

Số: 226./2025/CV-VHM

V/v Cung cấp các thông tin về nhà ở xã hội thuộc Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng để công bố công khai tại trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân phường Hải An.

Hải Phòng, ngày 24 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: - Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

Công ty Cổ phần Vinhomes xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty Cổ phần Vinhomes (“**Chủ Đầu Tư**”) là Chủ Đầu Tư Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng (“**Dự Án**”) theo (i) Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2812/QĐ-BQL do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp lần đầu ngày 09/06/2023, và (ii) Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 4290/QĐ-RQI do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp lần đầu ngày 28/08/2023, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung.

Hiện nay, Chủ Đầu Tư đã thực hiện khởi công Dự Án. Căn cứ theo các quy định của pháp luật, để bảo đảm người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự Án, Chủ Đầu Tư xin báo cáo tới Quý Cơ quan các thông tin liên quan đến Dự Án để công bố công khai tại trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân phường Hải An, cụ thể như sau:

1. Tên Dự án: Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2. Chủ Đầu Tư: Công ty Cổ phần Vinhomes.

3. Địa điểm xây dựng Dự án: Phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ thay đổi từ 1/7/2025 theo địa giới hành chính mới: Phường Hải An thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

4. Địa chỉ liên lạc: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Địa chỉ thay đổi từ 1/7/2025 theo địa giới hành chính mới: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự Án:

- Địa chỉ: Văn phòng bán hàng Dự án Happy Home Trảng Cát - L3-06 TTTM Vincom Plaza, số 1 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

- Hotline: 1900 232 389 (nhánh số 4);

- Email: info@vinhomes.vn



6. Tiến độ thực hiện Dự Án: Triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của Dự Án và đưa Dự Án vào vận hành khai thác trong 05 năm kể từ ngày nhà đầu tư được giao đất thực hiện Dự Án.

7. Quy mô Dự Án:

- Diện tích khu vực lập quy hoạch Dự Án: 327.965 m²;
- Đất nhà ở xã hội thuộc Dự Án: 109.978,5 m².

8. Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự Án

- Số lượng nhà ở xã hội thuộc Dự Án là: 3804 căn hộ, trong đó 79.9% diện tích nhà ở xã hội để bán, 20,1% diện tích nhà ở xã hội để cho thuê, cụ thể:

- + Số căn nhà ở xã hội để bán: 3026 căn hộ;
- + Số căn nhà ở xã hội cho thuê: 778 căn hộ.

- Diện tích nhà ở xã hội: gồm các loại căn hộ có diện tích thông thủy từ 28.8 m² đến 70 m².

9. Giá bán tạm tính:

- Giá bán bình quân 23.509.175 VNĐ/ m² thông thủy (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu năm trăm lẻ chín ngàn một trăm bảy mươi lăm đồng trên một mét vuông thông thủy) (đã bao gồm VAT & chưa bao gồm kinh phí bảo trì):

+ Giá bán tối đa: 31.994.406 VND/m² thông thủy (Bằng chữ: Ba mươi một triệu chín trăm chín mươi tư ngàn bốn trăm linh sáu đồng trên một mét vuông thông thủy) (đã bao gồm VAT & chưa bao gồm kinh phí bảo trì);

+ Giá bán tối thiểu: 20.018.450 VNĐ/ m² thông thủy (Bằng chữ: Hai mươi triệu không trăm mười tám ngàn bốn trăm năm mươi đồng trên một mét vuông thông thủy) (đã bao gồm VAT & chưa bao gồm kinh phí bảo trì).

10. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký mua nhà ở xã hội dự kiến:

Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký mua nhà ở xã hội tại lô đất NXH3 (Đợt 1): Dự kiến từ ngày 01/8/2025 đến 15/9/2025 (không bao gồm Thứ bảy, Chủ nhật và các ngày lễ theo quy định pháp luật).

Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký thuê nhà ở xã hội tại lô đất NXH3 (Đợt 1): Không có quỹ căn cho thuê tại lô đất NXH3.

11. Hồ sơ pháp lý Dự Án

Theo danh sách đính kèm Công văn này.

Trên đây là toàn bộ nội dung cung cấp thông tin về nhà ở xã hội tại Dự án xây dựng Nhà ở Xã Hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, thành phố Hải Phòng gửi tới Quý Cơ quan để công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng và Ủy ban nhân dân phường Hải An.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và hỗ trợ.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES



26

PHỤ LỤC I: DANH MỤC HỒ SƠ PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN
(Kèm theo Công văn số 224.../2025/CV-VHM của Công ty Cổ phần Vinhomes)

1. Hồ sơ chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

- Quyết định số 2812/QĐ-BQL chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải do BQL Khu kinh tế Hải Phòng cấp ngày 09/6/2023.

- Quyết định số 4290/QĐ-BQL chấp thuận Công ty Cổ phần Vinhomes là nhà đầu tư thực hiện Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải do BQL Khu kinh tế Hải Phòng cấp ngày 28/8/2023.

2. Hồ sơ quy hoạch chi tiết:

Quyết định số 4416/QĐ-BQL phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải do BQL Khu Kinh tế Hải Phòng cấp ngày 02/12/2022, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung.

3. Hồ sơ về đất:

- Quyết định số 3639/QĐ-UBND do UBND thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/10/2024 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty cổ phần Vinhomes tại phường Trảng Cát, quận Hải An (thuộc phạm vi ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải) để thực hiện Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1).

- Quyết định số 2161/QĐ-UBND do UBND thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/06/2025 về việc giao đất (đợt 3) cho Công ty cổ phần Vinhomes tại phường Trảng Cát, quận Hải An (thuộc phạm vi ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải) để thực hiện Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1).

4. Các văn bản pháp lý về thẩm định, giấy phép xây dựng:

- Quyết định số 2702/GPXD phê duyệt xây dựng: Các công trình chung cư nhà ở xã hội tại lô NXH3 thuộc Dự án xây dựng nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An, thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng do BQL Khu kinh tế Hải Phòng cấp ngày 24/6/2025, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung.

