

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **5397** /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày **04** tháng **8** năm 2025

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở  
xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội 384  
Lê Thánh Tông (Đợt 38)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát.

Sở Xây dựng nhận được các văn bản số 01290725/CV-BP, 02290725/CV-BP ngày 29/7/2025 của Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát về việc đề nghị xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023; Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát lập, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

**11 trường hợp** trong danh sách dự kiến do chủ đầu tư cung cấp thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (b/c);
- UBND quận Ngô Quyền;
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoài Long



**DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**

Xem the Văn bản số **5397** /SXD-QLN ngày **04** / **8** /2025 của Sở Xây dựng)

| STT                                                                                                              | Họ tên và địa chỉ                                                                                    | Căn cước công dân                                              | Tình trạng nhà |                                        |      | Đối tượng                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  |                                                                                                      |                                                                | Chưa có nhà ở  | Có nhà ở DT<15m <sup>2</sup> sàn/người | Khác |                                                                        |
| * Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát tại văn bản số 01290725/CV-BP ngày 29/7/2025 |                                                                                                      |                                                                |                |                                        |      |                                                                        |
| 1                                                                                                                | Đặng Ngọc Hùng, 102 Lê Hồng Phong, xã/phường Nguyễn Trãi, quận/huyện Hải Dương, Thành phố Hải Dương  | 030204002730 cấp ngày 31/05/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH | X              |                                        |      | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp |
| * Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Hóa chất vật liệu điện Bình Phát tại văn bản số 02290725/CV-BP ngày 29/7/2025 |                                                                                                      |                                                                |                |                                        |      |                                                                        |
| 2                                                                                                                | Vũ Hải Yến , Số 44/10 Hùng Duệ Vương, xã/phường Thượng Lý, quận/huyện Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng | 031198010812 cấp ngày 16/09/2021 tại CCS QLHC về TTXH          | X              |                                        |      | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp |
| 3                                                                                                                | Nguyễn Thị Xuân , 2/126 Ngô Quyền, xã/phường Máy Chai, quận/huyện Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng     | 031154003331 cấp ngày 10/08/2021 tại CCS QLHC về TTXH          | X              |                                        |      | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp |
| 4                                                                                                                | Trần Thị Oanh, Thôn Vĩnh Yên, xã/phường Vĩnh Sơn, quận/huyện Anh Sơn, Tỉnh Nghệ An                   | 040199016960 cấp ngày 15/02/2023 tại CCS QLHC về TTXH          | X              |                                        |      | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp |
| 5                                                                                                                | Phan Công Hải, Số 02/54/191 Lê Lợi, xã/phường Gia Viên, quận/huyện , Thành phố Hải Phòng             | 031070007310 cấp ngày 31/08/2021 tại CCS QLHC về TTXH          | X              |                                        |      | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp |
| 6                                                                                                                | Đinh Văn Định, Xóm 5, xã/phường Hải Tây, quận/huyện Hải Hậu, Tỉnh Nam Định                           | 036096003259 cấp ngày 24/03/2022 tại CCS QLHC về TTXH          | X              |                                        |      | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp |
| 7                                                                                                                | Vũ Khánh Linh , Xóm 3, thôn Quỳnh Khê 2, xã/phường Kim Xuyên, quận/huyện Kim Thành, Tỉnh Hải Dương   | 030301010881 cấp ngày 28/08/2022 tại CCS QLHC về TTXH          | X              |                                        |      | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp |



| STT | Họ tên và địa chỉ                                                                                                   | Căn cước công dân                                     | Tình trạng nhà |                                        |      | Đối tượng                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                     |                                                       | Chưa có nhà ở  | Có nhà ở DT<15m <sup>2</sup> sàn/người | Khác |                                                                        |
| 8   | Bùi Thị Lan Hương, Số 8/31/280 Trần Nguyên Hãn, xã/phường An Dương, quận/huyện Lê Chân, Thành phố Hải Phòng         | 031303001323 cấp ngày 29/04/2021 tại CCS QLHC về TTXH | x              |                                        |      | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp |
| 9   | Vũ Văn Thọ, Căn hộ 1018 tòa nhà S2.01, Tổ dân phố số 09, xã/phường Tây Mỗ, quận/huyện Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội | 034094005723 cấp ngày 27/09/2021 tại CCS QLHC về TTXH | x              |                                        |      | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp |
| 10  | Nguyễn Trung Kiên, Ninh Hải 1, xã/phường Anh Dũng, quận/huyện Dương Kinh, Thành phố Hải Phòng                       | 031093019375 cấp ngày 03/05/2023 tại CCS QLHC về TTXH | x              |                                        |      | Sĩ Quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân                              |
| 11  | Vũ Thị Bích Liên, 53 Tràng Thi, xã/phường Hàng Bông, quận/huyện Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội                         | 031163009379 cấp ngày 10/12/2022 tại CCS QLHC về TTXH | x              |                                        |      | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp trong & ngoài khu Công Nghiệp |

**Ghi chú:**

Địa chỉ trên hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội được lập trước ngày 01/7/2025. Đề nghị Chủ đầu tư chủ động cập nhật địa chỉ theo ranh giới địa chính mới khi ký hợp đồng mua nhà ở xã hội đối với khách hàng đủ điều kiện.

