT_VX_NTGDĐXD_002 ngày 17/12/2024.

3. Thông tin về đất đai của dự án:

- Hợp đồng mua bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 01/HĐMB-TSC ngày 29/12/2023 đối với cơ sở nhà, đất số 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc công nhận kết quả trúng đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 21/3/2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, bao gồm: 01 Lô đất ký hiệu LK01 (LK01.08) và 10 Lô đất ký hiệu LK02 (08 lô từ LK02.14 đến LK02.21, Lô LK02.30 và Lô LK02.31).

- Biên bản triển khai quyết định và bàn giao đất trên thực địa ngày 01/3/2024.

4. Thông tin về thỏa thuận đấu nối của dự án

- Văn bản số 50/CNHP-PKT ngày 19/01/2024 của Công ty Cổ phần Cấp nước Hải Phòng về thỏa thuận điểm đấu nối cấp nước cho Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại số 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Văn bản số 132/STTTT-BCVT ngày 19/01/2024 của Sở Thông tin và Truyền thông về tham gia ý kiến về điểm đấu nối thông tin liên lạc cho Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại số 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Văn bản số 391/SGTVT-HTGT&ATGT ngày 24/01/2024 của Sở Giao thông vận tải về đấu nối giao thông cho Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại số 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Văn bản số 263/PCHP-KT ngày 29/01/2024 của Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Phòng về cấp nguồn cho Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại số 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Văn bản số 240/TN-PTKH ngày 06/02/2024 của Công ty TNHH MTV Thoát nước về việc thỏa thuận điểm đầu nối thoát nước cho Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại số 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

5. Hồ sơ giải chấp:

- Văn bản của Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng (Eximbank) ngày 04/8/2025 về việc giải chấp nhà ở và quyền sử dụng đất thuộc Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương, theo đó: Giải chấp tổng số 11 Lô đất ký hiệu LK01 và LK02 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp vào sổ ngày 21/03/2024.

III. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN

11 căn nhà ở thương mại liên kề đủ điều kiện được bán tại Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại số 187 Tôn Đức Thắng, An Đồng, An Dương, thành phố Hải Phòng do Công ty TNHH Đầu tư FANTASEA làm Chủ đầu tư (theo đề nghị tại Văn bản số 09/CV-FANTASEA ngày 05/8/2025) và đã được giải chấp theo văn bản của Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng (Eximbank) ngày 04/8/2025, cụ thể:

TT	Mã căn	Lô đất	Số căn	Loại nhà ở	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng theo hồ sơ thiết kế (m ²)	Ghi chú
1	LK01.08	LK01	01	Nhà ở liền kề	90	90	Tổng số 11 căn nhà ở thương mại dạng nhà ở liền kề thuộc dự án đã được giải chấp tài sản từ ngân hàng theo văn bản của Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng (Eximbank) ngày 04/8/2025.
2	LK02.14	LK02	01	Nhà ở liền kề	96	89,3	
3	LK02.15	LK02	01	Nhà ở liền kề	96	89,3	
4	LK02.16	LK02	01	Nhà ở liền kề	96	89,3	
5	LK02.17	LK02	01	Nhà ở liền kề	96	89,3	
6	LK02.18	LK02	01	Nhà ở liền kề	96	89,3	
7	LK02.19	LK02	01	Nhà ở liền kề	96,8	68,1	
8	LK02.20	LK02	01	Nhà ở liền kề	105,3	93,7	

TT	Mã căn	Lô đất	Số căn	Loại nhà ở	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng theo hồ sơ thiết kế (m ²)	Ghi chú
9	LK02.21	LK02	01	Nhà ở liền kề	96	89,3	
10	LK02.30	LK02	01	Nhà ở liền kề	96	89,3	
11	LK02.31	LK02	01	Nhà ở liền kề	96	89,3	

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN

Thông tin về các điều kiện của nhà ở thương mại hình thành trong tương lai tại Dự án đã đáp ứng để được bán theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, cụ thể như sau:

1. Nhà ở, công trình xây dựng đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng:

- Văn bản số 001/TB-QLDA/FANTASEA ngày 26/9/2024 và Văn bản số 002/TB-QLDA/FANTASEA ngày 24/10/2024 của Công ty TNHH Đầu tư FANTASEA về thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình.

2. Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Hợp đồng mua bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 01/HĐMB-TSC ngày 29/12/2023.

- Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc công nhận kết quả trúng đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương.

3. Có các loại giấy tờ sau đây:

- Giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 (*sửa đổi bổ sung tại Khoản 30 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020 có hiệu lực từ 17/6/2020 đến 01/7/2025 và Điểm c khoản 1 Điều 56 Luật Đường sắt năm 2025 có hiệu lực từ 01/7/2025*).

