

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4789** /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày **18** tháng 7 năm 2025

V/v kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng (Đợt 19)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG.
Địa chỉ: Lô CC1 Khu đô thị PG, tổ dân phố Trang Quan, phường An Hải, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở 2023, Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản: số 178/2025/CV-PG ngày 11/7/2025, số 179/2025/CV-PG ngày 11/7/2025, số 162/2025/CV-PG ngày 23/6/2025 về đề nghị kiểm tra danh sách khách hàng dự kiến ký Hợp đồng mua bán tại Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng.

Trên cơ sở danh sách đối tượng dự kiến được mua nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG lập và thành phần hồ sơ bổ sung đến ngày 16/7/2025, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. 09 trường hợp trong danh sách dự kiến của chủ đầu tư có thông tin phù hợp với quy định về đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại Điều 76 Luật Nhà ở 2023 (có danh sách kèm theo).

2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, hồ sơ trong danh sách, có trách nhiệm kiểm tra, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại các Điều 76, 77, 78 của Luật Nhà ở 2023, quy định của Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan để xác định đúng đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- UBND TP (để B/c);
- UBND phường An Hải;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh khu vực VI;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoài Long



DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo Văn bản số 4789/SXD-QLN ngày 18 /7/2025 của Sở Xây dựng)

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ theo CCCD (và địa chỉ điều chỉnh theo thông tin cung cấp tại CSDLQG và dân cư)	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
* Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản số 178/2025/CV-PG ngày 11/7/2025							
1	031194001543	Đặng Khánh Linh	Số 12/398 Trần Nguyên Hãn, An Dương, Lê Chân, Hải Phòng (nay là số 12 ngõ 398 đường Trần Nguyên Hãn, phường An Biên, thành phố Hải Phòng)	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
2	030166018877	Vũ Thị Điền	Dương Xá, Nhân Quyền, Bình Giang, Hải Dương (nay là Thôn Dương Xá, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng)	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
3	031201008002	Nguyễn Ngọc Thanh	Tổ dân phố 6, phường An Dương, thành phố Hải Phòng	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
4	037187001931	Phạm Thị Vân	Số 3 Xuân Bò, Dũng Tiến, Vĩnh Bảo, Hải Phòng (nay là số 3 Xuân Bò, xã Vĩnh Thuận, thành phố Hải Phòng)	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
5	037163000673	Nguyễn Thị Hương	TDP Bảo Sơn, phường Liên Bảo, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc (nay là TDP Bảo Sơn, Phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ)	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.
* Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản số 179/2025/CV-PG ngày 11/7/2025							
6	031307010186	Nguyễn Thảo Hiền	TDP 7, Lê Lợi, An Dương, Hải Phòng (nay là Tổ dân phố 7, phường An Dương, thành phố Hải Phòng)	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.



[Handwritten signature]

TT	Số thẻ căn cước công dân	Họ và tên	Địa chỉ theo CCCD (và địa chỉ điều chỉnh theo thông tin cung cấp tại CSDLQG và dân cư)	Tình trạng nhà ở			Diện đối tượng
				Chưa có nhà ở	Có nhà ở DT<15m2 sàn/người	Khác	
1	2	3	4	5	6	7	8
7	030307008349	Mạc Khánh Thu	Số nhà 11 ngõ 273 đường Điện Biên Phủ, Khu 3, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là số nhà 11 ngõ 273, đường Điện Biên Phủ, Khu 3, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng)	X			Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.
8	031083008888	Phạm Trung Đức	Số 21 Cát Cụt, An Biên, Lê Chân, Hải Phòng (nay là số 21 phố Cát Cụt, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng)	X			Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác.
*	Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng PG tại văn bản số 162/2025/CV-PG ngày 23/6/2025						
9	031171000192	Nguyễn Thị Thanh Hương	TDP Đại lộ Tôn Đức Thắng, An Đồng, An Dương, Hải Phòng (nay là Tổ dân phố Đại lộ Tôn Đức Thắng, Phường An Hải, Thành phố Hải Phòng)	X			Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.