

Số: /2025/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

(DỰ THẢO)

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Thực hiện Nghị quyết số 155/NQ-CP ngày 01/6/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch của Chính phủ triển khai thực hiện Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số/TTr-SXD ngày/...../2025;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã, Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục KTVB&QLXLVPHC – Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế - Bộ Xây dựng;
- TTTU, TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- VP TU, VP Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Trung tâm Báo chí và TT TP HP;
- Công báo thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Sở Tư pháp;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: XD GT&CT, NC&KTGS;
- Lưu: VT, SXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Châu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

Chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /2025/QĐ-UBND
ngày..... tháng..... năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)*

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Quy định này quy định chi tiết khoản 2 Điều 9 Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội.
2. Quy định này áp dụng đối với: Cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

Điều 2. Điều kiện về nhà ở để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

1. Các trường hợp đối tượng đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc thì được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

a) Nhà ở nằm ngoài địa giới hành chính cấp xã của nơi làm việc (thời gian làm việc liên tục tối thiểu 12 tháng).

b) Nhà ở nằm ngoài địa giới hành chính cấp xã nơi có dự án nhà ở xã hội đăng ký mua hoặc thuê mua.

c) Vợ hoặc chồng của đối tượng đó (nếu có) không có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại địa bàn cấp xã nơi làm việc và nơi có dự án nhà ở xã hội

2. Việc xác định đáp ứng điều kiện về nhà ở quy định tại Điều 2 Quyết định này thực hiện tại thời điểm nộp hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Xây dựng Tổ chức triển khai thực hiện Quy định này.
2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, các cơ quan đơn vị có liên quan để thực hiện xác nhận điều kiện về nhà ở tại Điều 2 Quy định này.

Điều 4. Điều khoản thi hành.

1. Trường hợp các quy định được viện dẫn trong Quy định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì áp dụng theo các quy định mới ban hành.
2. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan phản ánh đến Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.