

Số: /SXD-KTQLĐTXD

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai thi hành các quy định về
phân định, phân quyền, phân cấp thẩm
quyền trong lĩnh vực đất đai khi thực
hiện chính quyền địa phương 02 cấp

Kính gửi:

- Các phòng chuyên môn thuộc Sở;
- Các chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng trên
địa bàn thành phố Hải Phòng.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 5557/VP-ĐC4 ngày 27/6/2025 về việc triển khai thi hành các quy định về phân định, phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp. Sở Xây dựng triển khai tuyên truyền, phổ biến nội dung sau:

- Chính phủ đã ban hành Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành: Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 quy định phân quyền, phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Theo đó, các văn bản này sẽ có hiệu lực từ ngày 01/7/2025 và đã đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền cho cơ quan, người có thẩm quyền ở địa phương.

Sở Xây dựng đề nghị các phòng chuyên môn thuộc Sở, các chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng nghiên cứu, tập trung quán triệt, tuyên truyền, phổ biến các Nghị định quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trên đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc phòng, đơn vị mình để đảm bảo quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật nêu trên nhanh chóng đi vào cuộc sống./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Công thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KTQLĐTXD (Khoa).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trọng Hải