

Số: **4856**/SXD-CCGĐXD
Về việc triển khai phương án ứng phó
với cơn bão số 3 (Wipha)

Hải Phòng, ngày 21 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH MTV QL& KD nhà Hải Phòng;

Thực hiện Công điện số 112/CD-TTg ngày 19/7/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung ứng phó với bão số 3 năm 2025; chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công điện số 03/CD-CT ngày 19/7/2025 về việc phòng chống bão số 3 năm. Để chủ động ứng phó với bão số 3 (Wipha) tại khu chung cư, tập thể cũ do Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng quản lý tại một số phường trên địa bàn thành phố; sáng ngày 21/7/2025, Sở Xây dựng đã tiến hành kiểm tra công tác chuẩn bị, ứng phó với cơn bão số 3 (Wipha).

Tại buổi làm việc cho thấy, theo chỉ đạo của Sở Xây dựng cuộc họp tối ngày 20/7/2025, Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng (Công ty) đã ban hành quyết định kiện toàn Ban chỉ huy và đội cơ động, phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn của Công ty năm 2025. Sau khi kiểm tra thực địa tại một số lô tập thể; nhằm đảm bảo an toàn cho công tác phòng, chống bão, không bị động trong việc di chuyển, sắp xếp nhân dân đến nơi tránh bão được kịp thời, an toàn. Ngoài các nội dung đã được nêu tại Văn bản số 4824/SXD-CCGĐXD ngày 21/7/2025 của Sở Xây dựng; Sở Xây dựng yêu cầu Công ty tiếp tục khẩn trương, thực hiện hoàn thành ngay trong ngày 21/7/2025 một số công việc sau:

- Cử cán bộ làm việc trực tiếp với Ủy ban nhân dân các phường có liên quan; trên cơ sở kế hoạch chuẩn bị ứng phó với cơn bão số 3 (Wipha) của các phường, tiến hành rà soát số hộ, số nhân khẩu dự kiến sơ tán, di chuyển tại các lô Tập thể cũ và nơi dự kiến di chuyển tới do Ủy ban nhân dân phường xây dựng để đối chiếu với phương án của Công ty, đảm bảo thống nhất, chuẩn hóa số hộ, số nhân khẩu di chuyển đến từng nơi với khoảng cách ngắn nhất, với thời gian di chuyển nhanh nhất, không để xảy ra tình trạng quá tải cục bộ khi bố trí các hộ vào các nơi sơ tán;

- Khẩn trương làm việc trực tiếp với các cơ quan cung cấp các dịch vụ điện, nước đảm bảo duy trì điện nước phục vụ sinh hoạt cho nhân dân trong suốt thời gian tránh bão tại nơi sơ tán; có phương án di chuyển phù hợp, đảm bảo nhanh chóng, kịp thời và an toàn tính mạng cho nhân dân;

- Tổ chức phối hợp với UBND phường sở tại phổ biến, công khai kế hoạch, phương án di chuyển để các hộ dân biết; làm tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân với các hình thức phù hợp để các hộ dân biết, nắm được và chuẩn bị thu xếp đồ đạc, vật dụng sinh hoạt di chuyển ngay khi có thông báo của cơ quan có thẩm quyền;

- Cử thành viên Ban chỉ huy phòng, chống thiên tai và TKCN của Công ty trực tại các tòa nhà, phối hợp, hỗ trợ địa phương trong quá trình di chuyển nhân



dân; bố trí 100% cán bộ, nhân viên trực trong thời gian mưa bão; Cung cấp đường dây nóng tiếp nhận thông tin, phản ánh và đề nghị hỗ trợ của các hộ dân. Số đường dây nóng cần được dán tại bảng thông báo tầng trệt, sảnh cầu thang bộ và khu vực gửi xe để nhân dân biết, nắm được;

- Tuyên truyền, vận động nhân dân không đậu, đỗ phương tiện gần khu cầu thang, lối đi từ trên các tầng tập thể ra bên ngoài; không để các vật dụng, đồ đạc tại khu vực chiếu nghỉ, chiếu tới cầu thang bộ ảnh hưởng tới việc di chuyển;

- Hướng dẫn nhân dân kiểm tra, gia cố lại các cửa sổ, cửa ra ban công; đảm bảo cửa sổ phải được đóng, buộc chặt trong thời gian có mưa, bão; khi di chuyển khỏi căn hộ phải đóng kín các cửa, ngắt các thiết bị điện, nước không cần thiết;

- Đôn đốc các hộ dân khẩn trương di chuyển cây cảnh, chậu cảnh,... ngoài ban công và trên mái xuống sân khu tập thể tập kết tại vị trí phù hợp, không ảnh hưởng việc đi lại, di chuyển tránh bão; không để rơi xuống ảnh hưởng đến an toàn tính mạng người dân và tài sản phía dưới;

- Hướng dẫn các hộ dân chủ động kiểm tra, vệ sinh hệ thống thoát nước tại các ban công; tiến hành thu dọn các vật dụng, rác,... trên mái các lô tập thể, đảm bảo việc tiêu thoát nước kịp thời, không ứ đọng gây mất an toàn cho phần mái và cả công trình,...

- Xây dựng ngay kế hoạch sửa chữa, khắc phục các lô tập thể ảnh hưởng do bão (nếu có) để ngay sau bão tan có thể tiến hành ngay việc sửa chữa để nhân dân có thể chuyển về sinh hoạt ổn định bình thường trong thời gian sớm nhất; kịp thời báo cáo Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố các nội dung vượt thẩm quyền.

Vậy, Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng đề nghị Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng nghiêm túc triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để b/c);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- BCH PCTT & TKCN Sở;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Lưu: VP, CCGĐXD (TH 15b).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Cửu Long

