

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-KTQLĐTXD
V/v xin ý kiến tham gia vào dự thảo
Quy định một số nội dung về quản lý
dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất
lượng công trình, quản lý chi phí đầu
tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng
trên địa bàn thành phố Hải Phòng

Hải Phòng, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, ngành thuộc Ủy ban nhân dân thành phố;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp Hải Phòng;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình dân dụng và hạ tầng Hải Phòng;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng;
- Các Ban Quản lý dự án khu vực;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Công văn số 7125/VP-XDCT ngày 06 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc thẩm quyền thẩm định, trình cấp có thẩm quyền quyết định dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng sau sáp nhập. Trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì cùng các Sở, ngành, địa phương nghiên cứu tham mưu ban hành quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố (*thay thế Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 và Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND ngày 28/3/2025*); hoàn thành trong tháng 8/2025.

Sở Xây dựng đã xây dựng Dự thảo “*Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng*”, Sở Xây dựng xin ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị liên quan vào nội dung Dự thảo nêu trên, để bổ sung, chỉnh sửa, hoàn thiện Dự thảo trước khi tổng hợp trình thẩm định văn bản QPPL theo quy định.

Nội dung Dự thảo Quyết định được đính kèm theo công văn này và được đăng tải trên địa chỉ: <https://soxaydung.haiphong.gov.vn> và <https://haiphong.gov.vn/>.

Lưu ý:

* Đối với khoản 1 Điều 3, Sở Xây dựng dự thảo theo 02 phương án (đề nghị chọn 01 phương án):

- *Phương án 01: Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng*

a) Thẩm định các nội dung của người quyết định đầu tư:

Sở Tài chính là cơ quan chủ trì thẩm định dự án, thẩm định các nội dung thuộc thẩm quyền thẩm định của người quyết định đầu tư quy định tại khoản 6, khoản 7 Điều 15 Nghị định 175/2024/NĐ-CP.

b) Thẩm định của Cơ quan chuyên môn về xây dựng:

Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành thẩm định các nội dung thuộc thẩm quyền của Cơ quan chuyên môn về xây dựng.

- *Phương án 02: Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng*

Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành là cơ quan chủ trì thẩm định dự án, thẩm định các nội dung thuộc thẩm quyền thẩm định của người quyết định đầu tư quy định tại khoản 6, khoản 7 Điều 15 Nghị định 175/2024/NĐ-CP, thẩm định các nội dung thuộc thẩm quyền của Cơ quan chuyên môn về xây dựng, tổng hợp, trình phê duyệt.

Văn bản tham gia ý kiến gửi về Sở Xây dựng trước ngày 18 tháng 8 năm 2025 để kịp thời chỉnh sửa, hoàn thiện Dự thảo đảm bảo tiến độ.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp tham gia ý kiến đề Sở Xây dựng hoàn thiện Dự thảo trình thẩm định, ban hành văn bản QPPL theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VP, KTQLĐTXD (Tuần).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trọng Hải