

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **4865**/SXD-QLN
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Hải Phòng, ngày **21** tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Xi.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Theo đề nghị của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Xi tại Công văn số 06/CV-LEXICO ngày 10/7/2025 về xác nhận đủ điều kiện quản lý vận hành tòa nhà.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, như sau:

1. Tên đơn vị: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LÊ XI.

Mã số doanh nghiệp: 0201117336 - đăng ký lần đầu ngày 27/09/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 30/11/2023 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp.

2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 1/268 Bùi Thị Tụ Nhiên, Phường Đông Hải 1, Quận Hải An, thành phố Hải Phòng (nay là số 1/268 Bùi Thị Tụ Nhiên, Tổ dân phố Phương Lưu 9, Phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng).

Số điện thoại: 0225.373.6686.

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: LÊ THỊ THÙY DUNG.

Chức danh: Giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

5. Danh sách nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này).

6. Về trách nhiệm của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Xi:

- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Xi phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và tổ chức bộ máy của Công ty, việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

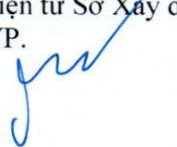
- Khi hết thời hạn nêu tại trong văn bản thông báo này, nếu Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Xi có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu tại Thông báo này thì Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Xi có trách nhiệm thực hiện thủ tục thay đổi thông tin theo quy định của pháp luật về nhà ở và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Trường hợp Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Xi bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Xi không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lê Xi biết và thực hiện theo quy định./. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - Bộ Xây dựng (để báo cáo);
 - Cục Quản lý nhà và TT BĐS (để báo cáo);
 - Cổng Thông tin điện tử Sở Xây dựng (để đăng tải);
 - Lưu: VT, QLN, VP.
- 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoài Long 

DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ VÀ NHÂN VIÊN CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LÊ XI

(Gửi kèm theo Công văn số /SXD-QLN ngày /7/2025 của Sở Xây dựng)

TT	Họ và tên	Số định danh cá nhân/số CMND/số CCCD/số hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo QLVH nhà chung cư	Văn bằng/Chứng chỉ
1	Lê Thị Thùy Dung	031187000938	Giám đốc	Số 04-27062025/IFA/ĐTQLVH ngày 27/6/2025 của Viện Quản trị và Tài chính	Cử nhân ngành kế toán; Chứng nhận tham gia khóa đào tạo nâng cao kỹ năng quản trị doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu hộ, cứu nạn.
2	Phạm Bá Cường	031061002531	Phó Giám đốc	Số 05-27062025/IFA/ĐTQLVH ngày 27/6/2025 của Viện Quản trị và Tài chính	Cử nhân kinh tế; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu hộ, cứu nạn.
3	Phạm Thị Phương	031301008879	Nhân viên hành chính văn phòng	Số 08-27062025/IFA/ĐTQLVH ngày 27/6/2025 của Viện Quản trị và Tài chính	Cử nhân ngành logistics và chuỗi cung ứng
4	Đặng Chí Dũng	031058019278	Trưởng bộ phận kỹ thuật	Số 10-27062025/IFA/ĐTQLVH ngày 27/6/2025 của Viện Quản trị và Tài chính	Kỹ sư xây dựng; Các Chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành: hệ thống phòng cháy - chữa cháy, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện, hệ thống thang máy trong nhà chung cư.
5	Nguyễn Văn Chuyển	031202009064	Nhân viên kỹ thuật điện nhẹ	Số 11-27062025/IFA/ĐTQLVH ngày 27/6/2025 của Viện Quản trị và Tài chính	Cao đẳng kỹ thuật thông tin
6	Vũ Hoàng Long	031096012341	Nhân viên Bộ phận chăm sóc khách hàng	Số 09-27062025/IFA/ĐTQLVH ngày 27/6/2025 của Viện Quản trị và Tài chính	Cao đẳng du lịch; Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu hộ, cứu nạn.

TT	Họ và tên	Số định danh cá nhân/số CMND/số CCCD/số hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo QLVH nhà chung cư	Văn bằng/Chứng chỉ
7	Phạm Thị Huyền	031172000786	Trưởng Bộ phận Vệ sinh - Môi trường	Số 06-27062025/IFA/ĐTQLVH ngày 27/6/2025 của Viện Quản trị và Tài chính	Đại học Hải Phòng ngành kế toán
8	Lê Thị Thu Phương	031182011418	Nhân viên Bộ phận vệ sinh	Số 07-27062025/IFA/ĐTQLVH ngày 27/6/2025 của Viện Quản trị và Tài chính	Tốt nghiệp Trung học cơ sở
9	Nguyễn Thanh Bình	031073005840	Trưởng Bộ phận an ninh bảo vệ		Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ; Chứng chỉ đào tạo Phòng cháy chữa cháy
10	Phạm Tiến Hùng	034076006012	Nhân viên Bộ phận an ninh bảo vệ		Chứng chỉ nghiệp vụ Đào tạo nhân viên dịch vụ bảo vệ; Chứng chỉ đào tạo Phòng cháy chữa cháy
11	Trần Duy Hương	031089003326	Nhân viên Bộ phận an ninh bảo vệ		Chứng chỉ đào tạo Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ; Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ; Chứng nhận sơ cấp cứu tai nạn lao động; Thẻ an toàn lao động - khóa huấn luyện AT-VSLĐ về vận hành thang máy; Thẻ an toàn điện
*	Công ty phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ do Công ty cung cấp, phải có các phòng, ban theo quy định và phải bảo đảm đáp ứng về tổ chức bộ máy và hoạt động của các phòng, ban trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định của Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023.				

