

Số: /TB-SXD

Hải Phòng, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Nam Sơn, quận An Dương (nay là phường An Dương, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Nhà ở năm số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Nam Sơn, quận An Dương, thành phố Hải Phòng;

Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng thông báo công khai Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Nam Sơn, quận An Dương (nay là phường An Dương, thành phố Hải Phòng), đề nghị các nhà đầu tư quan tâm, đăng ký làm chủ đầu tư dự án theo quy định pháp luật, cụ thể như sau:

I. Thông tin dự án:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại phường Nam Sơn, quận An Dương (nay là phường An Dương, thành phố Hải Phòng).

2. Mục tiêu hoạt động của dự án:

- Đầu tư xây dựng mới khu nhà ở xã hội với hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ; bao gồm: Nhà ở xã hội dạng chung cư; công trình thương mại dịch vụ (20%); trường học mầm non; các khu cây xanh, vườn hoa, sân chơi và các công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông, bãi đỗ xe.

- Việc đầu tư xây dựng dự án nhằm hiện thực hoá mục tiêu về phát triển nhà ở xã hội của thành phố; đáp ứng nhu cầu về nhà ở của các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định và người dân trên địa bàn; nâng cao chất lượng, môi trường sống; khai thác sử dụng quỹ đất hợp lý; thúc đẩy phát triển hạ tầng đô thị, hạ tầng xã hội tại khu vực phường Nam Sơn

và góp phần đảm bảo an sinh, tạo động lực phát triển kinh tế xã hội quận An Dương (nay là phường An Dương, thành phố Hải Phòng).

3. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa giới hành chính phường Nam Sơn, quận An Dương (nay là phường An Dương, thành phố Hải Phòng), ranh giới tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp khu đất trống;
- Phía Nam: Giáp đường tường rào đường sắt;
- Phía Đông: Giáp khu đất trống;
- Phía Tây: Giáp khu dân cư.

4. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 1,8 ha.

5. Quy mô đầu tư:

5.1. Nhà ở xã hội (dạng chung cư để bán, cho thuê, cho thuê mua) theo phương án xây dựng hoàn thiện, bao gồm nội thất cơ bản: Tổng diện tích đất khoảng 5.215 m²; tầng cao tối đa 20 tầng, trong đó có 01 tầng hầm (diện tích khoảng 9.553 m²). Trung bình các căn có diện tích từ 25 m² – 70 m². Các tầng 01 và 02 xây dựng khu dịch vụ thương mại và phụ trợ. Ngoài ra còn bố trí các không gian sinh hoạt cộng đồng, để xe và các khu chức năng khác phục vụ nhu cầu sinh hoạt của chung cư.

5.2. Các khu vực cây xanh, công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông:

- Hệ thống kỹ thuật gồm: Điện, chống sét, chiếu sáng, chống ồn, thông tin truyền thông, thu gom rác, cấp nước, thoát nước, phòng cháy chữa cháy, thông gió và điều hoà không khí.

- Xây dựng sân đường, cây xanh, cảnh quan trong phạm vi ranh giới công trình, đảm bảo hoàn chỉnh đồng bộ đáp ứng nhu cầu của công trình và phù hợp với quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

6. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: 1.464.860.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm sáu mươi bốn tỷ, tám trăm sáu mươi triệu đồng).

- Chi phí thực hiện Dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng): 1.462.618.300.000 đồng (Một nghìn bốn trăm sáu mươi hai tỷ, sáu trăm mười tám triệu ba trăm nghìn đồng).

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: 2.241.700.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm nghìn đồng).

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn của Nhà đầu tư được lựa chọn để thực hiện dự án qua hình thức đấu thầu, không sử dụng vốn đầu tư công để đầu tư dự án.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ đầu tư, xây dựng các công trình thuộc Dự án.

- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của Dự án: Triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình và đưa Dự án vào vận hành khai thác trong vòng 05 năm kể từ ngày có quyết định giao đất.

(Chi tiết theo Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng).

II. Thời gian công bố công khai: 30 ngày, kể từ ngày 15/8/2025.

III. Thời gian, địa điểm, hình thức tiếp nhận hồ sơ:

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời gian công bố công khai.

2. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng, tòa nhà G, Trung tâm chính trị - hành chính Bắc Sông Cấm, thành phố Hải Phòng.

3. Cách thức thực hiện: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc qua hệ thống dịch vụ công trực tuyến.

4. Thành phần hồ sơ, số lượng hồ sơ:

4.1. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đề nghị giao chủ đầu tư.

- Các văn bản, tài liệu chứng minh việc đáp ứng các điều kiện giao chủ đầu tư đối với tổ chức kinh doanh bất động sản theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 9 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15.

Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì nhà đầu tư do liên danh đề xuất làm chủ đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện đối với tổ chức kinh doanh bất động sản.

- Các tài liệu chứng minh tiêu chí ưu tiên đối với trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên đáp ứng điều kiện giao chủ đầu tư (về năng lực tài chính; kinh nghiệm hoặc nhà đầu tư là doanh nghiệp nhà nước).

4.2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

Sở Xây dựng thông báo công khai thông tin Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Nam Sơn, quận An Dương (nay là phường An Dương, thành phố Hải Phòng), đề nghị các nhà đầu tư nghiên cứu và nộp hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư theo nội dung Thông báo này.

Đề nghị Cổng Thông tin điện tử thành phố phối hợp, đăng tải công khai Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo thời gian công bố công khai nêu trên.

(Đính kèm Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng)./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử TP | (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử SXD |
- UBND TP (để báo cáo);
- GD SXD, PGD SXD (N.H.Long);
- Lưu: VT, P.QLN&TTBĐS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