- Thông báo khởi công xây dựng và Hồ sơ thiết kế xây dựng nêu tại mục 2 phần II Văn bản này.

- Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án; trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở phải có giấy tờ chứng minh đã

được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Văn bản nghiệm thu nêu tại mục 2 phần II Văn bản này.

4. Trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư dự án phải có văn bản thông báo cho cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh về việc nhà ở đủ điều kiện được bán:

Văn bản số 09/CV-FANTASEA ngày 05/8/2025 của Công ty TNHH Đầu tư FANTASEA về đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán thuộc Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương.

5. Nhà ở, công trình xây dựng phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật và trong nội dung dự án được chấp thuận có mục đích đầu tư xây dựng nhà ở, công trình xây dựng để bán:

Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3261/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 18/10/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại 187 Tôn Đức Thắng, xã An Đồng, huyện An Dương.

6. Đáp ứng điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1 và điểm a, c khoản 2 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về việc cam kết đáp ứng đủ điều kiện này tại Văn bản số 09/CV-FANTASEA ngày 05/8/2025.

7. Đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023: Dự án đã được cung cấp tài khoản truy cập hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và đã thực hiện thực hiện báo cáo, chia sẻ thông tin, dữ liệu trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại 187 Tôn Đức Thắng, An Đồng, An Dương, Sở Xây dựng thông báo 11 căn nhà ở thương mại liền kề (*theo danh sách cụ thể tại Văn bản số 09/CV-FANTASEA ngày 05/8/2025*) phù hợp với quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực; chịu trách nhiệm về cam kết của chủ đầu tư tại Văn bản số 09/CV-FANTASEA ngày 05/8/2025.

2. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Theo hồ sơ do Chủ đầu tư cung cấp, thời điểm hiện tại Chủ đầu tư Dự án nhà ở thương mại, dịch vụ kết hợp căn hộ cao tầng tại 187 Tôn Đức Thắng, An Đồng, An Dương đã thực hiện giải chấp tổng số 11 lô đất (gồm: 01 Lô đất ký hiệu LK01 và 10 Lô đất ký hiệu LK02) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp vào sổ ngày 21/03/2024.

Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023: Trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã thế chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở mà có nhu cầu bán nhà ở đó thì phải giải chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở và quyền sử dụng đất này trước khi ký hợp đồng mua bán nhà ở với khách hàng, trừ trường hợp quy định tại điểm b khoản 3 và điểm a khoản 4 Điều 88 của Luật Nhà ở năm 2023.

4. Việc xác định nhà ở đã được giải chấp trước khi ký hợp đồng mua bán nhà ở với khách hàng phải được nêu rõ trong văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán của Sở Xây dựng. Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp cho khách hàng văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán khi ký hợp đồng mua bán nhà ở của Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

5. Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở thương mại hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

VI. ĐỀ NGHỊ CỦA SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

Sở Xây dựng đề nghị Chủ đầu tư dự án thực hiện các nội dung sau:

1. Thực hiện các quy định tại Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Đất đai năm 2024, Luật Xây dựng năm 2020 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Thực hiện việc huy động vốn theo quy định tại Điều 114, 115 Luật Nhà ở 2023 và Chương VIII Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định hình thức huy động vốn để phát triển nhà ở.

3. Thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023 và các quy định pháp luật liên quan.

4. Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về tính chính xác của tài liệu, số liệu đã cung cấp và nội dung tại Văn bản số 09/CV-FANTASEA ngày 05/8/2025. Sở Xây dựng chỉ xem xét các nội dung, thành phần hồ sơ so với các quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định 96/2024/NĐ-CP của Chính phủ; không xem xét và chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục, nội dung, thẩm quyền quyết định theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy.

Chủ đầu tư chỉ được ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai của Dự án với khách hàng khi chủ đầu tư đã thực hiện giải chấp theo quy định.

5. Tiếp tục triển khai đảm bảo thực hiện dự án theo quy hoạch, giấy phép xây dựng, thiết kế, tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Thực hiện chế độ báo cáo tình hình triển khai thực hiện Dự án và tình hình giao dịch tại Dự án theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

7. Thực hiện việc bán nhà ở hình thành trong tương lai theo đúng đối tượng, hình thức, điều kiện, nguyên tắc và trình tự, thủ tục quy định tại Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các văn bản pháp luật có liên quan.

8. Khi phát sinh giao dịch về nhà ở với tổ chức, cá nhân nước ngoài phải thực hiện theo các quy định tại Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định 95/2024/NĐCP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và các quy định pháp luật liên quan.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty TNHH Đầu tư FANTASEA được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND TP (để b/c);
- UBND phường An Hải;
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực VI;
- VP Sở (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN&TTBĐS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long