

Số: /TB-SXD

Hải Phòng, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc công khai Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ
Khu công nghiệp Tân Trường, xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Nhà ở năm số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Công văn số 7120/VP-XDCT ngày 06/8/2025 của Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng về việc lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường;

Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng thông báo công khai Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng), đề nghị các nhà đầu tư quan tâm, đăng ký làm chủ đầu tư dự án theo quy định pháp luật, cụ thể như sau:

I. Thông tin dự án:

1. Địa điểm thực hiện dự án: xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng), ranh giới tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc và phía Tây: Giáp đất canh tác;
- Phía Đông và phía Nam: Giáp đường giao thông khu dân cư.

2. Diện tích đất thực hiện dự án: 29.737,0m².

3. Quy mô đầu tư:

3.1. Xây dựng mới 04 công trình nhà ở xã hội, quy mô mỗi công trình cao 20 tầng nổi + 01 tầng hầm + 01 tum. Bố trí chức năng chính là căn hộ ở gồm 1.388 căn (diện tích căn hộ từ 25,0m² đến 70,0m² theo Điều 27 Nghị định 100/2024/NĐ-CP).

3.2. Xây dựng 52 công trình nhà ở, quy mô cao 05 tầng (xây thô, hoàn thiện mặt ngoài), tích mặt bằng xây dựng 4.922,03m², mật độ xây dựng từ 81,6% ÷ 100,0 %.

3.3. Xây dựng công trình nhà sinh hoạt cộng đồng quy mô cao 02 tầng, diện tích mặt bằng xây dựng 390,99m², mật độ xây dựng 100 %.

3.4. Xây dựng các hạng mục: Sân, đường, công trình hạ tầng kỹ thuật, cây xanh cảnh quan.

4. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: 1.429.016.850.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn, bốn trăm hai mươi chín tỷ, không trăm mười sáu triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu tối thiểu: 428.705.055.000 đồng (tối thiểu 30% tổng vốn đầu tư);

- Vốn huy động: 1.000.311.795.000 đồng (tối đa 70% tổng vốn đầu tư).

6. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình của dự án trong 36 tháng kể từ ngày bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

(Chi tiết theo Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)).

II. Thời gian công bố công khai: 30 ngày, kể từ ngày 08/8/2025.

III. Thời gian, địa điểm, hình thức tiếp nhận hồ sơ:

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời gian công bố công khai.

2. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng, tòa nhà G, Trung tâm chính trị - hành chính Bắc Sông Cấm, thành phố Hải Phòng.

3. Cách thức thực hiện: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc qua hệ thống dịch vụ công trực tuyến.

4. Thành phần hồ sơ, số lượng hồ sơ:

4.1. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đề nghị giao chủ đầu tư.

- Các văn bản, tài liệu chứng minh việc đáp ứng các điều kiện giao chủ đầu tư đối với tổ chức kinh doanh bất động sản theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 9 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15.

Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì nhà đầu tư do liên danh đề xuất làm chủ đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện đối với tổ chức kinh doanh bất động sản.

- Các tài liệu chứng minh tiêu chí ưu tiên đối với trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên đáp ứng điều kiện giao chủ đầu tư (về năng lực tài chính; kinh nghiệm hoặc nhà đầu tư là doanh nghiệp nhà nước).

4.2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

Sở Xây dựng thông báo công khai thông tin Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng) đề nghị các nhà đầu tư nghiên cứu và nộp hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư theo nội dung Thông báo này.

Đề nghị Cổng Thông tin điện tử thành phố phối hợp, đăng tải công khai Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo thời gian công bố công khai nêu trên.

(Đính kèm Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương - nay là thành phố Hải Phòng)./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử TP
- Cổng Thông tin điện tử SXD
- UBND TP (để báo cáo);
- GD SXD, PGD SXD (N.H.Long);
- Lưu: VT, P.QLN&TTBĐS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long