

Số: /SXD-QHKT

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

V/v lấy ý kiến tham gia vào dự thảo Quyết định quy định một số nội dung liên quan đến việc lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Kính gửi: - Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Các Sở, ban ngành thành phố;
- Ban quản lý khu kinh tế Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc Sở;
- Cổng thông tin điện tử của thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2025/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024, có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2025; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025; Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025; Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2025.

Thực hiện nhiệm vụ Ủy ban nhân dân thành phố giao xây dựng Quyết định tại Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 14/4/2025. Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định quy định một số nội dung liên quan đến việc lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện phản biện xã hội và lấy ý kiến đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của văn bản và các cơ quan, tổ chức có liên quan đối với Dự thảo quyết định theo quy trình văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố, Sở xây dựng có một số ý kiến như sau:

1. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố thực hiện phản biện xã hội đối với nội dung Dự thảo Quyết định;

2. Sở Tài chính có ý kiến về nguồn tài chính; Sở Nội vụ có ý kiến về việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp và nguồn nhân lực; Sở Tư pháp có ý kiến về tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất với hệ thống pháp luật; Sở Khoa học và Công nghệ có ý kiến về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

3. Các Sở, ban ngành, đơn vị có liên quan tham gia ý kiến về các nội dung

thực hiện phân cấp phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP; chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP; chấp thuận phương án tuyến công trình, vị trí công trình, tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác theo quy định tại khoản 5 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2025; Trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định tại khoản 3 Điều 48 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15.

4. Văn bản phản biện xã hội và tham gia ý kiến đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các Sở, ngành, địa phương, đơn vị gửi về Sở xây dựng trước ngày 16/8/2025. Nếu sau thời điểm trên các Sở ngành, địa phương, đơn vị không có văn bản tham gia ý kiến, coi như nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định.

5. Đề nghị Cổng thông tin điện tử của thành phố Hải Phòng đăng tin bài dự thảo lấy ý kiến; thời gian lấy ý kiến trong vòng 10 ngày kể từ ngày đăng;

6. Gửi kèm hồ sơ Dự thảo (*mẫu thể thức theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025*), gồm :

- Dự thảo Tờ trình;

- Dự thảo Quyết định quy định một số nội dung liên quan đến việc lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

- Bảng so sánh thuyết minh dự thảo văn bản quy phạm pháp luật thay thế các quyết định quy định pháp luật hiện hành.

Trong quá trình tham gia ý kiến, mọi ý kiến thắc mắc, đóng góp xin liên hệ với đồng chí Trần Cao Nguyên (*Phó trưởng phòng Quy hoạch kiến trúc - Sở Xây dựng, SĐT: 0912.155.496*).

Sở xây dựng trân trọng đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các Sở, ngành, địa phương, đơn vị phối hợp tham gia ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố (để b/c);
- Giám đốc Sở XD (để b/c);
- Các PGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, QHKT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoàng Linh